

企画競争実施の公示

平成22年 7月12日

東北地方整備局 福島河川国道事務所長 池口 正晃



次のとおり、企画提案書の提出を招請します。

1. 業務概要

- (1) 業務名 道路事業不動産鑑定評価(伊達郡国見町及び伊達市地内)業務
- (2) 業務内容 福島河川国道事務所所管の事業用地取得等のために必要となる、1.(1)の業務に係る1.(4)に掲げる評価対象地域内の標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書(意見書を含む。)の作成並びにこれらに付随する業務。
- (3) 履行期間 契約締結日の翌日から平成22年12月17日
- (4) 評価対象地域 1.(1)に掲げる不動産鑑定評価業務の評価対象地域は、次のとおりとする。
伊達郡国見町内の宅地地域及び伊達市内の宅地地域、農地地域(田地、畑地)、林地地域

2. 企画競争参加資格要件

参加資格を有する者は、次に掲げる要件を満たしている者とする。

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 企画提案書の提出時において、平成22・23・24年度国土交通省競争参加資格(全省庁統一資格)「役務の提供等」の東北地域の競争参加資格を有する者であること。
- (3) 東北地方整備局長から指名停止又は一般競争参加資格停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和38年法律第152号)第22条の規定に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であること。
- (5) 評価対象地域が道路事業予定地である場合については、道路関係業務の執行のあり方改革本部最終報告書(平成20年4月17日付)1.《改革の方針について》〈3〉1.③に掲げる法人でないこと。

3. 特定するための評価基準

- (1) 地価公示標準地の評価等に関する実績
- (2) 地価調査基準地の評価等に関する実績
- (3) 鑑定評価実績
公共用地取得に係る鑑定評価実績、一般鑑定評価実績 等
- (4) 業務実施方針
評価対象地域の地域動向、鑑定評価額を求めるために用いる鑑定手法等、鑑定評価業務の迅速かつ確実な実施 等

4. 手続等

- (1) 担当部局

〒960-8584 福島県福島市黒岩字榎平36番地

国土交通省 東北地方整備局 福島河川国道事務所 経理課 契約係

電話：024-539-6122

FAX：024-546-5291

(2) 説明書の交付期間、場所及び方法

交付を希望する者には、郵送又は、窓口で交付を行う。なお、郵送による場合の費用は希望者の負担とする。

①郵送の場合：平成22年7月12日から平成22年7月22日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、9時から17時までの間に、上記(1)に申し出ること。

②窓口での交付：平成22年7月12日から平成22年7月22日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、9時から17時まで。なお、説明書の交付を希望する場合は、予め(1)の担当まで事前連絡を行うこと。

(3) 企画提案書の提出期限、場所及び方法

①提出期限：平成22年7月22日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日9時から17時まで。

②提出場所：(1)に同じ。

③提出方法：持参又は郵送(書留郵便等の配達記録が残るものに限る)。

(4) 説明会の日時及び場所等

実施しない。

(5) 企画提案に関するヒアリングの有無、日時及び場所

実施しない。

5. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 関連情報を入手するための照会窓口 4. (1)に同じ。

(3) 企画提案書の作成及び提出に要する費用は、企画提案者側の負担とする。

(4) 提出された提案書は、当該提案者に無断で2次的な使用は行わない。

(5) 提案書に虚偽の記載を行った場合は、当該提案書を無効にするとともに、記載を行った応募者に対して指名停止を行うことがある。

(6) 特定した提案内容については、「行政機関の保有する情報の公開に関する法律」(平成11年法律第42号)において、行政機関が取得した文書について、開示請求者からの開示請求があった場合は、当該企業等の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象となる場合がある。

(7) 提案が特定された者は、企画競争の実施の結果、最適な者として特定したものであるが、会計法令に基づく契約手続の完了までは、国との契約関係を生じるものではない。

(8) その他の詳細は説明書による。