別記様式

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	不動産鑑定評価（山形河川国道事務所管内）業務
契約担当官等の氏名並びに所属する部局の名称及び所在地	○ 分任支出負担行為担当官 東北地方整備局 山形河川国道事務所長 岡本 直剛 ○ 国土交通省 東北地方整備局 山形河川国道事務所 ○ 山形県山形市成沢西四丁目３－55
契約締結日	令 和 8 年 7 月 9 日
契約の相手方の氏名及び住所	赤藤不動産鑑定有限会社 代表取締役 赤藤 元玄 山形県山形市成沢西9番23号
契約金額 （消費税及び地方消費税含む）	契約単価 221，100円 ほか 6件
予定価格 （消費税及び地方消費税含む）	非公表
随意契約によることとした理由	別紙 「 契約理由書 」 のとおり
備 考	単価契約 予定調達数量を乗じた額 7,352,400 円

注） 1．公表対象随意契約が単価契約である場合には、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
2．予定価格を公表しないこととした場合、予定価格の欄には「 非公表 」と記載する。

契　約　理　由　書

件　　名　：　不動産鑑定評価（山形河川国道事務所管内）業務

業 者 名　：　赤藤不動産鑑定有限会社
住　　所　山形県山形市成沢西四丁目９番２３号
電話番号　０２３－６８８－９６３４

契約理由：　本業務は、山形河川国道事務所所管の河川及び道路事業用地の取得等のために必要となる不動産鑑定評価及び鑑定評価書（意見書を含む。）の作成並びにこれらに付随する諸業務を行うものである。

本業務の履行にあたっては、評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について的確に把握するとともに、適正な鑑定手法等に基づき業務の迅速かつ確実な実施が必要である。そのため、不動産鑑定評価実績とともに、評価対象地の地価動向及び鑑定評価業務の的確性等について、企画競争方式により「企画提案書」の提出を求めたところである。

上記の者は、地価公示標準地及び地価調査基準地の評価等に関する実績、公共用地取得に係る鑑定評価の実績、取引事例の収集・選択方法、迅速かつ確実な業務実施方針について的確な提案を行っていることから、山形河川国道事務所物品購入契約等指名委員会において特定されたものである。

以上により、会計法第２９条の３第４項並びに予決令第１０２条の４第３号の規定に基づき、上記の者と契約を締結するものである。