

東北地方の建設経済情報（速報値）について

～ 平成25年2月の状況 ～

東北地方整備局では、この度、東北地方（東北6県）の建設業を取り巻く経済情勢に関し、景気と建設業の動向及び見通しを平成25年2月までに発表された速報値^{注1}を基に取りまとめましたのでお知らせします。

<東北地方の状況>

鉱工業指数は0.2ポイント増加(前月比)した。一方で、有効求人倍率は0.93となっており、+0.04ポイント(前月比)。日本銀行の地域経済報告や経済の動き(東北地区6県)では、東北地域の景気は厳しい状況が続いている。

公共工事請負金額の総額は、25年1月は前年同月比40.4%増加の977億円となった。

<東北地方の景気と建設業の動向>

1. 景気動向

25年 1月 景気現状判断(DI)48.4、前年同月1.1ポイント増、前月より3.0ポイントの増。

24年 12月 鉱工業生産指数(季節調整済)、前月比0.2ポイント増加。

24年 12月 有効求人倍率(季節調整済)0.93倍、前年同月比+0.24ポイント、前月比+0.04ポイントとなっている。

2. 建設業の動向

25年 1月 公共工事請負金額 前年同月比40.4%増加している。

24年 12月 建設工事受注金額 前年同月比0.0%。

建築物着工床面積 前年同月比22.4%増加している。

新設住宅着工戸数 前年同月比34.4%増加している。

建設労働需給不足率0.6%。

25年 1月 全企業倒産

件数 31件 前年同月比10.7%の増

負債額92億円、前年同月比23.6%の増

なお、建設業の倒産件数8件(前年同月比33.3%増)及び負債額11億円(前年同月比205.1%増)。

注1) 速報値は、当該月までに内閣府、総務省、財務省(函館税関、東京税関、横浜税関)、厚生労働省、経済産業省(東北経済産業局)、国土交通省、日本銀行、北海道建設業信用保証(株)、東日本建設業保証(株)、西日本建設業保証(株)、(株)東京商工リサーチ、公共事業施行対策東北地方協議会(事務局:東北地方整備局)から公表された指数について取りまとめたものです。

<問い合わせ先>

国土交通省 東北地方整備局

企画部 企画課 TEL 022-225-2171(代)

目 次

<施工>

公共工事請負金額	1
建設工事受注金額	2
建築物着工床面積	3
新設住宅着工戸数	5
22年度事業費等見込み額	7

<労働>

建設労働需給の不足率	8
------------	---

<倒産>

企業倒産	10
------	----

<景気>

企業短期経済観測	12
----------	----

<参考：主な経済指標>	14
-------------	----

景気現状判断（DI）

鉱工業生産指数

大型小売店販売額

消費者物価指数

有効求人倍率

完全失業率

輸出入額

国内総生産

施工

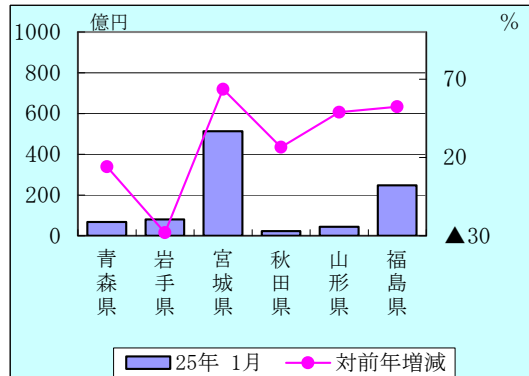
1. 公共工事請負金額 (25年1月末実績北海道建設業信用保証・東日本建設業保証(株)・西日本建設業保証(株))

- 東北の公共工事請負金額はH10年度をピークに10年連続減少したが、H21年度は一時上昇し、H22年度は減少。そしてH23年度は再び上昇。
- 東北の公共工事請負金額の1月期は、前年度比で40.4%増の977億円となった。

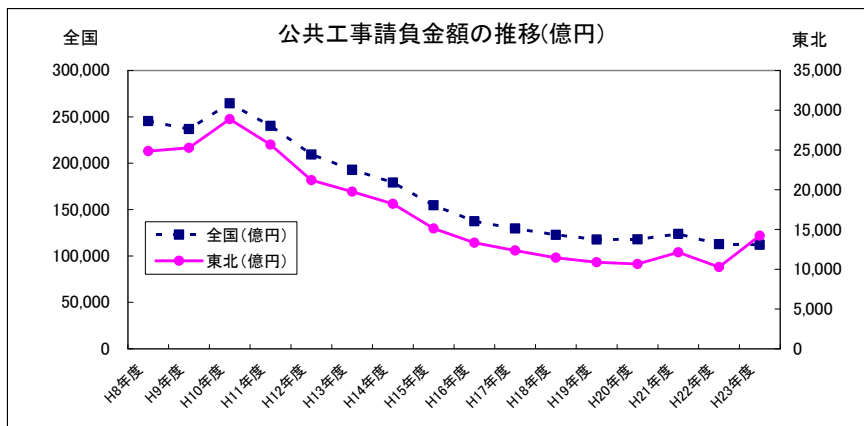
公共工事請負金額

単位：億円 %

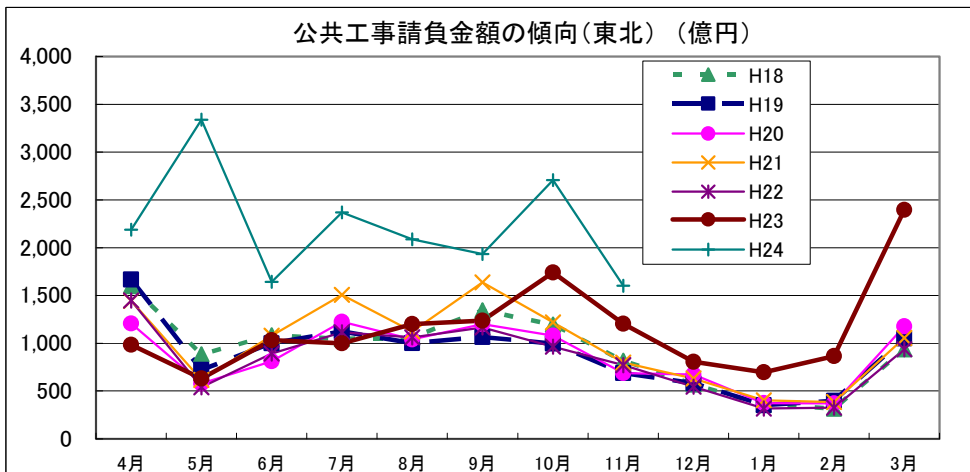
	25年 1月	対前年増減
東北計	977	40.4
青森県	67	14.1
岩手県	81	▲28.0
宮城県	513	63.6
秋田県	24	26.5
山形県	44	48.8
福島県	248	52.4



※端数整理のため、合計が合わない場合がある



(出所)北海道建設業信用保証(株)、東日本建設業保証(株)、西日本建設業保証(株) 地区別保証実績表より作成



(出所)東日本建設業保証(株) 工事場所別発注者別保証取扱高より作成

2. 建設工事受注金額（24年12月実績 国土交通省）

●東北はH17年2兆5,705億円を境に減少し、H23年2兆17億円と減少。

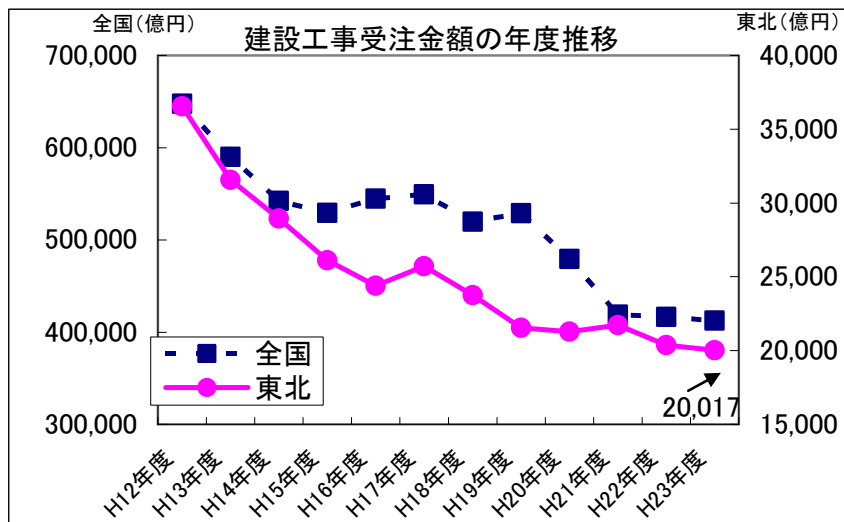
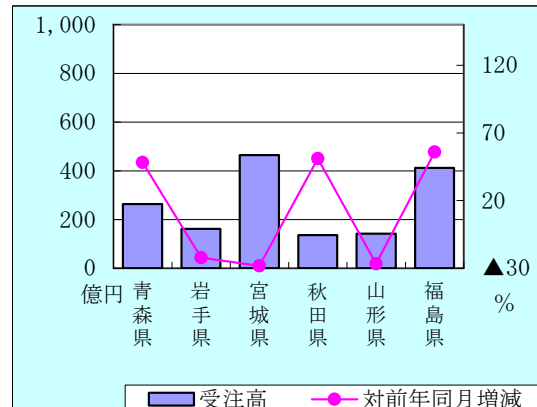
●12月期は、前年同月比で0.0%増の1582億円

建設工事受注額

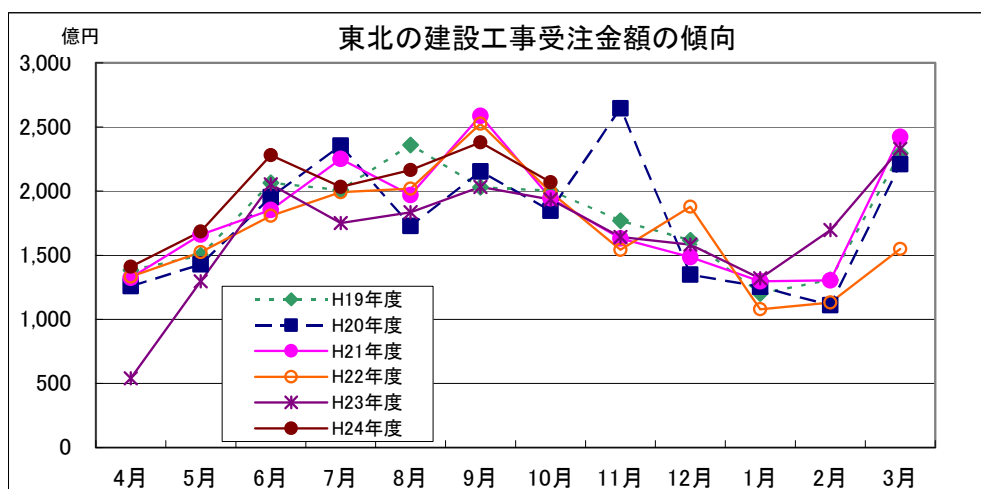
単位：億円 %

24年12月	受注高	対前年同月増減
全 国	41,967	16.7
東 北	1,582	0.0
青森県	264	48.3
岩手県	162	▲22.2
宮城県	465	▲28.2
秋田県	136	51.0
山形県	142	▲26.5
福島県	412	55.8

※端数整理のため、合計が合わない場合がある



(出所)国土交通省 建設工事受注動態統計調査より作成



(出所)国土交通省 建設工事受注動態統計調査より作成

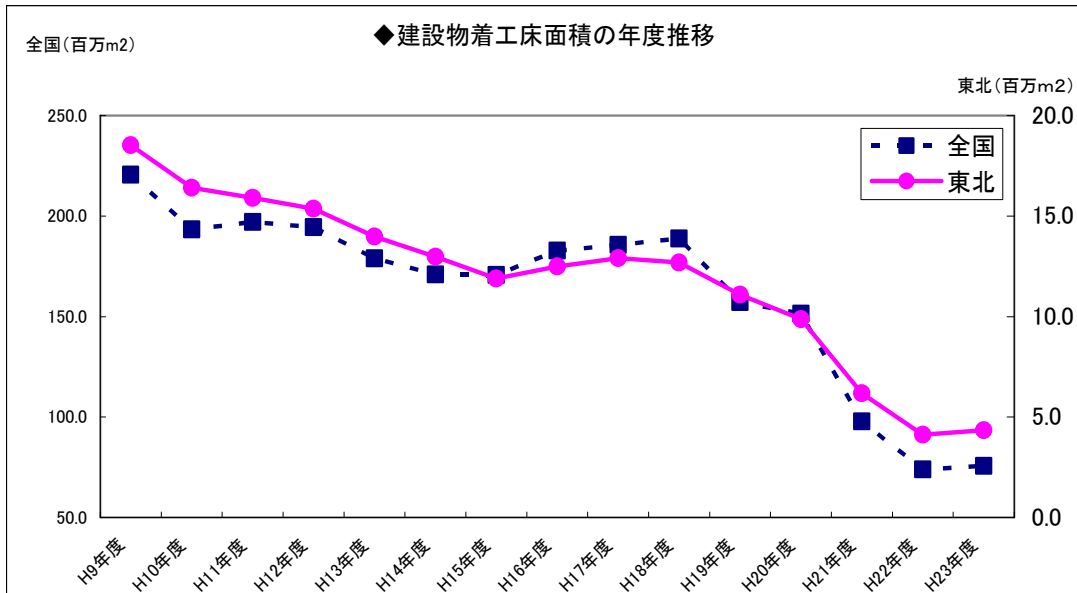
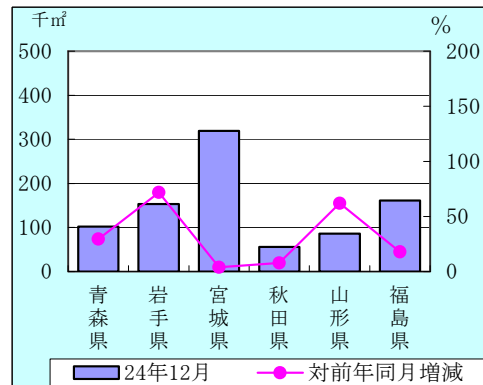
3. 建築物着工床面積（24年12月実績 国土交通省）

- 東北はH18年度から5年連続減少傾向だったが、H23年度は増加傾向。
- 12月期は、前年同月比で22.4%増の877千㎡。

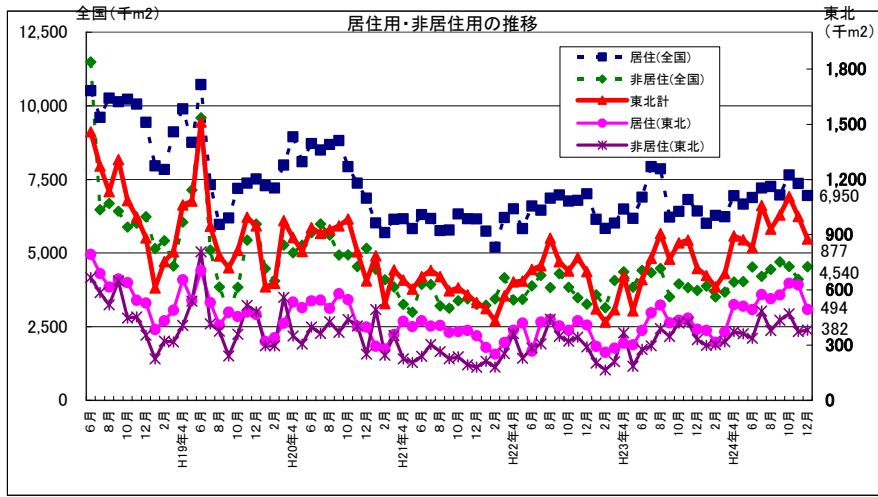
建築物着工床面積

単位：千㎡ %

	24年12月	対前年同月増減
全国	11,490	13.1
東北	877	22.4
青森県	102	29.4
岩手県	153	71.8
宮城県	319	3.9
秋田県	56	7.9
山形県	86	62.1
福島県	161	18.0



(出所)国土交通省 建築着工統計調査報告より作成

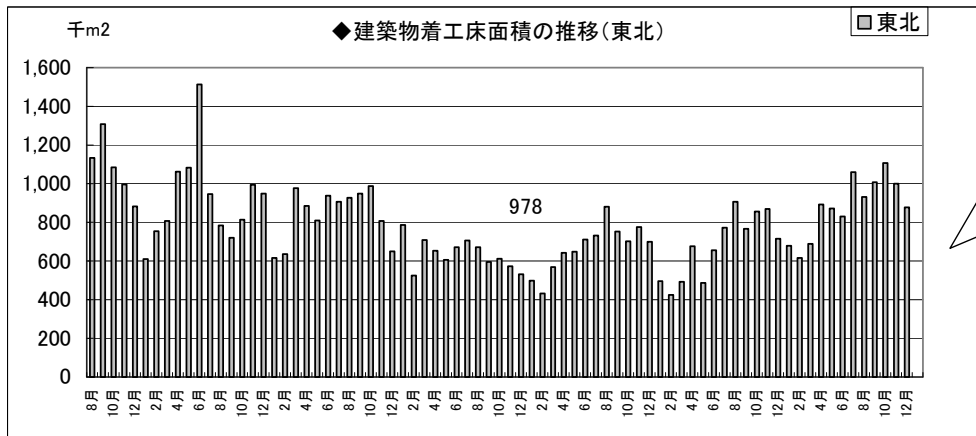


注) 建築着工統計調査で、用途別に居住用、非居住用と区分している。
 居住用とは、居住専用、居住産業併用をいう。
 非居住用とは、農林水産業用、鉱業・採石業・砂利採取業・建設業用、製造業用、電気・ガス・熱供給ろ水道業用、情報通信業用、運輸業用、卸売業・小売業用、金融業・保険業用、不動産業用、宿泊業・飲食サービス業用、医療・福祉用、教育・学習支援業用、その他のサービス業用、公務員用、その他をいう。

居住用・非居住用の推移(四半期平均)(千m2)

	H23年10～12月		H24年10～12月
居住用(全国)	6,553	➡	7,322
非居住(全国)	3,836	➡	4,397
居住用(東北)	422	➡	586
非居住用(東北)	391	➡	408

↑下の居住用・非居住用の推移(四半期平均)の表から



- 3月492千㎡
- 4月676千㎡
- 5月486千㎡
- 6月655千㎡
- 7月772千㎡
- 8月906千㎡
- 9月767千㎡
- 10月855千㎡
- 11月870千㎡
- 12月716千㎡
- 1月678千㎡
- 2月616千㎡
- 3月689千㎡

(出所)国土交通省 建設工事受注動態統計調査より作成

4. 新設住宅着工戸数（24年12月実績 国土交通省）

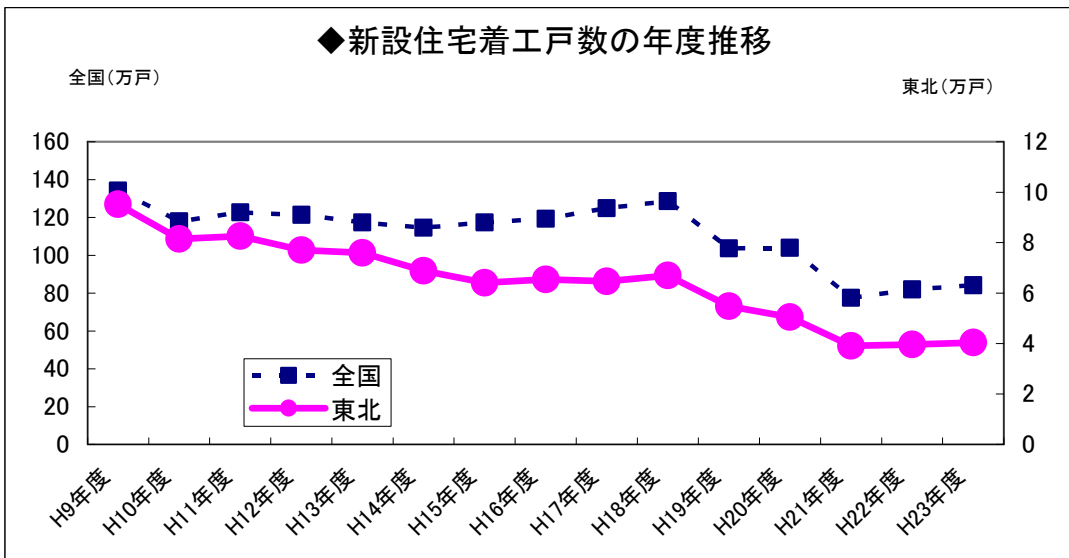
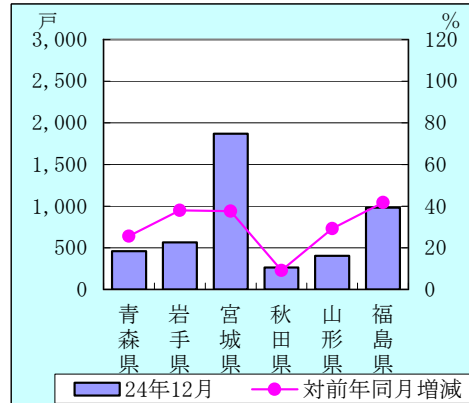
- 東北は3年連続で減少していたが、H22は増加傾向。
- 12月期は、前年同月比で34.4%増の4,551戸。

新設住宅着工戸数

単位：戸 %

	24年12月	対前年同月増減
全 国	75,944	10.0
東 北	4,551	34.4
青森県	461	25.6
岩手県	566	38.0
宮城県	1,869	37.6
秋田県	265	9.1
山形県	406	29.3
福島県	984	41.8

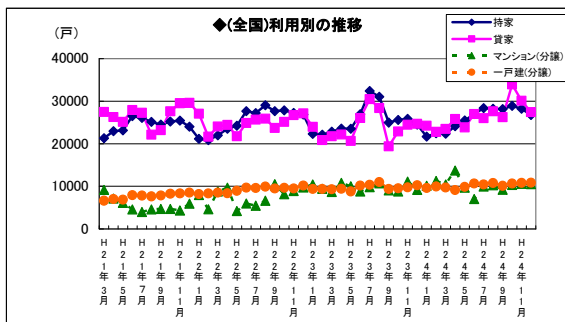
※端数整理のため、合計が合わない場合がある



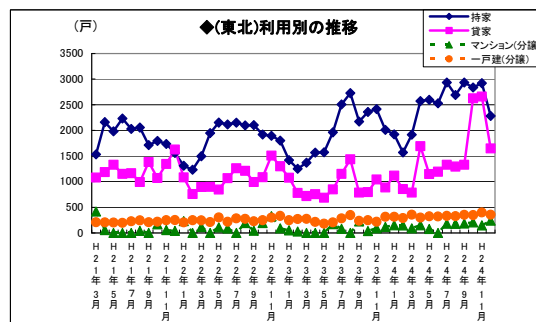
(出所)国土交通省 新設住宅着工戸数より作成

年度推移 (万戸)

年度	H22		H23
全国	81.9	➡	84.1
東北	4.0	➡	4.0



(出所)国土交通省 着工新設住宅戸数より作成



(出所)国土交通省 着工新設住宅戸数より作成

全国(戸)	H23年12月		H24年12月
持家	24,496	↗	26,748
貸家	24,680	↗	27,451
マンション(分譲)	9,182	↗	10,516
一戸建(分譲)	10,262	↗	10,858

東北(戸)	H23年12月		H24年12月
持家	2011	↗	2281
貸家	886	↗	1646
マンション(分譲)	118	↗	239
一戸建(分譲)	314	↗	356

注)国土交通省の建築着工統計調査において、新設住宅着工戸数を利用別に、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅(うちマンション、一戸建)に分類。

5. 22年度事業費等見込み額

(22年9月末見込額 公共事業施行対策東北地方協議会

平成22年12月17日発表)

●東北の事業費(当初)

・H9年度 3兆9,069億円以降⇒H22年度 1兆4,191億円と13年連続で減少し、2兆4,878億円減(63.7%減)

●H22年度の9月末見込額

・事業費 1兆4,587億円、前年度同期比20.9%減
 ・本工事費 1兆279億円、前年同期比24.8%減

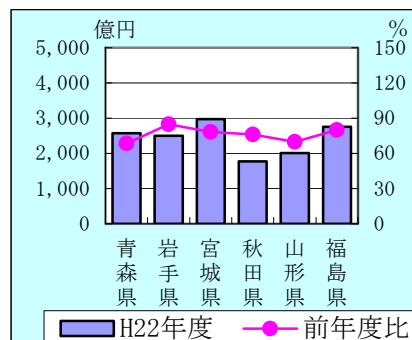
●発注実績、第2四半期発注計画

・第2四半期までの発注実績(9月末実績の本工事費)1兆240億円
 ・第2四半期までの発注率 67.8%(前年同期 67.6%)
 ・第3四半期までの発注計画(本工事費)3,166億円の見込み

(9月末見込額)

1) 22年度事業費

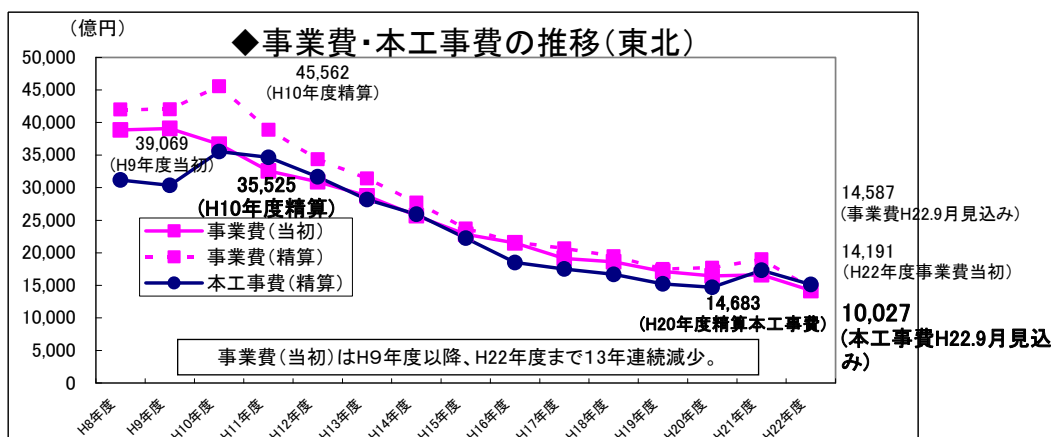
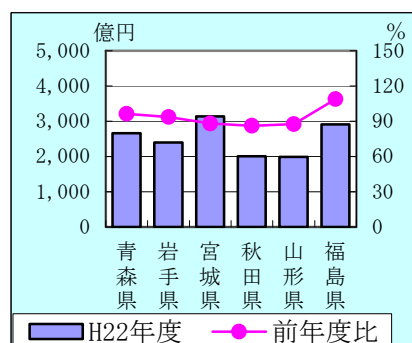
	H22年度	H21年度	前年度比
東北計	14,587	19,156	76.1
青森県	2,574	3,760	68.5
岩手県	2,498	2,945	84.8
宮城県	2,977	3,799	78.4
秋田県	1,769	2,326	76.1
山形県	2,010	2,874	69.9
福島県	2,759	3,452	79.9



(9月末見込額)

2) 22年度本工事費

	H22年度	H21年度	前年度比
東北計	15,111	16,180	93.4
青森県	2,661	2,766	96.2
岩手県	2,402	2,566	93.6
宮城県	3,138	3,567	88.0
秋田県	2,009	2,334	86.1
山形県	1,992	2,276	87.5
福島県	2,909	2,671	108.9



(出所)公共事業施行対策東北地方協議会資料より作成

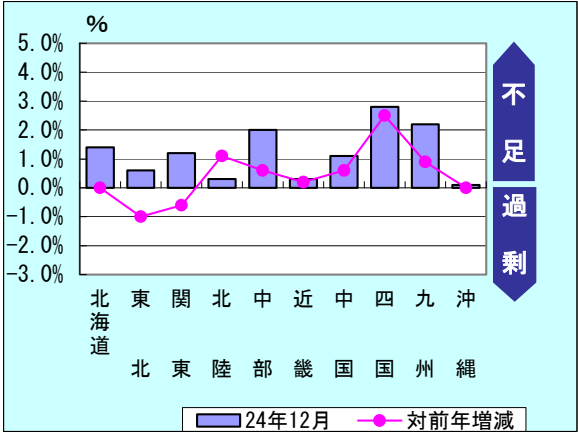
労働

1. 建設労働需給の不足率 (24年12月調査 国土交通省)

- 東北の不足率(年平均、原数値)
 - ・H10年～H16年過剰傾向、H17年～H19年不足傾向
 - ・H20年過剰傾向に転じた。
- 東北の月別(8職種計の不足率(原数値))
 - ・H24年12月期0.6%となった。(全国は1.0%の不足)
 - ・職種別では、とび工、電工が不足。

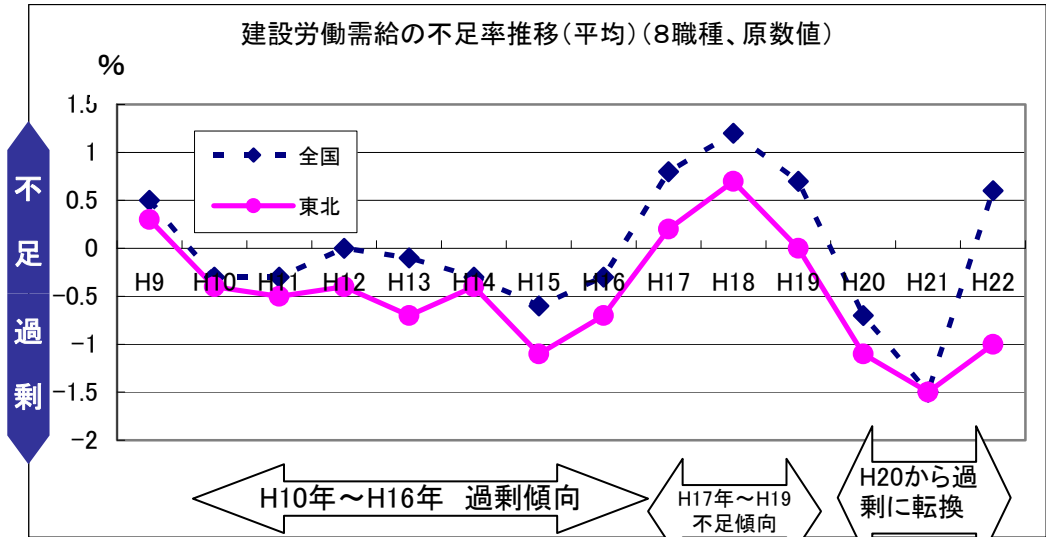
建設労働需給の不足率

	24年12月	対前年増減
全国	1.0%	0.2
北海道	1.4%	0.0
東北	0.6%	▲ 1.0
関東	1.2%	▲ 0.6
北陸	0.3%	1.1
中部	2.0%	0.6
近畿	0.3%	0.2
中国	1.1%	0.6
四国	2.8%	2.5
九州	2.2%	0.9
沖縄	0.1%	0.0



<備考>

- 1) 年月欄のプラスは不足、マイナス(▲印)は過剰。原数値
- 2) 対前年増減欄のプラス(+)は不足の方向へ、マイナス(▲印)は過剰の方向に変化。
- 3) 8職種とは型枠工(土木、建築)、左官、とび工、鉄筋工(土木、建築)、電工、配管工。



(出所)国土交通省 建設労働需給調査より作成

8職種の内訳（H24. 12月）

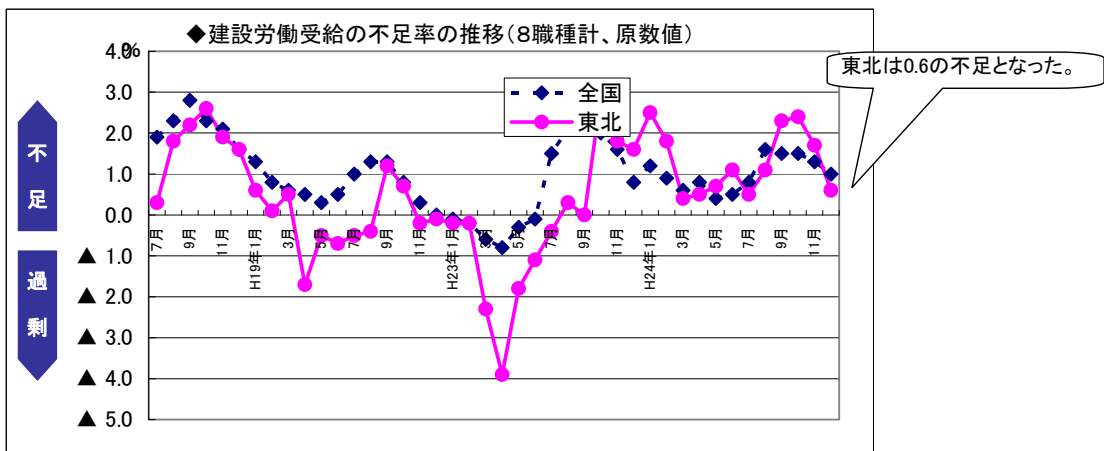
(%)

	全国	東北
8職種	1.0	0.6
型枠工（土木）	1.3	0.0
型枠工（建築）	1.7	0.0
左官工	1.4	0.0
とび工	0.6	3.8
鉄筋工（土木）	0.7	0.0
鉄筋工（建築）	0.3	0.0
電工	0.6	0.9
配管工	1.6	0.0

<備考>

1) プラスは不足、マイナス(▲印)は過剰。原数値

2) 8職種とは型枠工（土木、建築）、左官、とび工、鉄筋工（土木、建築）、電工、配管工



(出所)国土交通省 建設労働需給調査より作成

倒産

1. 企業倒産（25年1月実績 負債総額1,000万以上 東京商工卅千）

●東北の倒産件数

- ・H25年1月31件(前年同月28件、10.7%増)
- ・H23年度、全倒産件数は411件。

●東北の負債額

- ・全体で92億円(前年同月75億円、23.6%増)

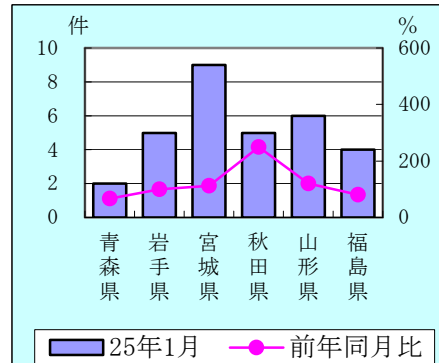
●東北の建設業

- ・倒産件数はH25年1月期では8件、前年同月比33.3%増。
- ・負債額はH25年1月期では11億円、前年同月比205.1%増。

企業倒産状況

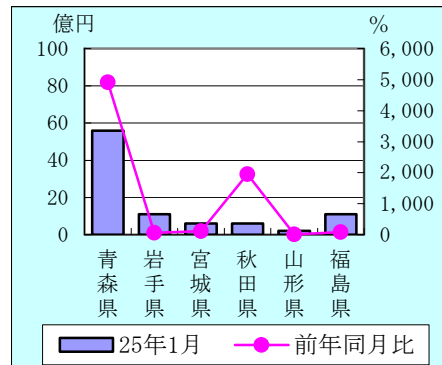
1) 企業倒産件数 単位：件 %

	25年1月	前年同月比
東北計	31	110.7
青森県	2	66.7
岩手県	5	100.0
宮城県	9	112.5
秋田県	5	250.0
山形県	6	120.0
福島県	4	80.0
東北計のうち 建設業	8	133.3

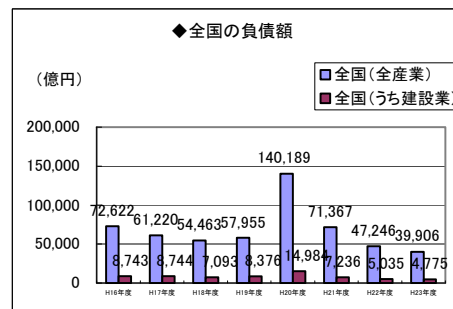
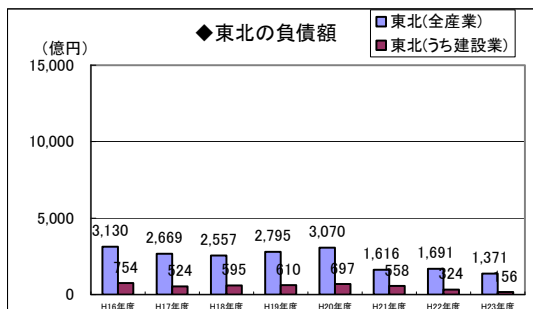


2) 負債額 単位：億円 %

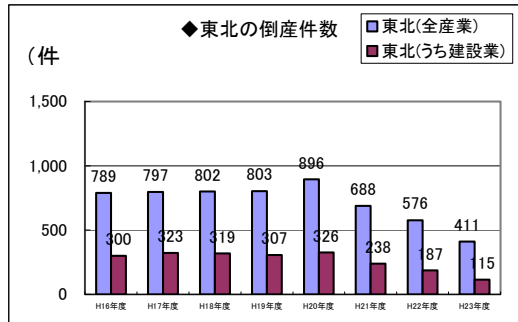
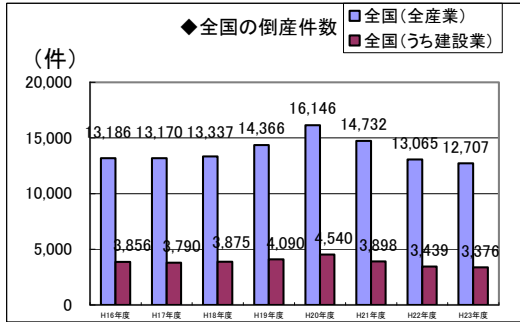
	25年1月	前年同月比
東北計	92	123.6
青森県	56	4916.7
岩手県	11	59.0
宮城県	6	117.2
秋田県	6	1950.0
山形県	2	5.5
福島県	11	79.4
東北計のうち 建設業	11	305.1



●負債額（全産業、うち建設業）



●倒産件数（全産業、うち建設業）

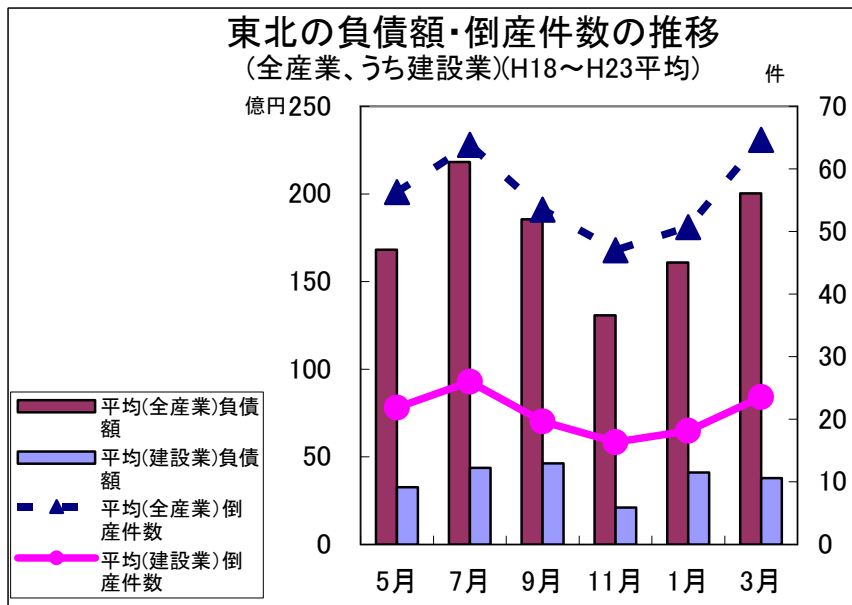


負債額（東北）

	H24 (1月)		H25 (1月)
全産業	74億円	➡	92億円 23.6%増
うち建設業	4億円	➡	11億円 205.1%増

倒産件数（東北）

	H24 (1月)		H25 (1月)
全産業	28件	➡	31件 10.7%増
うち建設業	6件	➡	8件 33.3%増



(出所)㈱東京商工リサーチ 倒産月報より作成

景 気

1. 企業短期経済観測

〔東北地区6県。四半期毎（3、6、9、12月）日本銀行仙台支店〕

☆☆H24年12月最新☆☆

1) 業況判断

- 製造業は、▲10と前回調査（▲8）に比べ2ポイント悪化している。
- 非製造業は、12と前回調査（11）に比べ1ポイント減少している。

業況判断

	主な業種	H24.9月		H24.12月	
製造業		▲8	↓	▲10	2ポイント悪化
	食料品	▲13		▲20	
	繊維	0		17	
	木材・木製品	▲38		▲13	
	紙・パ	0		0	
	化学	▲12		0	
	窯業・土石	29		43	
	鉄鋼	▲16	↓	▲23	
	非鉄金属	▲31		▲7	
	金属製品	▲9		▲17	
	はん用・生産用・業務用機械	6		▲3	
	電気機械	▲12		▲24	
	輸送用機械	9		7	
	その他	▲11		▲22	
非製造業		12	↓	11	1ポイント減少
	建設	24		29	
	不動産・物品賃貸	20		25	
	卸・小売	10		10	
	運輸・郵便	▲17	↓	▲11	
	情報通信	4		▲11	
	電気・ガス	▲9		▲9	
	対事業所サービス	23		15	
	対個人サービス	0		▲5	
	宿泊・飲食サービス	18		4	
	鉱業・採石業・砂利採取業	10		40	

- 先行き（H25年3月予測）は、製造業（▲10→▲19）、非製造業（11→▲1）と見込まれている。
 - ・非製造業のうち、建設は、29→13と悪化が見込まれている。

2) 売上高・経常利益

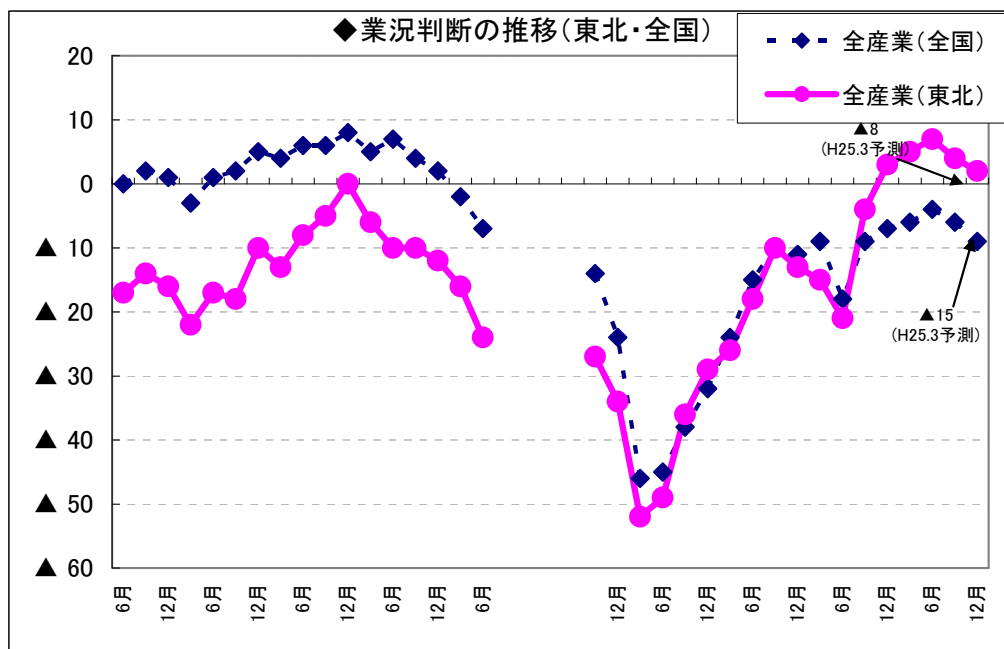
(1) H24年度計画

- 製造業は、売上高は、前年度比▲2.0%計画、また、経常利益は▲51.4倍を見込んでいる。
- 非製造業は、売上高は増収（前年度比2.6%）計画、経常利益は▲10.2%となっている。

3)設備投資額

(1) H24 年度計画

- 製造業は、前年度比 22.9%の計画となっている。
- 非製造業は、前年度比 17.9%の計画となっている。



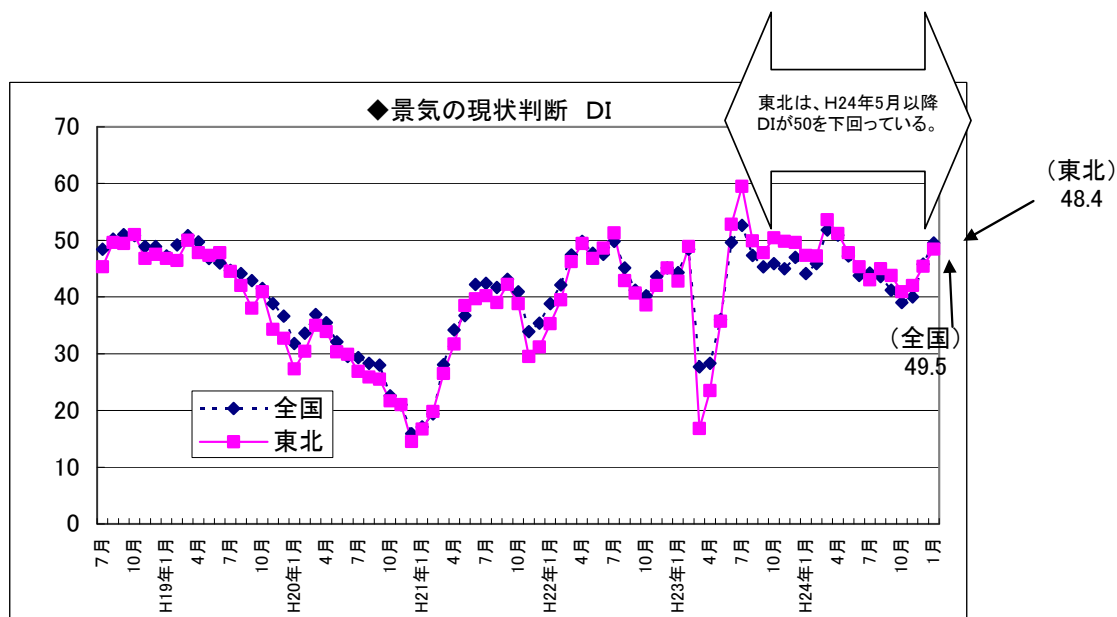
(出所) 全国企業短期経済観測調査結果 (日本銀行仙台支店)より作成

主な経済指標

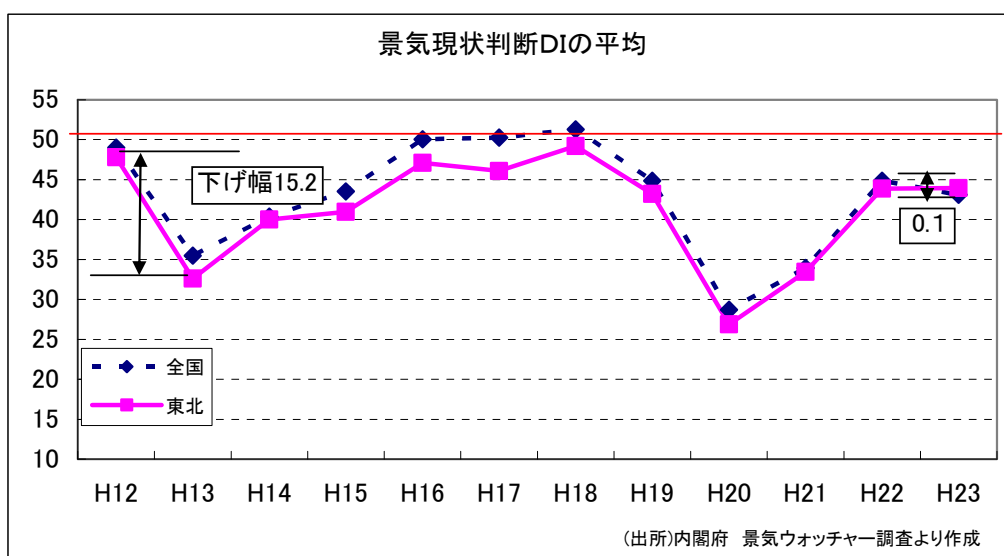
1. 景気現状判断 DI (24年1月 内閣府 景気ウォッチャー調査)

- ・東北の景気現状判断H18.4月以来、減少傾向にあったが、H21.1月以降、軽微な変動はあるが、ゆるやかな上昇傾向がみられる。
- ・H25年1月48.4は対前年同月47.3より1.1ポイント増加、前月45.4より3.0ポイント増加している。

※ DIが50を上回れば景気は「良い」、下回れば「悪い」と判断できる

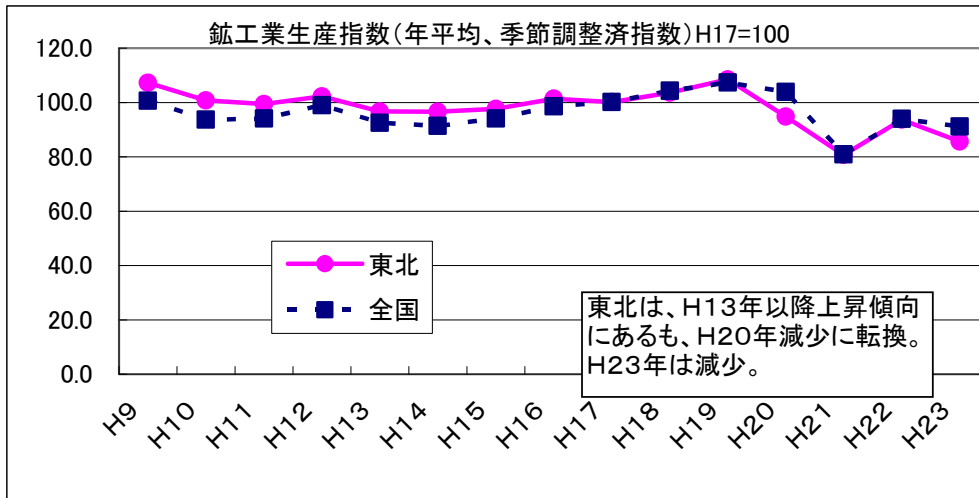


(出所)内閣府 景気ウォッチャー調査より作成



2. 鉱工業生産指数（24年12月 東北経済産業局 東北地域鉱工業生産動向）

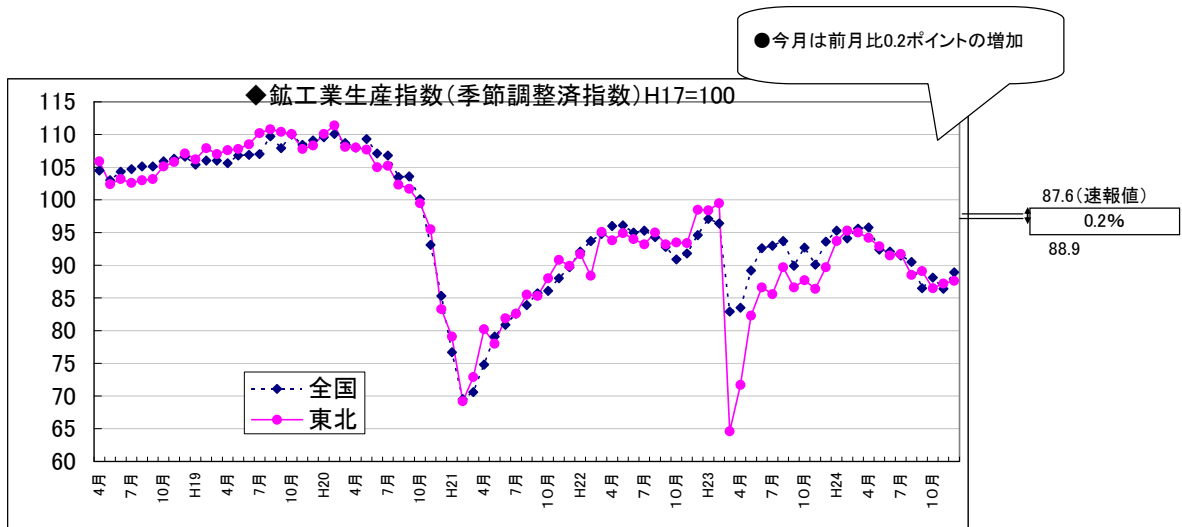
- ・東北の鉱工業生産指数（H17=100）はH20年10月まで100以上を維持しつつも、H20年2月以降減少し続け、H23年の年平均は減少傾向に転じた。
- ・今回H24. 12月は、東北87.6、前月87.4より0.2ポイント増加。



(出所)東北経済産業局 季節調整済指数より作成

※最新月の値は速報値

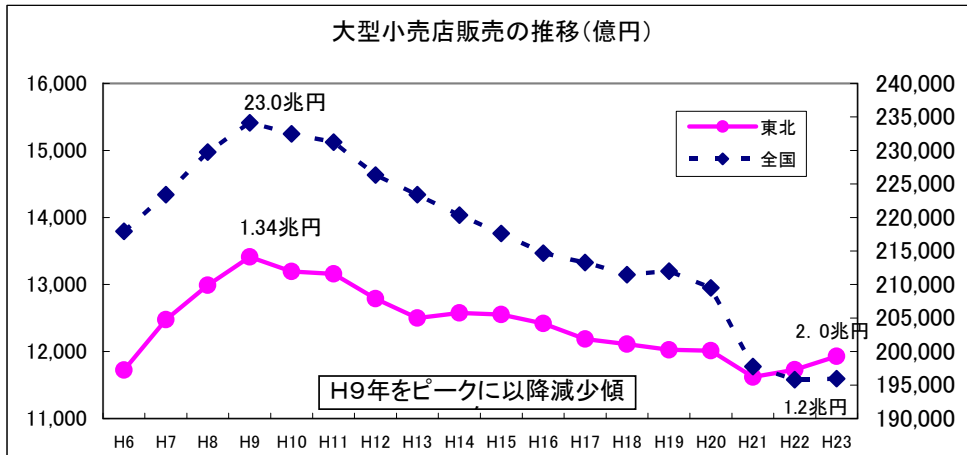
※値は季節調整済み



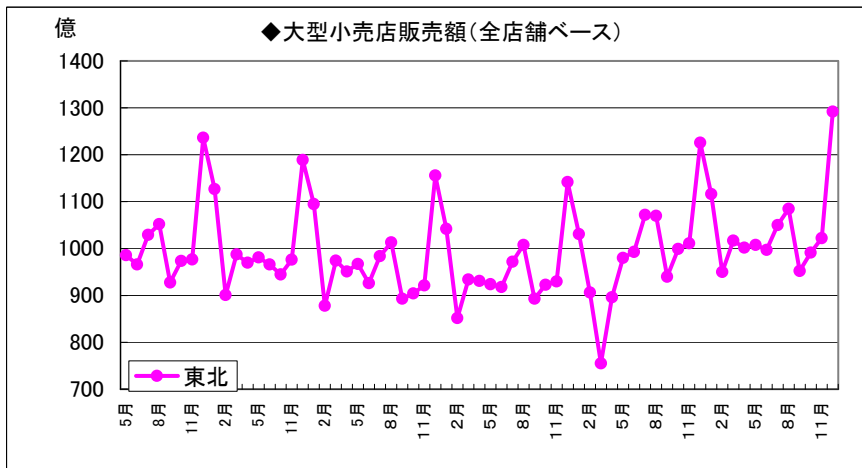
(出所)東北経済産業局 季節調整済指数より作成

3. 大型小売店販売額 (24年12月東北経済産業局 大型小売店販売額動向)

- ・大型小売店販売額は、H9年を境に減少傾向にある。
- ・大型小売店販売額は、1,292億円、前年同月比で見ると5.3%増となった。
- ・業態別では、百貨店が2.9%減少、スーパーが7.5%の増加となった。



(出所)東北経済産業局 大型小売店販売額より作成

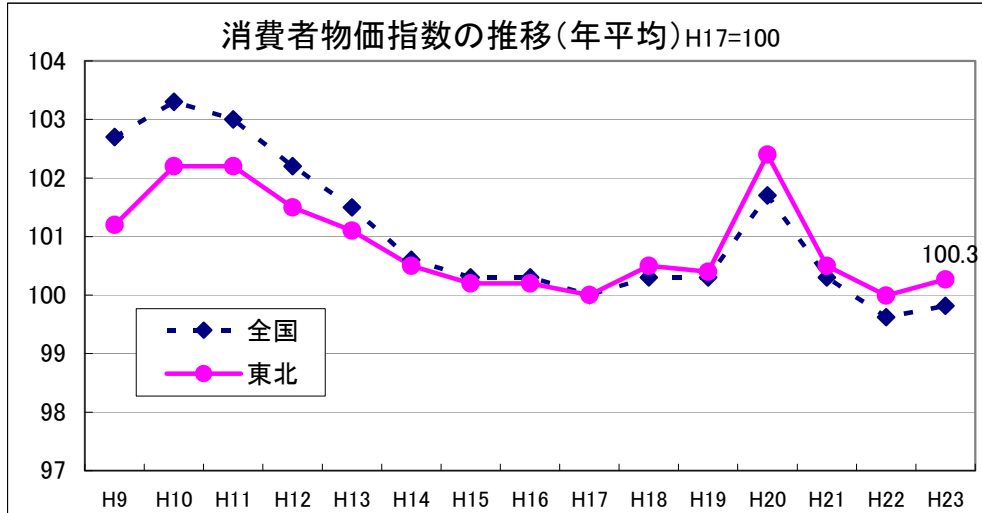


(出所)東北経済産業局 大型小売店販売額より作成

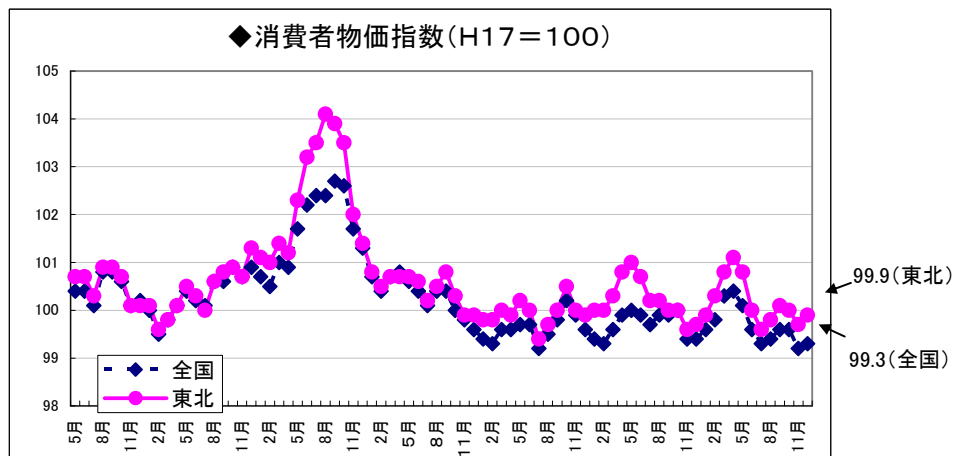
- 5月 980億円
- 6月 993億円
- 7月 1072億円
- 8月 1070億円
- 9月 940億円
- 10月 999億円
- 11月 1011億円
- 12月 1226億円
- 1月 1116億円
- 2月 950億円
- 3月 1017億円
- 4月 1002億円
- 5月 1008億円
- 6月 997億円
- 7月 1050億円
- 8月 1085億円
- 9月 952億円
- 10月 991億円
- 11月 1022億円
- 12月 1292億円

4. 消費者物価指数 (24年12月総務省 消費者物価指数)

- ・東北の消費者物価指数 (H17=100) 年平均は、H10、H11の102.2を境にH17年100まで減少し、H20年に一時増加したが、H23年は100.3となった。
- ・月別では、H21年2月以降100前後を推移している。



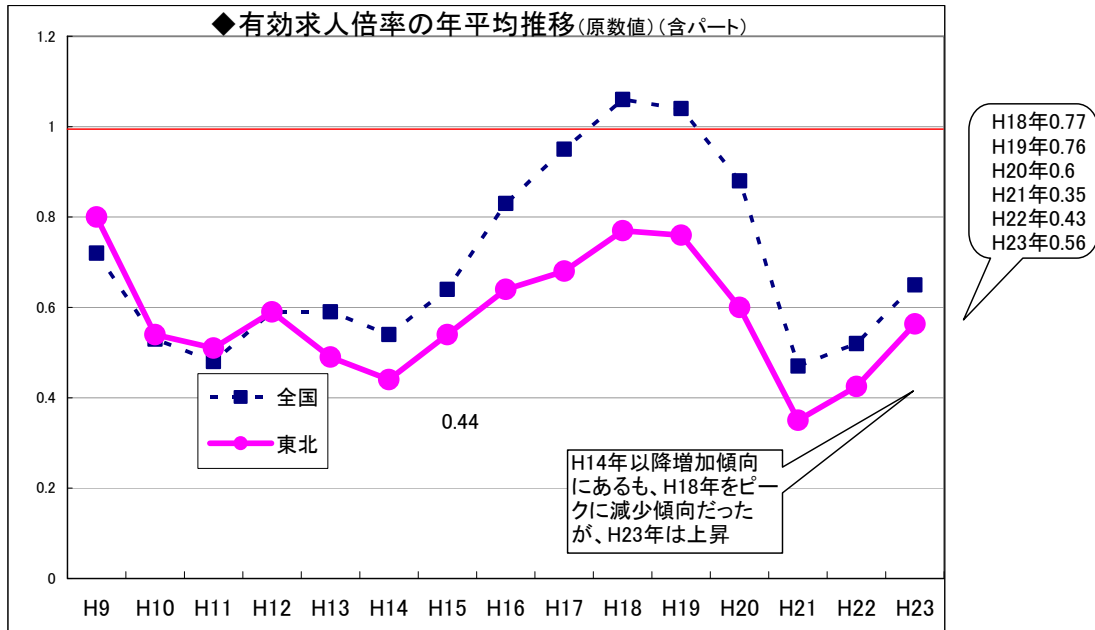
(出所)総務省 消費者物価指数より作成



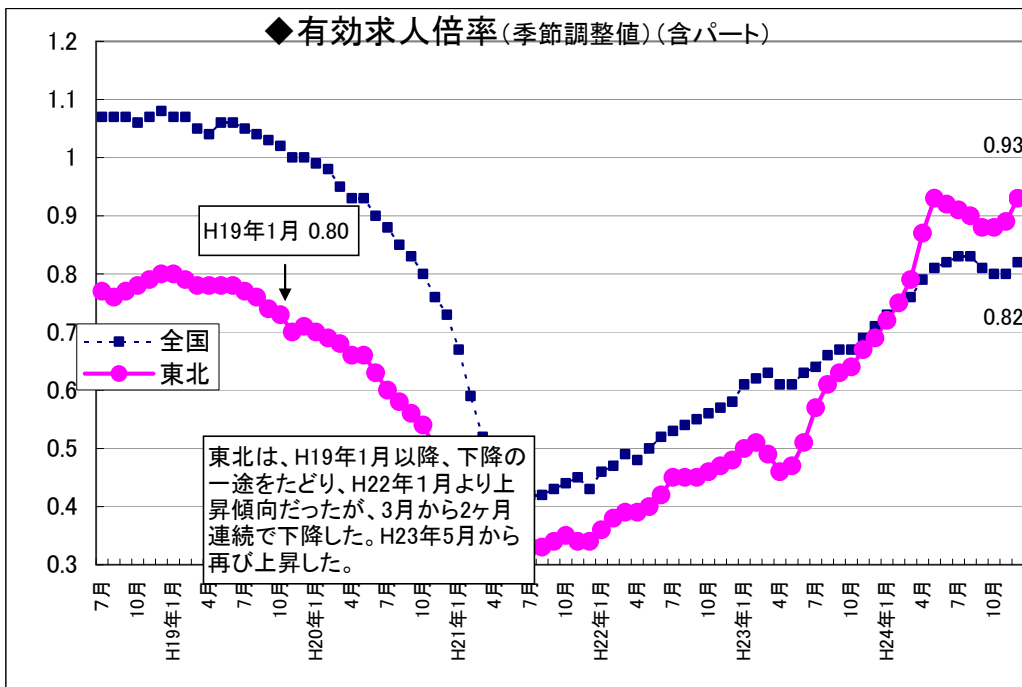
(出所)総務省 消費者物価指数より作成

5. 有効求人倍率（24年12月厚生労働省 一般職業紹介状況）

- ・東北は、H14年0.44（年平均）以降H18年0.77まで、増加を続けていたが、H18を境に減少に転じた。H23年0.56となり、上昇傾向はみられたが、雇用情勢は以前厳しい状況である。
- ・また、月別ではピーク時H19年1月0.80から減少傾向であったが、H22年1月から上昇し、H24年11月0.89（前月比+0.01）となった。



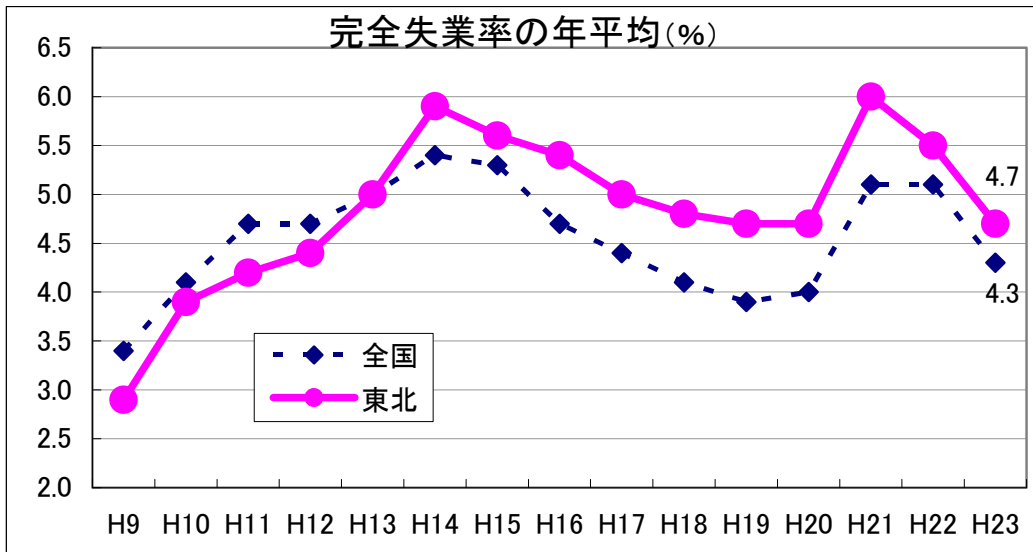
(出所)厚生労働省 一般職業紹介状況より作成



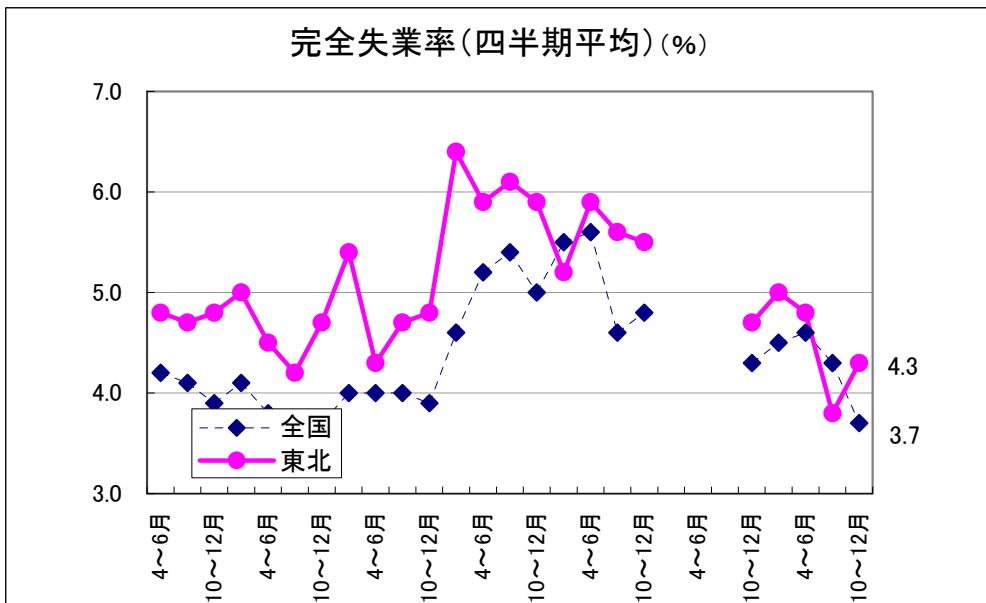
(出所)厚生労働省 一般職業紹介状況より作成

6. 完全失業率（24年10～12月期 総務省 労働力調査）

- ・東北の完全失業率（年平均、減数値）は、H14年5.9を境にH15年以降、H20年4.7まで、6年連続で減少していたが、H21年は6.0まで上昇。しかし、H23は4.7と再び減少した。
- ・また、四半期平均では、H24年10月～12月期では、4.3%と減少した。



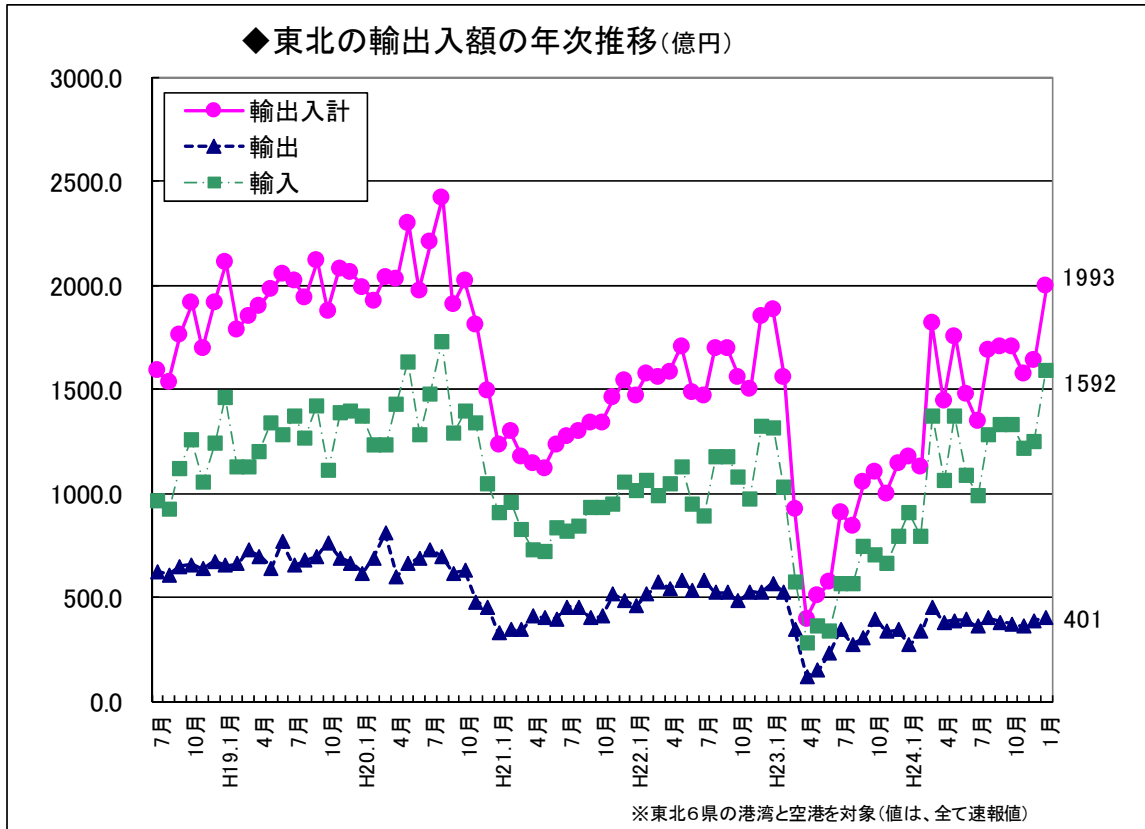
(出所)総務省 労働力調査より作成



(出所)総務省 労働力調査より作成

7. 輸出入額（25年1月横浜、東京、函館税関 貿易統計）

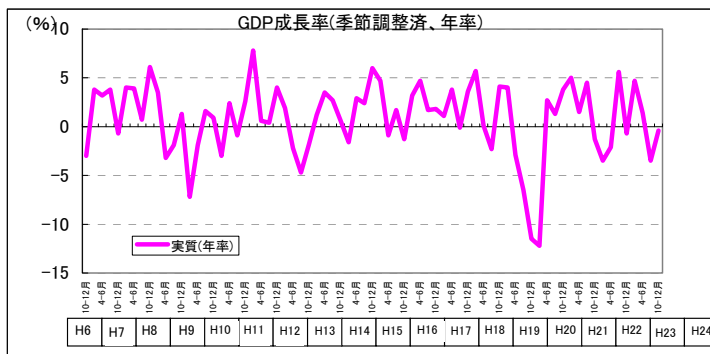
- ・輸出入額合計は、H20年8月2, 422億円を境に減少傾向であったが、H21年5月より上昇傾向となっており、H24年8月は1684億円となった。
- ・対前年同月比では、輸出入額合計169.4%（1993億円）、輸出額149.3%（401億円）、輸入額175.3%（1592億円）。



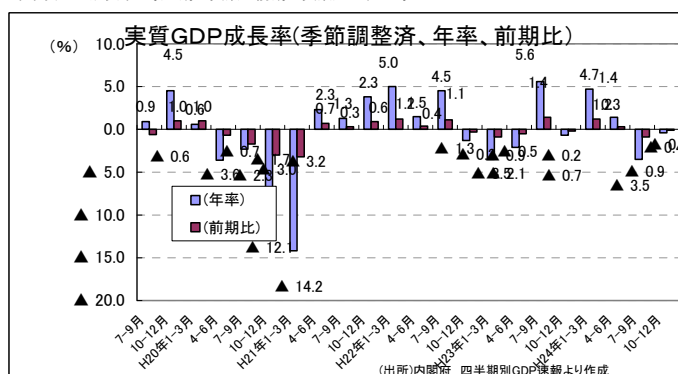
(出所) 横浜税関、東京税関、函館税関 貿易統計より作成

GDP(国内総生産)

●実質GDP成長率(季節調整済)H24年10月～12月期 (1次速報値)—0.4(年率換算)%



(出所)内閣府 四半期別GDP速報より作成
 * 年率表示の成長率は、実質季節調整値を用いて次式により算出。
 ・年率表示の成長率 = (当期の実数 ÷ 前期の実数)の4乗 - 1) × 10

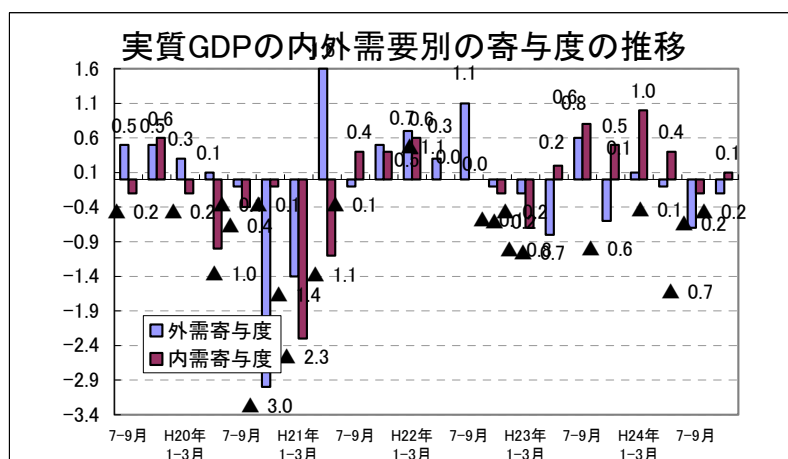


H20.9月の米大手証券会社の経営破綻による金融危機

●GDPの内外需別の寄与度

・国内需要0.1%、財貨・サービスの純輸出(輸出-輸入)-0.2%となった。

(寄与度: GDP成長率のうち、内外需要のどの需要がGDPを増加させたかを示す指標)



国内総生産(GDP: Gross Domestic Product)

一定期間内に国内で生み出された付加価値の総額。GDPの伸び率が経済成長率に値する。
 原則として国内総生産には市場で取引された財やサービスの生産のみが計上される。