積　算　内　訳　書

業　務　名	成沢歩道外用地補償総合技術業務	事 務 所 名	湯沢河川国道事務所 用地第二課
履 行 場　所	秋田県湯沢市杉沢地内外	履 行 期 間	契約締結日の翌日 から 令和　8年　3月 31日 まで

設 計 書 説 明	業 務 内 容
本業務は、湯沢河川国道事務所における道路の整備事業等に必要な土地等の取得等及びこれに伴う損失の補償に関する公共用地交渉等を行い、当該事業の用地取得の早期進捗を図ることを目的とする業務である。	用地補償総合技術業務　一式

国土交通省　東北地方整備局

費　目	区　分	種　別	単位	数　量	金　額	摘　要
用地補償総合技術業務			式	1		
	打合せ協議		式	1	291,369	
	業務計画の策定		式	1	86,373	
	現地踏査		式	1	139,004	
	概況ヒアリング等		式	1	253,704	
		概況ヒアリング等（Ｂ－ロ）	式	1	119,040	
		概況ヒアリング等（Ｂ－ニ）	式	1	134,664	
	権利者の特定		式	1	56,544	
	補償額算定書の照合		式	1	2,269,251	
		木造建物補償額算定書の照合	式	1	652,509	
		非木造建物補償額算定書の照合（構造計算無し）	式	1	148,676	
		附帯工作物補償額算定書の照合	式	1	827,244	
		建物等の残地移転要件の該当性の照合	式	1	145,375	
		照応建物の設計案等の照合	式	1	140,910	
		動産移転料算定書の照合	式	1	27,063	

費　目	区　分	種　別	単位	数　量	金　額	摘　要
		その他通損に関する補償額算定書の照合	式	1	222,332	
		各画地の評価格の照合	式	1	94,282	
		消費税等に関する照合	式	1	10,860	
	補償金明細表の作成		式	1	78,678	
	公共用地交渉用資料の作成等		式	1	718,456	
		公共用地交渉用資料の作成等（Ｂ－ロ）	式	1	357,616	
		公共用地交渉用資料の作成等（Ｂ－ニ）	式	1	360,840	
	公共用地交渉		式	1	3,893,370	
		補償内容等の説明	式	1	2,959,880	
		損失補償協議書の交付説明	式	1	461,280	
		補償契約書の説明承諾	式	1	434,248	
		権利者以外の関係者との軽微な対応	式	1	37,962	
	移転履行状況等の確認等		式	1	256,804	
		移転履行状況等の確認等（Ｂ－ロ）	式	1	58,900	
		移転履行状況等の確認等（Ｂ－ニ）	式	1	197,904	

費　目	区　分	種　別	単位	数　量	金　額	摘　要
	関係機関との連絡・調整		式	1	46,903	
	材料費等		式	1	566,331	
	旅費交通費		式	1	230,577	
		旅費交通費（滞在無）	式	1	230,577	
直接人件費及び直接経費（材料費等と旅費交通費）			式	1	8,887,364	
間接原価及び直接経費（材料費等と旅費交通費を除く）			式	1	4,356,710	
一般管理費等			式	1	7,125,926	
用地補償総合技術業務価格			式	1	20,370,000	

国土交通省　東北地方整備局