別記様式第九の三(第三十八条の四、第四十三条の四、第五十五条関係)

土地建物等有償譲渡届出書

国土交通省東北地方整備局郡山国道事務所長　殿

令和　〇年　〇月〇〇日

譲り渡そうとする者	住　所	郡山市安積荒井一丁目５番地
	氏　名	安積　太郎

都市計画法　第５２条の３第２項
第５７条の４において準用する第５２条の３第２項　の規定に基づき、下記により届け出ます。
第６７条第１項

記

1　　譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住　所	郡山市富久山町久保田字大原３番地
	氏　名	富久山　次郎

2　　土地建物等に関する事項

イ　土　　地

所在及び地番	地　目	地　積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種　類	内　容	当該種別を有する者の氏名及び住所
郡山市〇〇〇丁目〇－〇	宅地	㎡ 1,234.56	根抵当権	極度額 １千万円	債権者　株式会社〇〇銀行 郡山市〇〇〇〇〇－〇

ロ　建築物その他の工作物

所在及び地番	用　途	構造の概　要	延べ面積	当該建築物その他工作物に存する所有権以外の権利		
				種　類	内　容	当該権利を有する者の氏名及び住所
同　上	店　舗	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建	㎡ 200.00	賃借権	H30から 20年間	株式会社〇〇〇〇〇〇 東京都〇〇区〇〇〇丁目 〇〇－〇

3　予定対価に関する事項

予定対価の額	50,000,000円

4　その他参考となるべき事項

備考

1　「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。

2　「地積」の欄には、登記簿に登記された地積(旧土地台帳法の規定の適用がある場合においては土地台帳に登録された地積)を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。

3　「内容」の欄には、存続期間、地代、家賃等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。

4　「予定対価の額」の欄には、予定対価が金銭以外のものであるときは、その数量及び金銭に見積もった額を記載すること。

5　譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方又は土地建物等に存する所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。