積　算　内　訳　書

業　務　名	向原地区外用地調査等業務	事 務 所 名	山形河川国道事務所 用地第一課
履 行 場　所	山形県東根市大字沼沢地内 外	履 行 期 間	契約締結日の翌日 から 令和　8年 12月 25日 まで

設 計 書 説 明	業 務 内 容	
本業務は、一般国道48号向原歩道工事外の用地取得等のために	・用地測量	2.00ha
必要な用地調査等を行うものである。	・木造建物調査算定	14棟
	・非木造建物調査算定	2棟
	・営業再調査・再算定	1事業所
	・土地評価	2標準地、46画地

国土交通省　東北地方整備局

費　目	区　分	種　別	単位	数　量	金　額	摘　要
用地測量等業務			式	1		
	打合せ等		式	1	267,150	
		打合せ	式	1	267,150	
	路線測量		式	1	443,624	
		用地幅杭設置測量	式	1	443,624	
	用地測量		式	1	7,626,287	
		作業計画	式	1	362,700	
		資料調査	式	1	851,081	
		境界確認	式	1	1,972,000	
		境界測量	式	1	609,572	
		境界点間測量	式	1	603,200	
		面積計算	式	1	806,000	
		用地実測図原図等の作成	式	1	669,280	
		公共用地境界確定協議	式	1	687,900	
		参考図面の作成	式	1	210,420	

費　目	区　分	種　別	単位	数　量	金　額	摘　要
		用地測量業務における写真台帳の作成	式	1	332,000	
		その他経費	式	1	522,134	
	旅費交通費		式	1	40,934	
		旅費交通費（滞在無）	式	1	40,934	
	電子成果品作成費		式	1	115,000	
直接測量費			式	1	8,492,995	
間接測量費			式	1	6,047,005	
	諸経費		式	1	6,047,005	
用地測量等業務価格			式	1	14,540,000	
用地調査等業務			式	1		
	打合せ協議		式	1	731,200	
		打合せ協議	式	1	731,200	
	作業計画の策定		式	1	50,730	
		作業計画書の作成	式	1	50,730	
	建物等調査		式	1	8,372,762	

費　目	区　分	種　別	単位	数　量	金　額	摘　要
		現地踏査	式	1	274,200	
		木造建物	式	1	2,620,560	
		非木造建物（構造計算無し）	式	1	250,010	
		非木造建物（構造計算有り）	式	1	732,499	
		附帯工作物	式	1	4,099,338	
		立竹木	式	1	54,317	
		建物の残地移転要件の該当性の検討	式	1	341,838	
	営業その他の調査		式	1	1,048,975	
		居住者に関する調査	式	1	27,726	
		動産に関する調査	式	1	467,854	
		その他通損に関する算定	式	1	553,395	
	再算定業務		式	1	759,748	
		現地踏査	式	1	14,547	
		木造建物	式	1	66,854	
		附帯工作物	式	1	199,508	

費　目	区　分	種　別	単位	数　量	金　額	摘　要
		動産に関する調査	式	1	16,935	
		その他通損に関する算定	式	1	129,310	
		営業補償（仮営業所の設置工事費用を除く）	式	1	332,594	
	土地評価		式	1	2,293,819	
		現地踏査	式	1	98,560	
		地域区分及び標準地選定等業務	式	1	843,754	
		標準地価格の算定業務	式	1	627,396	
		各画地の評価格算定業務	式	1	698,991	
		残地補償算定業務	式	1	25,118	
	所要作業時間等調査		式	1	99,260	
		現地踏査	式	1	7,090	
		建物の調査	式	1	56,720	
		再算定業務	式	1	35,450	
	材料費等		式	1	934,954	
	旅費交通費		式	1	255,109	

費　　目	区　　分	種　　別	単位	数　量	金　額	摘　　要
		旅費交通費（滞在無）	式	1	255,109	
直接人件費及び直接経費（材料費等と旅費交通費）			式	1	14,546,557	
間接原価及び直接経費（材料費等と旅費交通費を除く）			式	1	7,192,472	
一般管理費等			式	1	11,700,971	
用地調査等業務価格			式	1	33,440,000	
業務価格			式	1	47,980,000	

国土交通省　東北地方整備局