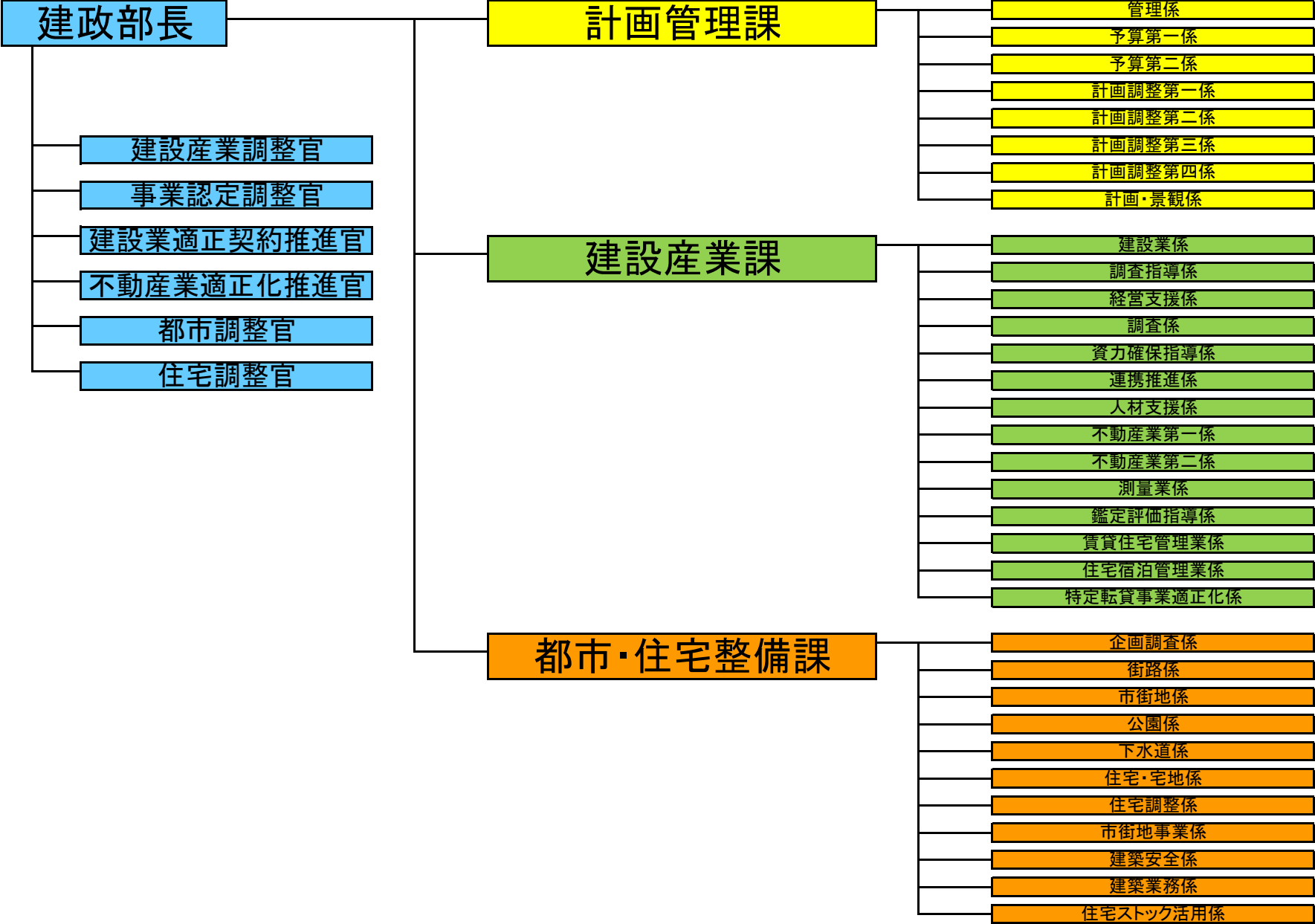


# 東北地方整備局建政部の組織と業務 (R3.4.1現在)



## 計画管理課

### 【管理係】

- ・建政部の所掌事務に関する連絡調整等
- ・下水道処理施設維持管理業者の登録

### 【予算第一係、予算第二係】

- ・建政部所掌の各種補助金、交付金等に関する事務

### 【計画調整第一係】

- ・県、政令市の定める都市計画決定の大臣同意、都市計画事業の認可等
- ・「小さな拠点」づくりに関する事務

### 【計画調整第二係】

- ・土地収用法の事業認定事務（整備局長認定に限る）

### 【計画調整第三係】

- ・国土形成計画法に関する事務
- ・「多様な主体による協働」に関する事務
- ・PPP/PFI 推進に関する事務

### 【計画調整第四係】

- ・県、政令市の定める都市計画決定の大臣同意、都市計画事業の認可等
- ・土地収用法の事業認定事務（整備局長認定に限る）

### 【計画・景観係】

- ・歴史まちづくりに関する事務
- ・景観法に係る運用・助言等
- ・中心市街地活性化法に関する事務

## 建設産業課

### 【建設業係】

- ・建設業の許可、建設業者の経営事項審査等

### 【調査指導係】

- ・建設業者の指導及び監督等

### 【経営支援係】

- ・建設産業の振興及び支援

### 【調査係】

- ・建設業に関する調査等

### 【資力確保指導係】

- ・住宅瑕疵担保履行法に関する業務
- ・浄化槽設備士の免状交付等
- ・社会保険加入対策関係事務

### 【連携推進係】

- ・建設業の働き方改革関係事務、担い手確保対策関係事務

### 【人材支援係】

- ・建設特定技能受入計画の認定、受入企業に対する報告の徴収、調査又は指導

### 【不動産業第一係】

- ・宅地建物取引業者及びマンション管理業者の指導・監督、管理業務主任者の登録等

### 【不動産業第二係】

- ・宅地建物取引業の免許、マンション管理業者の登録、不動産特定共同事業の免許等

### 【測量業係】

- ・建設関連業（測量業、建設コンサルタント、地質調査業）の登録等

### 【鑑定評価指導係】

- ・不動産鑑定業、不動産鑑定士に関すること、中小企業経営強化法（建設・不動産）関係事務

### 【賃貸住宅管理業係】

- ・賃貸住宅管理業者の登録及び指導・監督

### 【住宅宿泊管理業係】

- ・住宅宿泊管理業に係る登録業務、中小企業経営強化法（建設・不動産）関係事務

### 【特定転貸事業適正化係】

- ・賃貸住宅におけるサブリース業者・勧誘者への指導及び監督

## 都市・住宅整備課

### 【企画調査係】

- ・県、政令市の定める都市計画決定の大臣同意等
- ・立地適正化計画等に関する助言等
- ・都市再生整備計画事業等の指導・監督・助成等

### 【街路係】

- ・街路事業に関する指導・監督・助成等
- ・都市・地域総合交通戦略事業に関する指導・監督・助成等
- ・防災集団移転促進事業に関する指導・監督・助言等
- ・駐車場法における大臣認定に関する事務等

### 【市街地係】

- ・住宅市街地総合整備事業、市街地再開発事業、優良建築物等整備事業、暮らし・にぎわい再生事業の指導・監督・助成等

### 【公園係】

- ・国営公園の管理、都市公園整備事業に関する指導・監督・助成等
- ・景観まちづくり、歴史的風致形成に関する指導・監督・助言等
- ・造園施工管理技術検定合格証明書の交付等

### 【下水道係】

- ・下水道事業（公共下水道、流域下水道、都市下水路）の認可・指導・監督等

### 【住宅・宅地係】

- ・公的賃貸住宅の管理に関する指導・監督等
- ・新たな住宅セーフティネット制度に関する指導・監督等
- ・地方住宅供給公社の設立・解散認可、監督命令等

### 【住宅調整係】

- ・社会資本整備総合交付金事業（住環境整備事業等）に関する指導・監督・助成等
- ・個別補助金事業（耐震対策緊急促進事業等）に関する指導・監督・助成等
- ・住宅生産行政（耐震改修促進法、住宅瑕疵担保法、住宅リフォーム支援、住宅・建築物の省エネルギー基準関係）に関する指導・監督等

### 【市街地事業係】

- ・土地区画整理事業、津波復興拠点整備事業に関する指導・監督・助成等
- ・住宅市街地総合整備事業、住宅市街地基盤整備事業等への指導・監督・助成等

### 【建築安全係】

- ・指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関、登録建築物エネルギー消費性能判定機関の指導・監督・立入検査等
- ・建築基準法に係る制限の緩和に関する承認等

### 【建築業務係】

- ・一級建築士、建築基準適合判定資格者の処分等
- ・指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関、登録建築物エネルギー消費性能判定機関の登録・指導・監督等
- ・定期報告制度資格者証の交付事務等

### 【住宅ストック活用係】

- ・社会資本整備総合交付金事業（地域住宅計画に基づく事業等）に関する指導・監督・助成等
- ・個別補助金事業（空き家対策総合支援事業等）に関する指導・監督・助成等
- ・震災関係交付金事業（東日本大震災復興交付金等）に関する指導・監督・助成等
- ・家賃債務保証業登録業務に関する事務等