資料４

東北中央自動車道を活用した地域活性化の取組

～かみのやま温泉インター産業団地整備事業及び企業誘致～

山形県上山市

かみのやま

令和８年３月24日
上山市商工課企業誘致推進室

1　かみのやま温泉インター産業団地

○東北地方の大動脈である東北自動車道から2通りのアクセスが可能

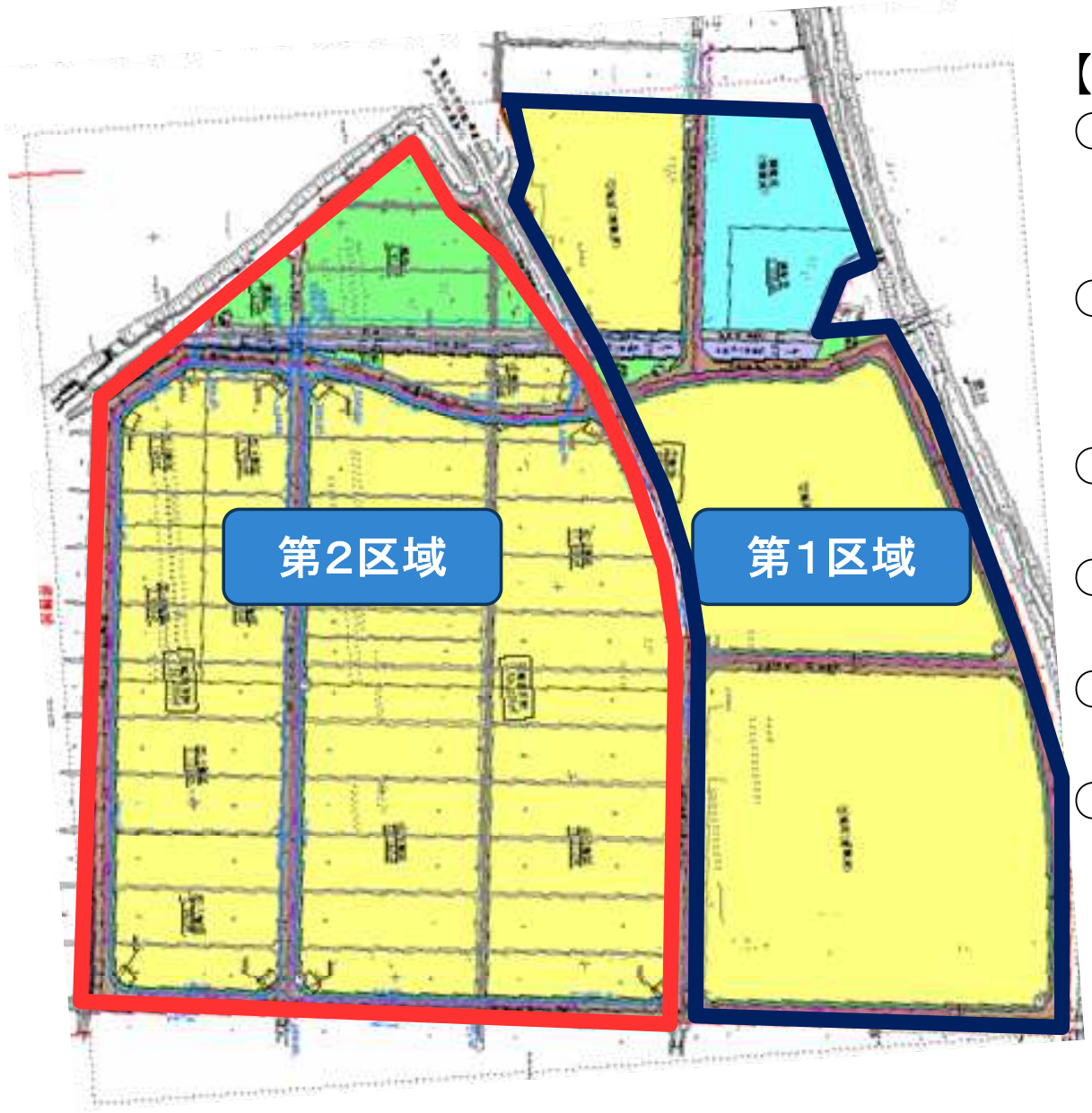
○ＢＣＰの観点からも災害の少ない山形県上山市を物流・製造の拠点に





★当団地最大強み　⇒　ICと国道13号に直結！

2 かみのやま温泉インター産業団地の概要



【概要】

○整備面積：20.4ha
（第１区域：8.7ha、第２区域：11.7ha）

○産業用地面積：15.2ha
（第１区域：6.2ha、第２区域：9.0ha）

○第１区域造成着工：平成３１年２月

○第１区域造成竣工：令和３年２月

○第２区域造成着工：令和６年４月

○第２区域造成竣工：令和８年９月予定

3 現在の分譲状況について



※現在、かみのやま温泉インター産業団地では**４社が操業**し、**１社が予約分譲**の状況となっている。

※現在造成中（第２区域）のエリアには、１社の企業が立地する予定であり、令和11年の操業開始を予定している。

※今後、当産業団地全体で**700名程度の就業者数**を見込んでいる。

※残すは2－③街区（5,837㎡）と６街区（2,200㎡）の２区画。早期分譲に向けて取り組んでいる。

４　立地企業の声

★上山市は山形市・天童市・南陽市など村山地域の主要部へのアクセスが良い。

★かみのやま温泉インター産業団地の立地は、国道１３号や東北中央自動車道という主要な道路に近い場所に位置していることから物流面でたいへん優れており、当社の主要な取引先である首都圏への納品や、県内や仙台市の関連企業様からの受入をスムーズに行うことが可能となっている。

★お客様にご来社いただく際、高速インターチェンジが当産業団地専用ゲートのようで大変好評である。

当産業団地への企業誘致が進んだ大きなポイントとなっている。