資料4

第13回 東北中央自動車道の利活用促進による地域活性化協議会

利活用促進の取組状況

米沢市

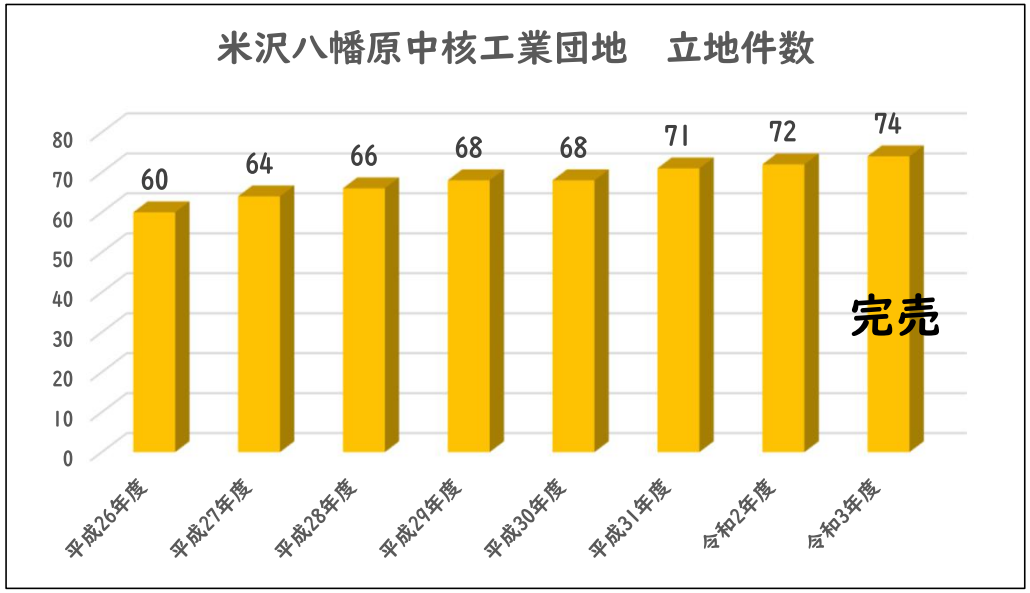
米沢市の産業団地


山形大学工学部
米沢駅
米沢市役所
米沢八幡原IC
米沢オフィス・アルカディア
米沢中央IC
東北中央自動車道
米沢鶴城高等学校
山形方面
国道13号
福島方面
米沢八幡原中核工業団地

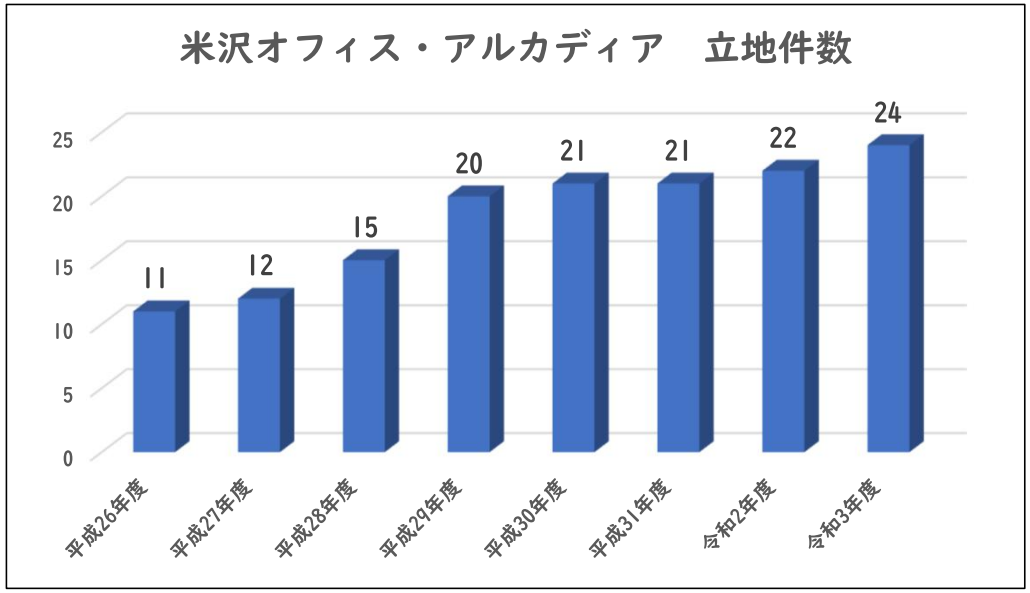
平成29年　東北中央自動車道の開通（福島大笹生IC～米沢北IC間）
平成31年　東北中央自動車道の開通（南陽高畠IC～山形上山IC区間）

企業の立地件数が増

開通前後で　14件増

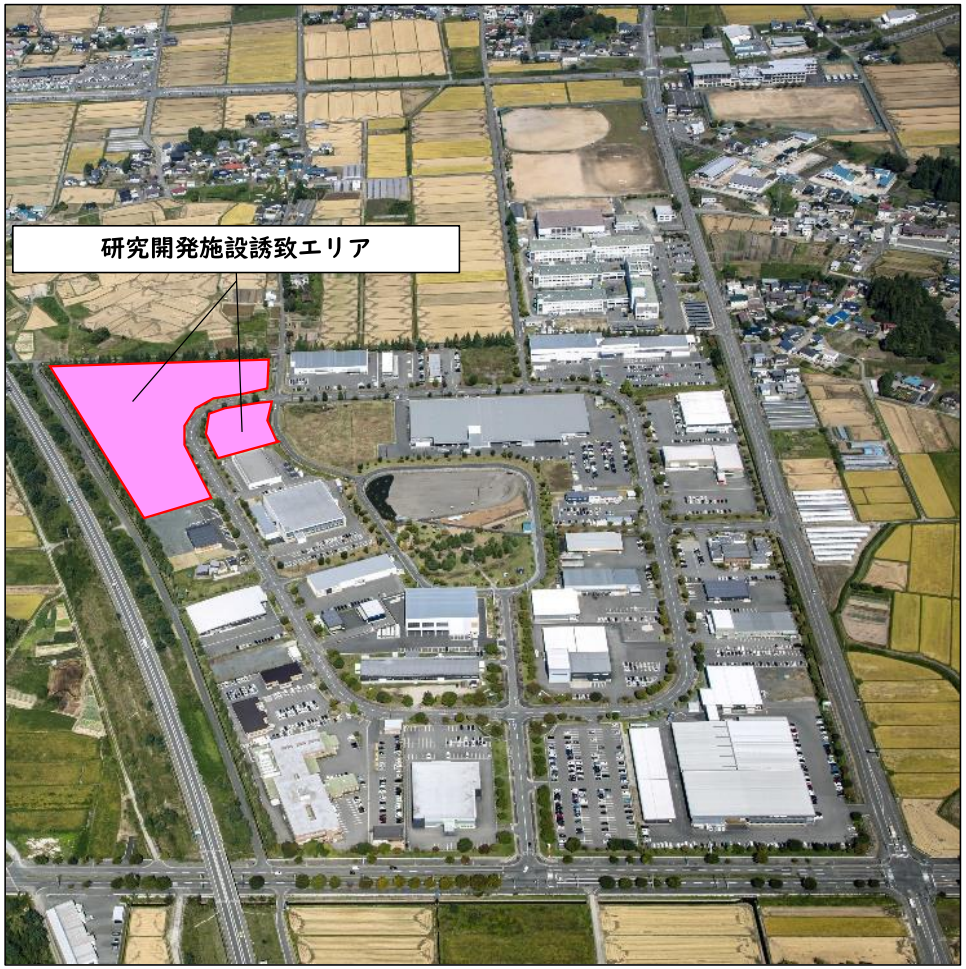


開通前後で　13件増



米沢オフィス・アルカディア

航空写真



現況（令和8年4月1日現在）

24社2団体が立地
研究開発施設誘致エリア6区画、約3.5haを分譲中
分譲率　86.7%

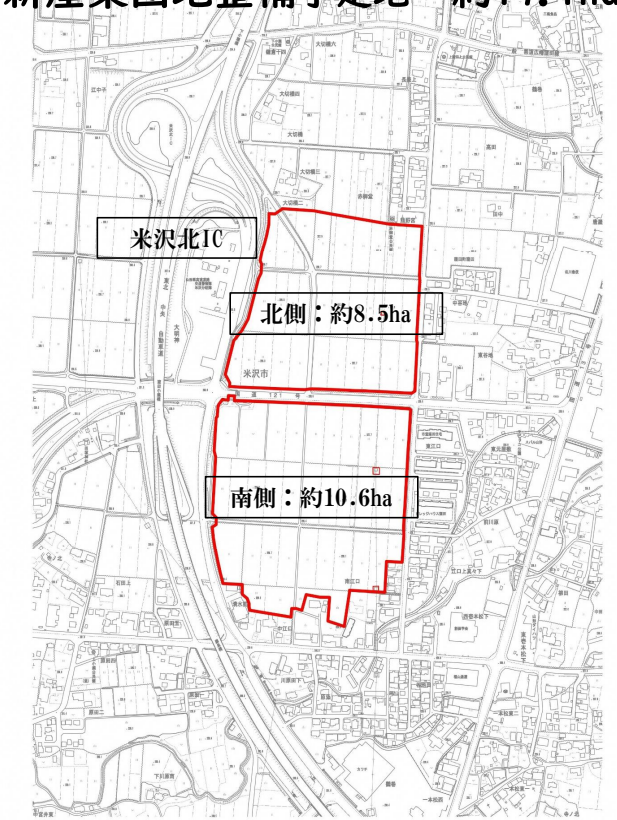
アクセス

米沢中央ICから　1 km 2 分

米沢駅から　1.3 km 3 分

新産業団地整備事業

新産業団地整備予定地　約19.1ha



・一般分譲する場所がないこと
・本市の稼ぐ力を更に磨き、地域経済の活性化と魅力ある雇用の機会の拡大を図ること

整備予定地を「米沢北IC周辺」と決定

選定理由の1つ

米沢北IC周辺は、東北中央自動車道、国道13号、121号、287号等が交わる交通の要衝であり、周辺の地域からのアクセスが良好である。

整備スケジュール

令和8年度	・基本設計業務委託 ・農村地域への産業導入実施計画変更業務委託 ・整備予定地調査業務委託等（測量、地質調査、文化財試掘調査等） ・地元調整（用地交渉等）
令和9年度	・各種行政手続き（農振除外、農地転用、都市計画変更等） ・実施設計業務委託 ・土地取得に関する業務
令和10年度～	・造成工事着工 ・分譲予約開始
令和12年度以降	・分譲開始予定

※令和８年度以降については、事業の進捗等によっては変更となる場合があります。