

保全ニュースとうほく

台風への事前の備えについて

先日、台風18号が襲来し各地で被害が発生したところですが、まだ台風シーズンは続きます。台風は地震とは違い襲来が予測出来ません。

台風18号の教訓も踏まえ、以下に事前に実施しておきたい点検項目を例示しましたので参考として、事前の備えをお願いします。

・屋上、屋外階段、バルコニー等

- ・防水層に浮き、剥がれ、亀裂等が無いかな。
- ・ルーフドレン部に堆積物が無く、床面の排水状況は良好かな。

・外壁、外部仕上げ等

- ・仕上げ材に浮き、剥がれ、亀裂等が無いかな。
- ・シーリング材に破断、変形、損傷等が無いかな。

・窓、出入口等

- ・網戸のがたつきはないかな。
- ・ガラス面に傷、破損等はないかな。

・屋外工作物、樹木等

- ・側溝や排水桝に堆積物が無く、排水状況は良好かな。
- ・樹木の枝枯れや傾き等はないかな。

・構内配電線路、通信線路

- ・架空線、引き込み線等にたるみや損傷が無く、樹木等との遠隔距離は十分かな。
- ・電柱、支持具等に損傷、傾斜、脱落等はないかな。

・雑排水槽、汚水槽

- ・マンホール蓋が密閉状態になっているかな。
- ・地下ピット内の排水ポンプが作動するかな。

・停電への備え

強風による送電線の切断により、停電が発生することが考えられます。懐中電灯やポータブルラジオ等を準備し、点検しておきましょう。

・故障等の発生時の記録

機器類の故障や漏水等が発生した場合には、発生状況やその後の対応について記録して頂くをお願いします。不具合発生時の条件が把握出来ていると、原因究明や修繕方法等の検討に役立ちます。

