

東北地方の建設経済情報（速報値）について

～ 平成 22 年 1 月の状況 ～

東北地方整備局では、この度、東北地方（東北 6 県）の建設業を取り巻く経済情勢に関し、景気と建設業の動向及び見通しを平成 22 年 1 月までに発表された速報値^{注 1}）を基に取りまとめましたのでお知らせします。

<東北地方の状況>

鉱工業指数は 2.8%増となり、2 カ月連続で上昇した。一方で、有効求人倍率は 0.34 となっており、0.01 ポイント減少。日本銀行の地域経済報告や経済の動き（東北地区 6 県）では、東北地域の景気は厳しい状況が続いているが、製造業を中心に持ち直しの動きが見られているとなっている。

一方、公共工事請負金額の総額は減少傾向にあり、21 年 12 月は前年同月比 6.4%減少の 631 億円となった。

<東北地方の景気と建設業の動向>

1. 景気動向

21 年 12 月 景気現状判断(DI)31.2、前年同月 16.7 ポイント増、前月より 1.7 ポイントの増。

21 年 11 月 鉱工業生産指数(季節調整済)90.5、前月比 2.8%増。

21 年 11 月 有効求人倍率(季節調整済)0.34 倍、前年同月比 0.16 ポイント、前月比 0.01 ポイント減少となっている。

2. 建設業の動向

21 年 12 月 公共工事請負金額 前年同月比 6.4%減少している。

21 年 11 月 建設工事受注金額 前年同月比 38.4%減少している。

建築物着工床面積 前年同月比 29.0%減少している。

新設住宅着工戸数 前年同月比 12.8%減少している。

建設労働需給不足率▲0.1%。

21 年 12 月 全企業倒産

件数 54 件 前年同月比 29.9%の減

負債額 138 億円、前年同月比 34.3%の減

なお、建設業の倒産件数 17 件(前年同月比 46.9%減)及び負債額 85 億円(前年同月比 102.7%増)は全産業で最多。

注 1) 速報値は、当該月までに内閣府、総務省、財務省（函館税関、東京税関、横浜税関）、厚生労働省、経済産業省（東北経済産業局）、国土交通省、日本銀行、北海道建設業信用保証㈱、東日本建設業保証㈱、西日本建設業保証㈱、㈱東京商工リサーチ、公共事業施行対策東北地方協議会（事務局：東北地方整備局）から公表された指数について取りまとめたものです。

<問い合わせ先>

国土交通省 東北地方整備局

企画部 企画課 TEL 022-225-2171(代)

目 次

< 施工 >

公共工事請負金額	1
建設工事受注金額	2
建築物着工床面積	3
新設住宅着工戸数	5
20 年度事業費等見込み額	7

< 労働 >

建設労働需給の不足率	8
------------	---

< 倒産 >

企業倒産	10
------	----

< 景気 >

企業短期経済観測	12
----------	----

< 参考：主な経済指標 >	14
---------------	----

景気現状判断 (D I)

鉱工業生産指数

大型小売店販売額

消費者物価指数

有効求人倍率

完全失業率

輸出入額

国内総生産

施工

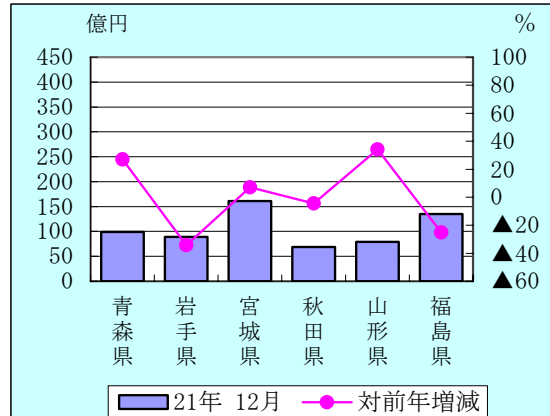
1. 公共工事請負金額 (21年12月末横北海道建設業信用保証・東日本建設業保証(株)・西日本建設業保証(株))

- 東北の公共工事請負金額は、H10年度をピークに10年連続減少。
- 12月期は、前年度比で6.4%減の631億円となった。

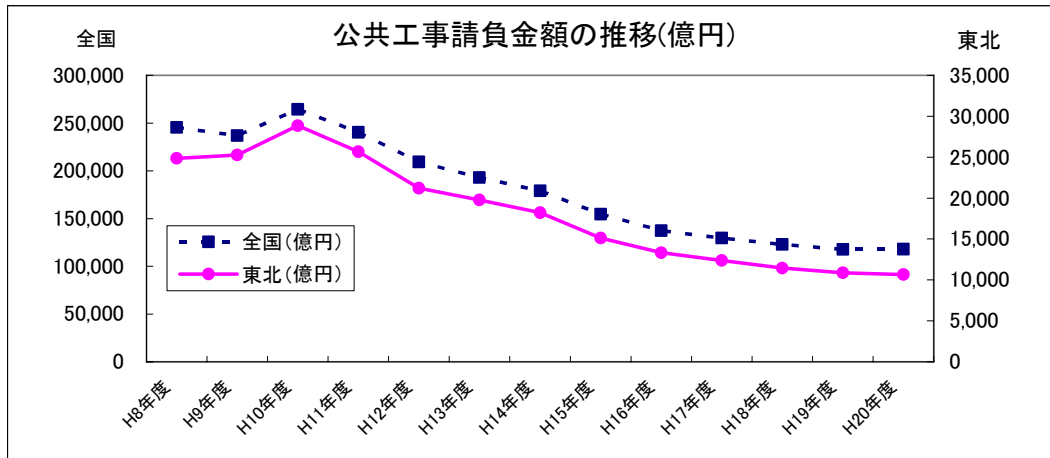
公共工事請負金額

単位：億円 %

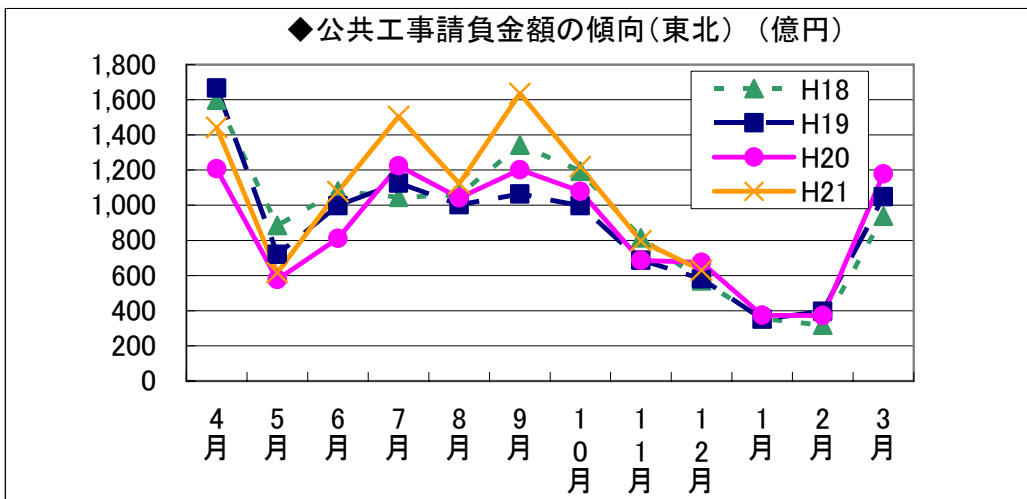
	21年 12月	対前年増減
東北計	631	▲ 6.4
青森県	99	27.1
岩手県	89	▲ 34.2
宮城県	161	7.0
秋田県	69	▲ 4.4
山形県	79	34.2
福島県	135	▲ 25.1



※端数整理のため、合計が合わない場合がある



(出所) 北海道建設業信用保証(株)、東日本建設業保証(株)、西日本建設業保証(株) 地区別保証実績表より作成



(出所) 東日本建設業保証(株) 工事場所別発注者別保証取扱高より作成

2. 建設工事受注金額 (21年11月実績 国土交通省)

●東北はH17年2兆5,705億円を境にH20年2兆1,292億円と3年連続減少。

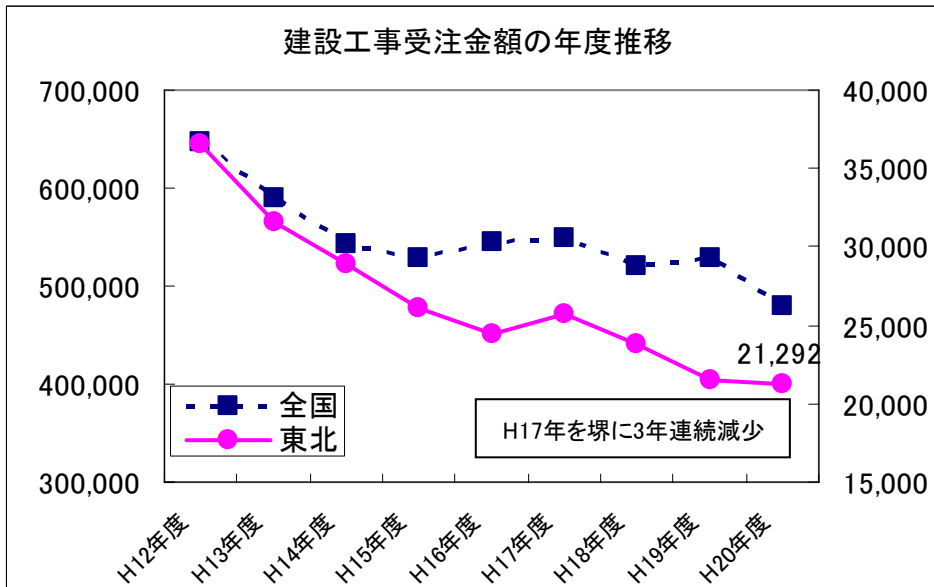
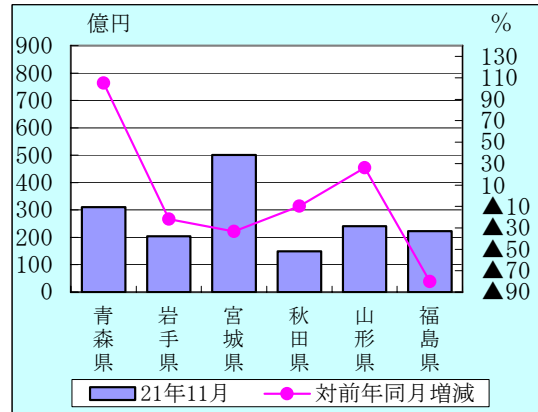
●11月期は、前年同月比で38.4%減の1,629億円。

建設工事受注額

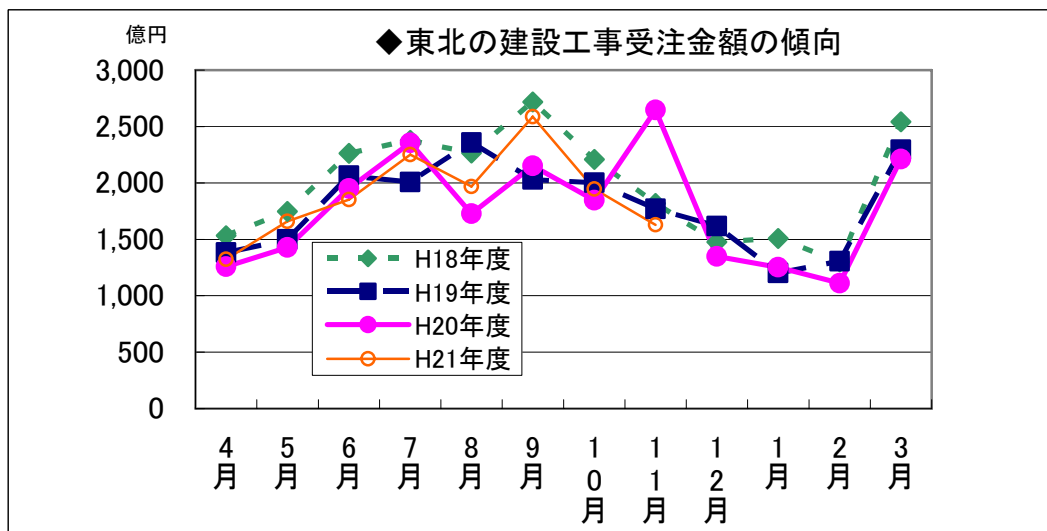
単位：億円 %

21年11月	受注高	対前年同月増減
全国	31,870	▲ 16.8
東北	1,629	▲ 38.4
青森県	310	▲ 105.3
岩手県	204	▲ 21.8
宮城県	501	▲ 33.3
秋田県	149	▲ 9.8
山形県	241	▲ 26.2
福島県	223	▲ 80.2

※端数整理のため、合計が合わない場合がある



(出所) 国土交通省 建設工事受注動態統計調査より作成



(出所) 国土交通省 建設工事受注動態統計調査より作成

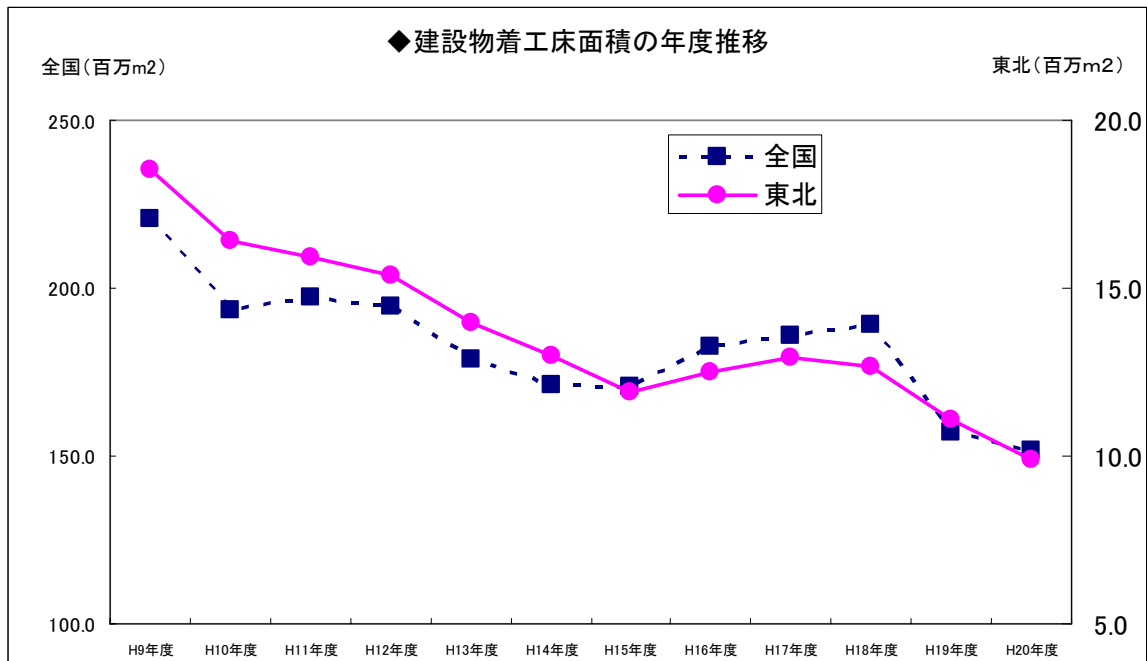
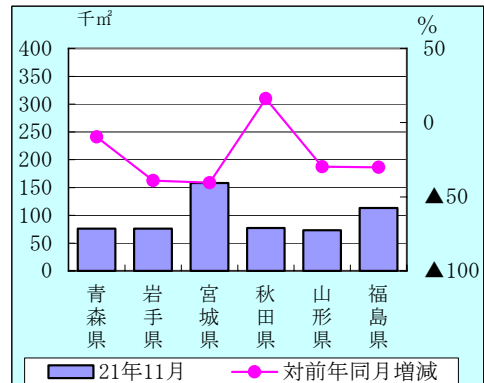
3. 建築物着工床面積 (21年11月実績 国土交通省)

- 東北はH18年度から3年連続減少傾向。
- 11月期は、前年同月比で29.0%減の573千㎡。
- 東北の居住用・非居住用の四半期平均の対前年同期(7月～9月期)は減少傾向にある。

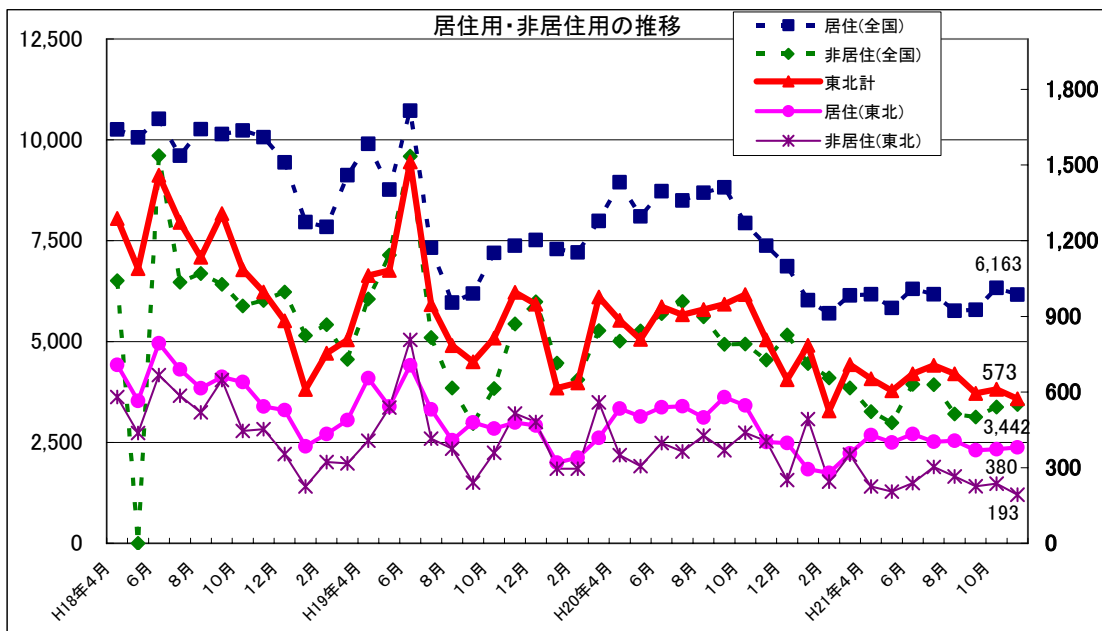
建築物着工床面積

単位: 千m² %

	21年11月	対前年同月増減
全国	9,606	▲ 19.4
東北	573	▲ 29.0
青森県	76	▲ 9.6
岩手県	76	▲ 39.0
宮城県	158	▲ 40.6
秋田県	77	16.2
山形県	73	▲ 29.7
福島県	113	▲ 30.1



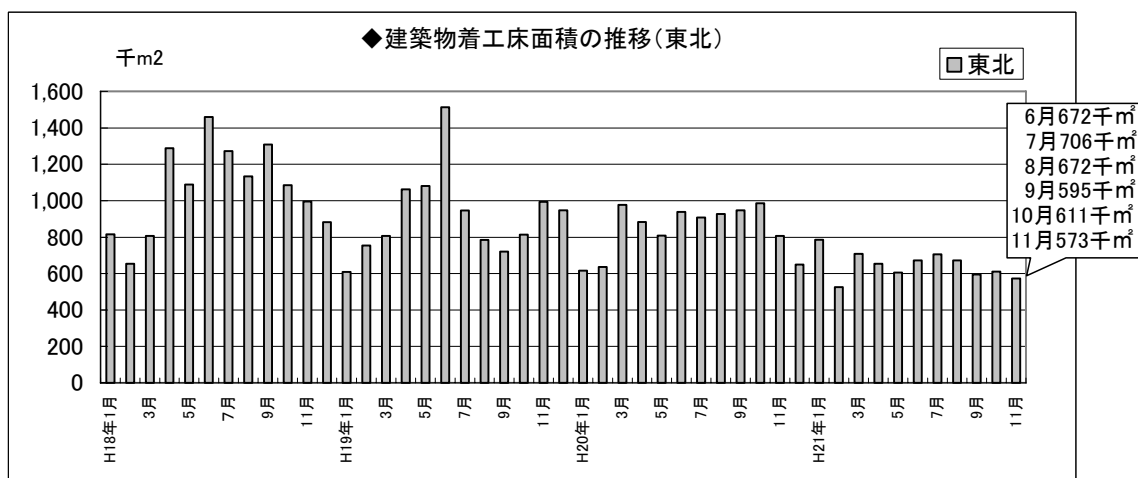
(出所) 国土交通省 建築着工統計調査報告より作成



注) 建築着工統計調査で、用途別に居住用、非居住用と区分している。
 居住用とは、居住専用、居住産業併用をいう。
 非居住用とは、農林水産業用、鉱業・採石業・砂利採取業・建設業用、製造業用、電気・ガス・熱供給ろ水道業用、情報通信業用、運輸業用、卸売業・小売業用、金融業・保険業用、不動産業用、宿泊業・飲食サービス業用、医療・福祉用、教育・学習支援業用、その他のサービス業用、公務員用、その他をいう。

居住用・非居住用の推移(四半期平均)(千m²)

	H20年7～9月		H21年7～9月
居住用(全国)	8,670	↓	5,905
非居住(全国)	5,515	↓	3,424
居住用(東北)	541	↓	393
非居住用(東北)	387	↓	265



(出所) 国土交通省 建設工事受注動態統計調査より作成

4. 新設住宅着工戸数 (21年11月実績 国土交通省)

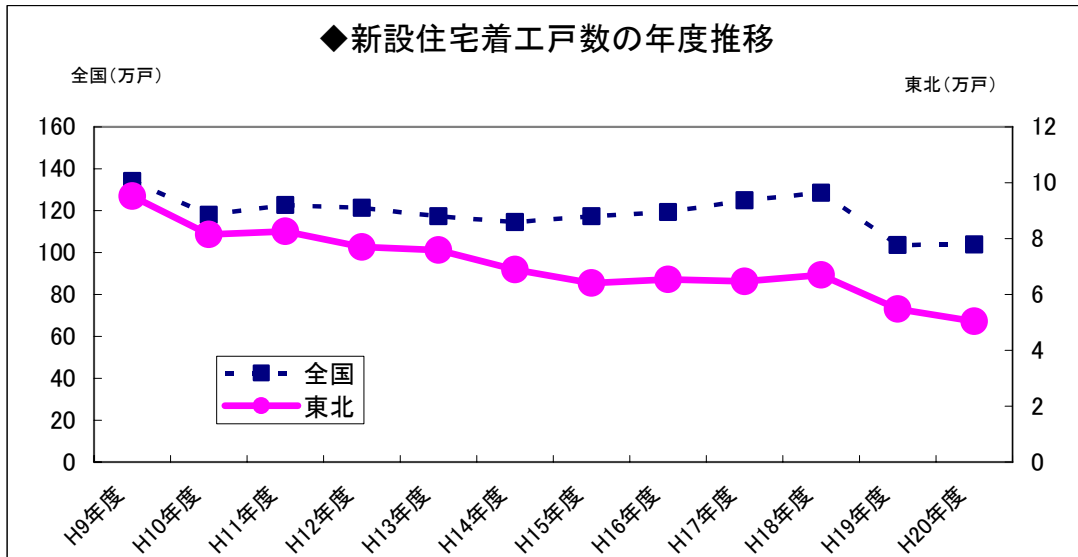
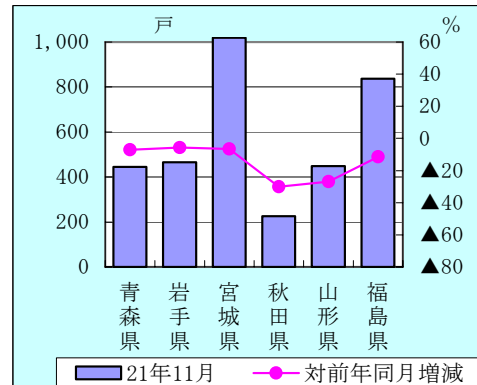
- 全国は増加、東北はH19年度以降減少傾向。
- 11月期は、前年同月比で12.8%減の3,441戸。

新設住宅着工戸数

単位：戸 %

	21年11月	対前年同月増減
全 国	68,198	▲ 19.1
東 北	3,441	▲ 12.8
青森県	445	▲ 7.1
岩手県	465	▲ 5.7
宮城県	1,019	▲ 6.6
秋田県	226	▲ 30.0
山形県	449	▲ 26.8
福島県	837	▲ 11.5

※端数整理のため、合計が合わない場合がある

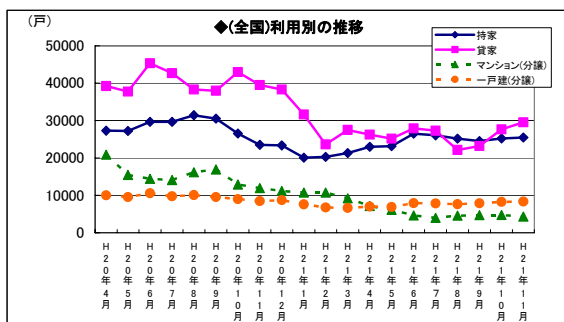


(出所)国土交通省 新設住宅着工戸数より作成

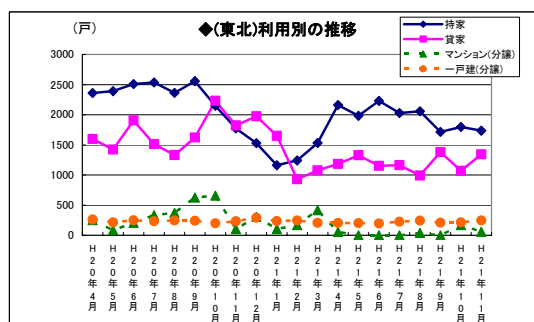
年度推移

(万戸)

年度	H19		H20
全国	103.6	→	103.9
東北	5.5	↘	5.0



(出所)国土交通省 着工新設住宅戸数より作成



(出所)国土交通省 着工新設住宅戸数より作成

全国(戸)	H20年11月		H21年11月
持家	23,499	↗	25,441
貸家	39,521	↘	29,508
マンション(分譲)	11,937	↘	4,329
一戸建(分譲)	8,455	↘	8,326

東北(戸)	H20年11月		H21年11月
持家	2,150	↘	1,734
貸家	2,232	↘	1,345
マンション(分譲)	658	↘	58
一戸建(分譲)	200	↗	247

注)国土交通省の建築着工統計調査において、新設住宅着工戸数を利用別に、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅(うちマンション、一戸建)に分類。

5. 20年度事業費等見込み額

(20年12月末見込額 公共事業施行対策東北地方協議会

平成21年2月25日発表)

●東北の事業費(当初)

・H9年度 3兆9,069億円以降⇒H20年度 1兆6,458億円と11年連続で減少し、2兆2,611億円減(57.9%減)

●H20年度の12月末見込額

・事業費 1兆7,477億円、前年度同期比0.2%減

・本工事費 1兆5,678億円、前年同期比3.0%増

●発注実績、第4四半期発注計画

・第3四半期までの発注実績(12月末実績の本工事費)1兆2,428億円

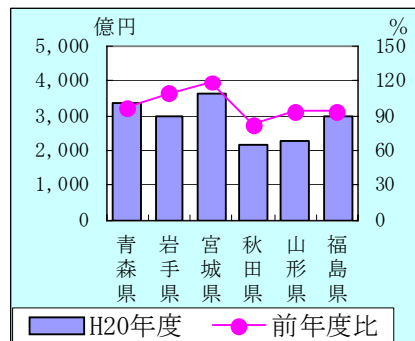
・第3四半期までの発注率 79.3%(前年同期 85.9%)

・第4四半期までの発注計画(本工事費) 3,250億円の見込み

(12月末見込額)

1) 20年度事業費 億円 %

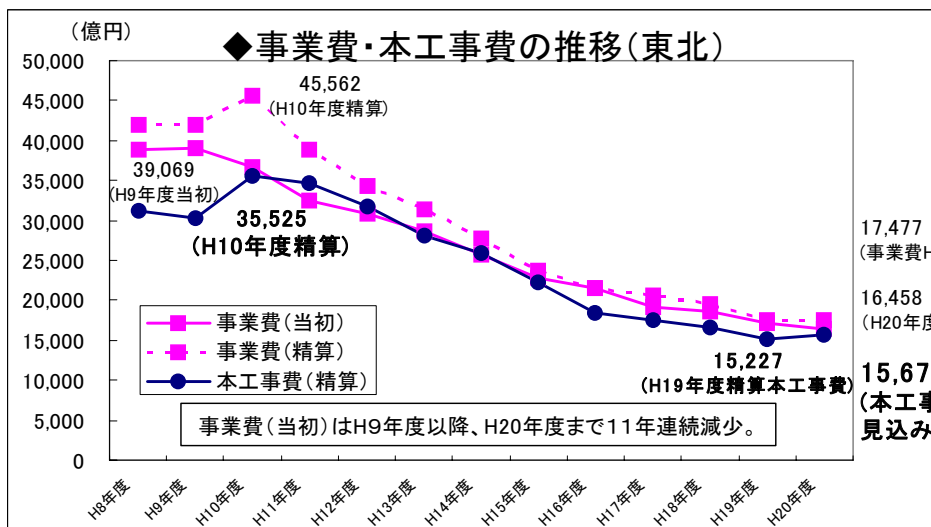
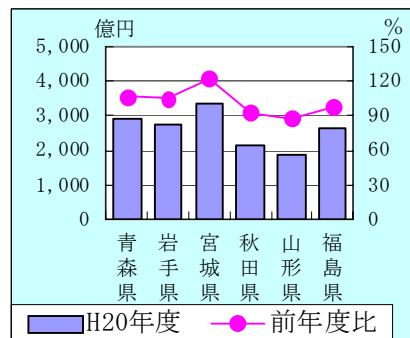
	H20年度	H19年度	前年度比
東北計	17,477	17,505	99.8
青森県	3,362	3,449	97.5
岩手県	3,014	2,750	109.6
宮城県	3,646	3,068	118.9
秋田県	2,196	2,654	82.7
山形県	2,284	2,426	94.2
福島県	2,974	3,159	94.1



(12月末見込額)

2) 20年度本工事費 億円 %

	H20年度	H19年度	前年度比
東北計	15,678	15,227	103.0
青森県	2,905	2,723	106.7
岩手県	2,755	2,628	104.8
宮城県	3,334	2,715	122.8
秋田県	2,160	2,328	92.8
山形県	1,860	2,111	88.1
福島県	2,664	2,723	97.8



17,477
(事業費H20.12月見込み)

16,458
(H20年度事業費当初)

15,678
(本工事費H20.12月見込み)

(出所)公共事業施行対策東北地方協議会資料より作成

労働

1. 建設労働需給の不足率 (21年11月調査 国土交通省)

●東北の不足率(年平均、原数値)

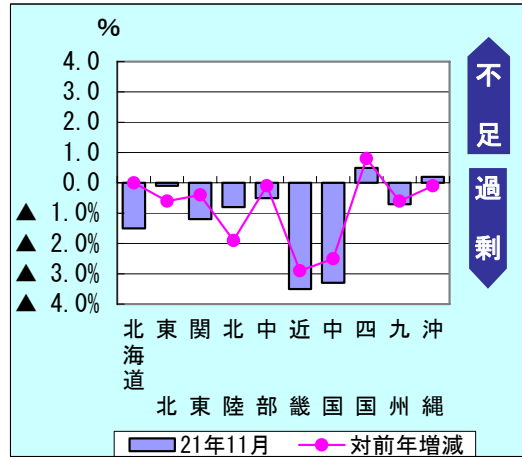
- ・H10年～H16年過剰傾向、H17年～H19年不足傾向
- ・H20年過剰傾向に転じた。

●東北の月別(8職種計の不足率(原数値))

- ・H21年11月期▲0.1%となった。(全国は▲1.3%と過剰傾向)
- ・職種別は、型枠工(土木)、鉄筋工(建築工)の2種が過剰傾向。

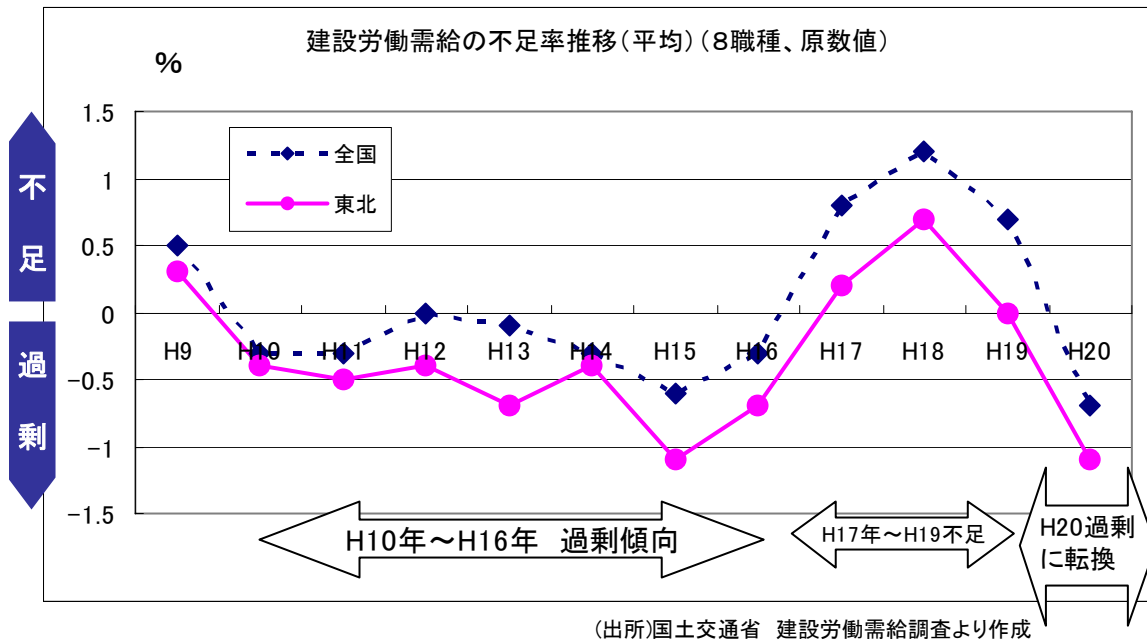
建設労働需給の不足率

	21年11月	対前年増減
全国	▲ 1.3%	▲ 1.0%
北海道	▲ 1.5%	0.0
東北	▲ 0.1%	▲ 0.6%
関東	▲ 1.2%	▲ 0.4%
北陸	▲ 0.8%	▲ 1.9%
中部	▲ 0.5%	▲ 0.1%
近畿	▲ 3.5%	▲ 2.9%
中国	▲ 3.3%	▲ 2.5%
四国	0.5	0.8
九州	▲ 0.7%	▲ 0.6%
沖縄	0.2%	▲ 0.1%



<備考>

- 1) 年月欄のプラスは不足, マイナス (▲印) は過剰。原数値
- 2) 対前年増減欄のプラス(+)は不足の方向へ、マイナス(▲印)は過剰の方向に変化。
- 3) 8職種とは型枠工(土木、建築)、左官、とび工、鉄筋工(土木、建築)、電工、配管工。



(出所)国土交通省 建設労働需給調査より作成

8職種の内訳（H21. 11月）

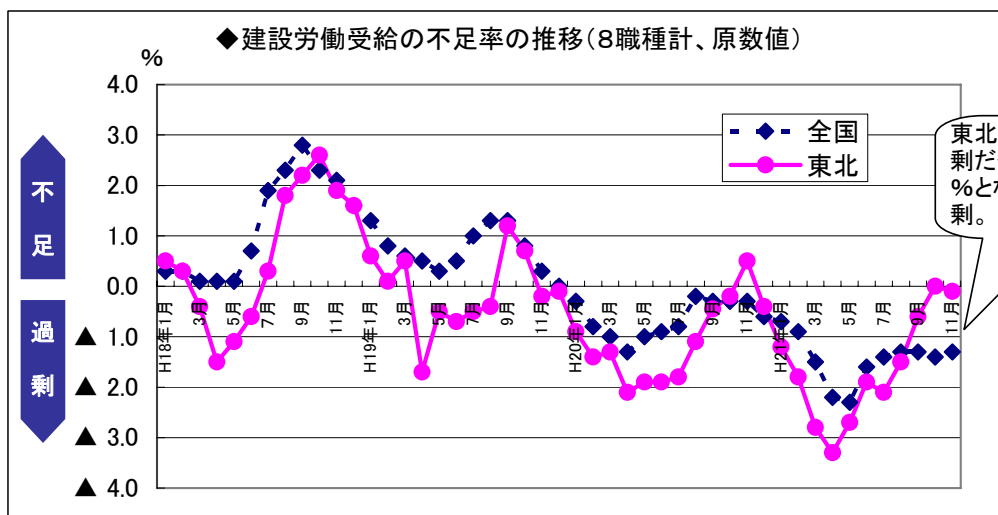
(%)

	全国	東北
	▲ 1.3	▲ 0.1
型枠工（土木）	▲ 0.5	▲ 1.4
型枠工（建築）	▲ 1.9	0.0
左官工	▲ 2.1	0.0
とび工	▲ 0.9	1.4
鉄筋工（土木）	▲ 5.3	0.6
鉄筋工（建築）	▲ 4.9	▲ 5.3
電工	0.1	0.4
配管工	0.2	1.6

<備考>

1) プラスは不足、マイナス(▲印)は過剰。原数値

2) 8職種とは型枠工(土木、建築)、左官、とび工、鉄筋工(土木、建築)、電工、配管工



(出所)国土交通省 建設労働需給調査より作成

倒産

1. 企業倒産 (21年12月実績 負債総額1,000万以上 東京商工リサーチ)

●東北の倒産件数

- ・H21年12月54件(前年同月77件、29.9%減)
- ・H20年度、全倒産件数は896件。

●東北の負債額

- ・全体で138億円(前年同月211億円、34.3%減)

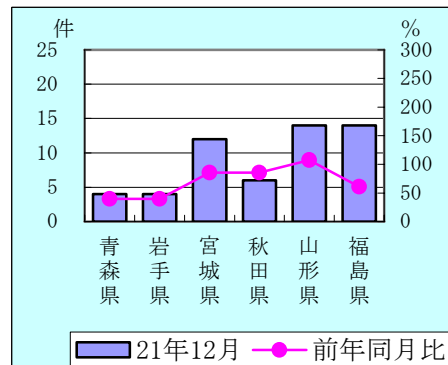
●東北の建設業

- ・倒産件数はH21年12月期では17件、前年同月比46.9%減。
- ・負債額はH21年12月期では85億円、前年同月比102.7%増。

企業倒産状況

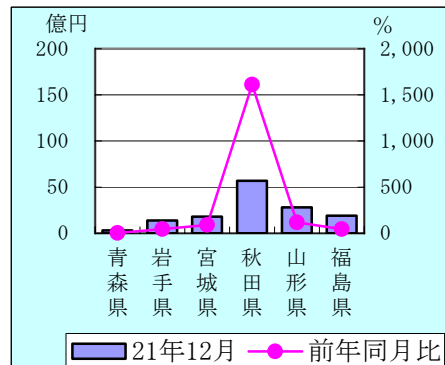
1) 企業倒産件数 単位：件 %

	21年12月	前年同月比
東北計	54	70.1
青森県	4	40.0
岩手県	4	40.0
宮城県	12	85.7
秋田県	6	85.7
山形県	14	107.7
福島県	14	60.9
東北計のうち 建設業	17	53.1

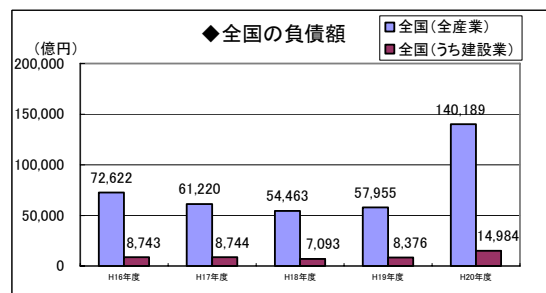
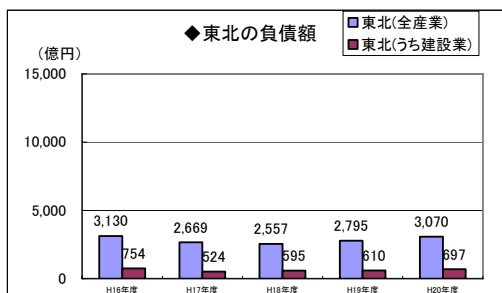


2) 負債額 単位：億円 %

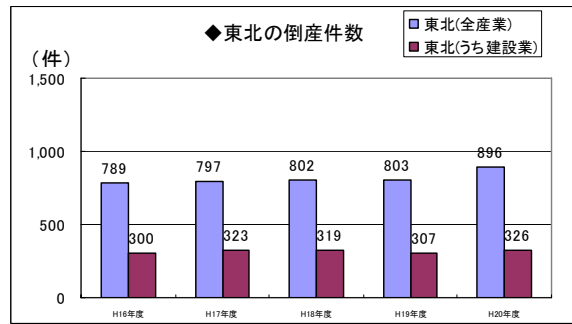
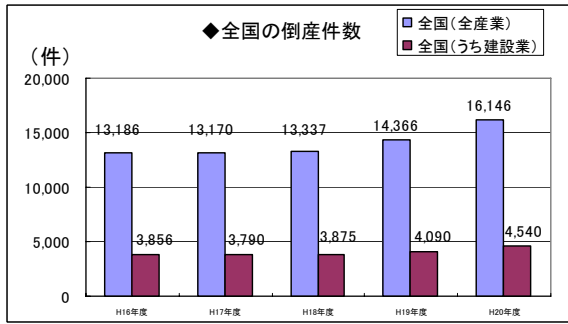
	21年12月	前年同月比
東北計	138	65.7
青森県	3	3.5
岩手県	14	44.7
宮城県	18	91.9
秋田県	57	1611.2
山形県	28	118.1
福島県	19	44.6
東北計のうち 建設業	85	202.7



●負債額 (全産業、うち建設業)



●倒産件数（全産業、うち建設業）

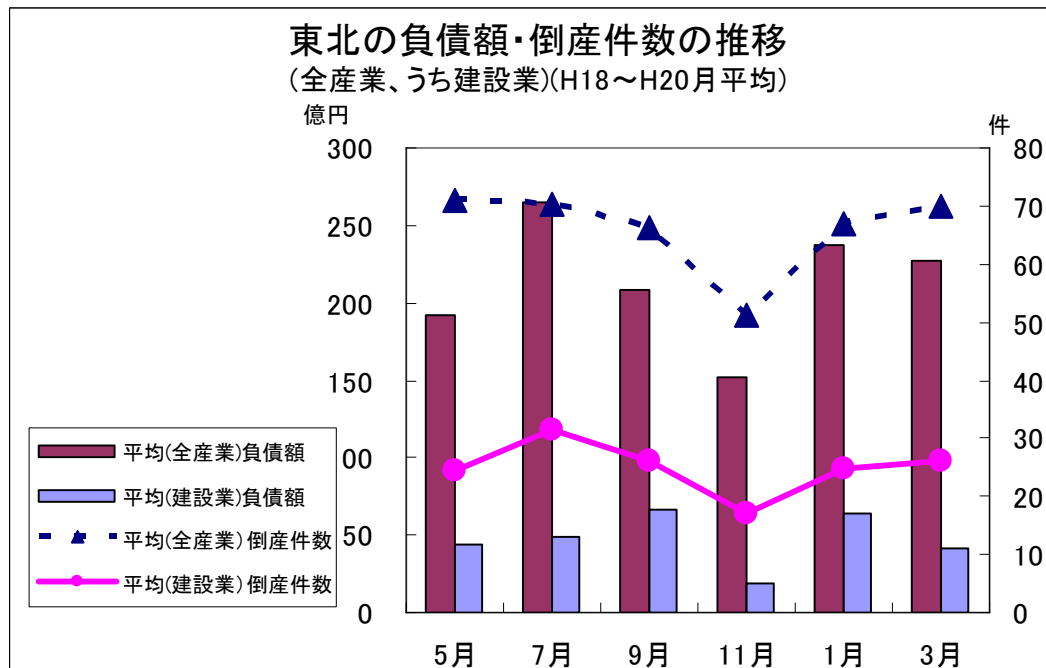


負債額(東北)

	H20 (12月)		H21 (12月)
全産業	211億円	↓	138億円 34.3%減
うち建設業	42億円	↑	85億円 102.7%増 全産業で最多

倒産件数(東北)

	H20 (12月)		H21 (12月)
全産業	77件	↓	54件 29.9%減
うち建設業	32件	↓	17件 46.9%減 全産業で最多



(出所) ㈱東京商工リサーチ 倒産月報より作成

景 気

1. 企業短期経済観測

〔東北地区6県。四半期毎（3、6、9、12月）日本銀行仙台支店〕

☆☆H21年12月最新☆☆

1) 業況判断

- 製造業は、▲24と前回調査（▲40）に比べ16ポイント改善している。
- 非製造業は、▲32と前回調査（▲34）に比べ2ポイント改善している。

業況判断

	主な業種	H21.9月		H21.12月	
製造業		▲40		▲24	16ポイント改善
	食 料 品	▲21		▲19	
	織 維	▲91		▲91	
	木材・木製品	▲73		▲64	
	紙 ・ パ	0		17	
	化 学	▲13		▲12	
	窯業・土石	▲50		▲50	
	鉄 鋼	▲69		▲38	
	非 鉄 金 属	▲22		11	
	金 属 製 品	▲69		▲47	
	一 般 機 械	▲45		▲40	
	電 気 機 械	▲29		0	
	輸 送 用 機 械	▲58		▲42	
	精 密 機 械	▲20		▲10	
	そ の 他	▲53		▲47	
非製造業		▲34		▲32	2ポイント改善
	建設・不動産	▲31		▲28	
	卸 ・ 小 売	▲38		▲32	
	運 輸	▲21		▲24	
	情 報 通 信	▲47		▲57	
	電 気 ・ ガ ス	0		6	
	サ ー ビ ス	▲31		▲29	
	飲食店・宿泊	▲44		▲41	
	リ ー ス	▲40		▲60	

- 先行き（H22年3月予測）は、製造業（▲24→▲34）、非製造業（▲32→▲41）と見込まれている。
 - ・非製造業のうち、建設・不動産は、▲28→▲52と悪化が見込まれている。

2) 売上高・経常利益

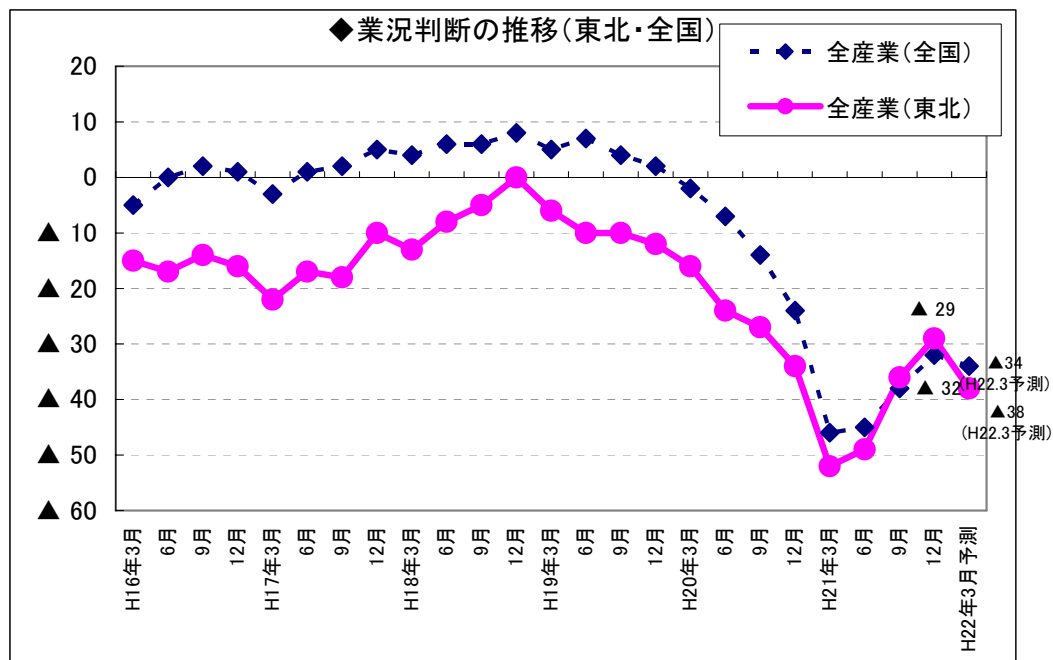
(1) H21年度計画

- 製造業は、売上高は減収（前年度比▲12.5%）計画、また、経常利益は利益を見込んでいる。
- 非製造業は、売上高は減収（前年度比▲4.8%）計画、経常利益は0.4%となっている。

3)設備投資額

(1) H21 年度計画

- 製造業は、前年度比▲26.0%の計画となっている。
- 非製造業は、前年度比▲20.1%の計画となっている。

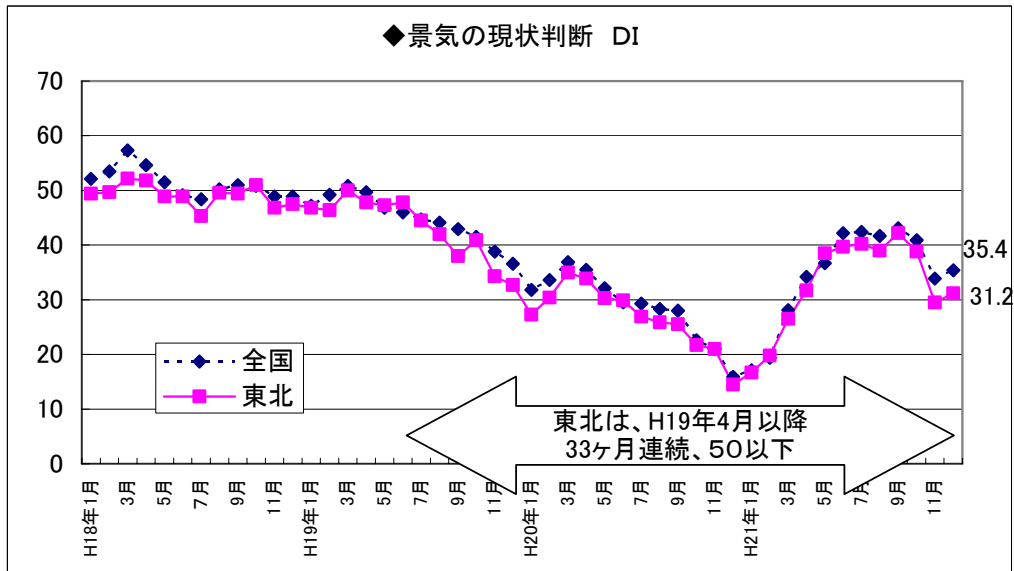


(出所)全国企業短期経済観測調査結果 (日本銀行仙台支店)より作成

主な経済指標

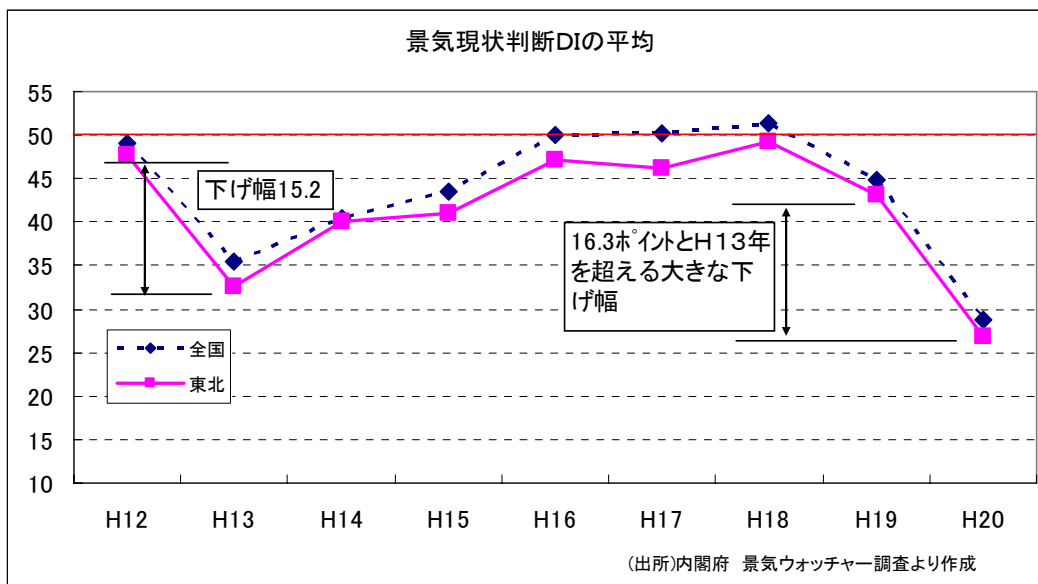
1. 景気現状判断 DI (21年11月 内閣府 景気ウォッチャー調査)

- ・東北の景気現状判断H18.4月以来、減少傾向にあり、H19.4月の47.8ポイント以降、景気の状態が横ばいを示す50ポイントを33ヶ月連続で下回り続けている。
- ・H21年12月31.2は対前年同月14.5より16.7ポイント上昇、前月29.5より1.7ポイント増加している。



(出所)内閣府 景気ウォッチャー調査より作成

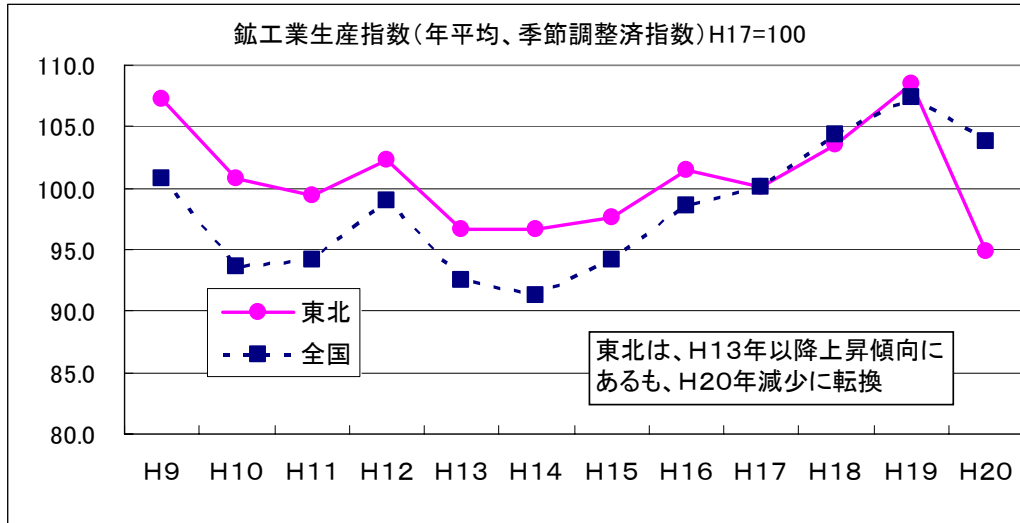
※ DIが50を上回れば景気は「良い」、下回れば「悪い」と判断できる



(出所)内閣府 景気ウォッチャー調査より作成

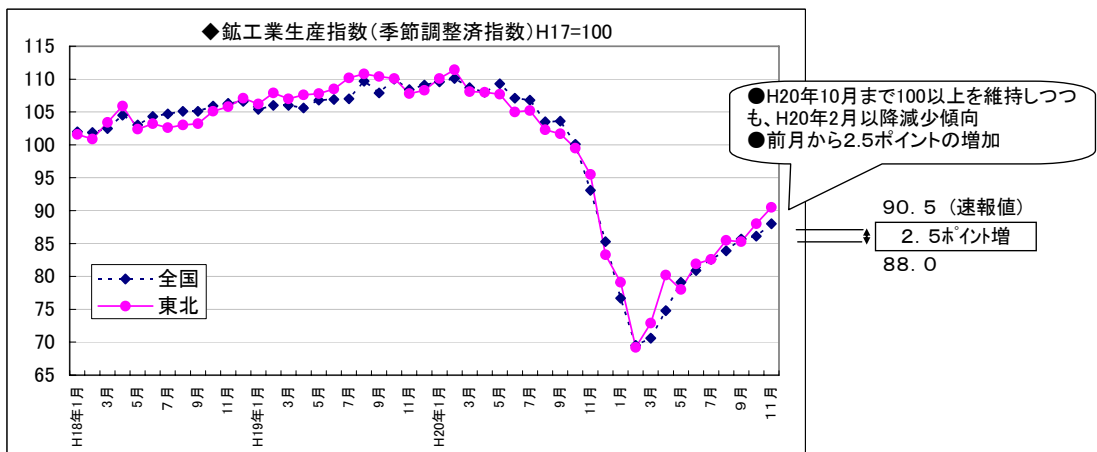
2. 鉱工業生産指数（21年11月 東北経済産業局 東北地域鉱工業生産動向）

- ・東北の鉱工業生産指数（H17=100）はH20年10月まで100以上を維持しつつも、H20年2月以降減少し続け、H20年の年平均は減少傾向に転じた。
- ・今回H21.11月は、東北90.5（前月比2.8%増）、前月88.0より、2.5ポイントの上昇。
- ・（低下した業種）製造工業18業種中、6業種が低下。
電気機械工業、化学工業、電子部品・デバイス工業など。
- ・（上昇した業種）製造工業18業種中、12業種。
一般機械工業、精密機械工業、鉄鋼業など。



※最新月の値は速報値
※値は季節調整済み

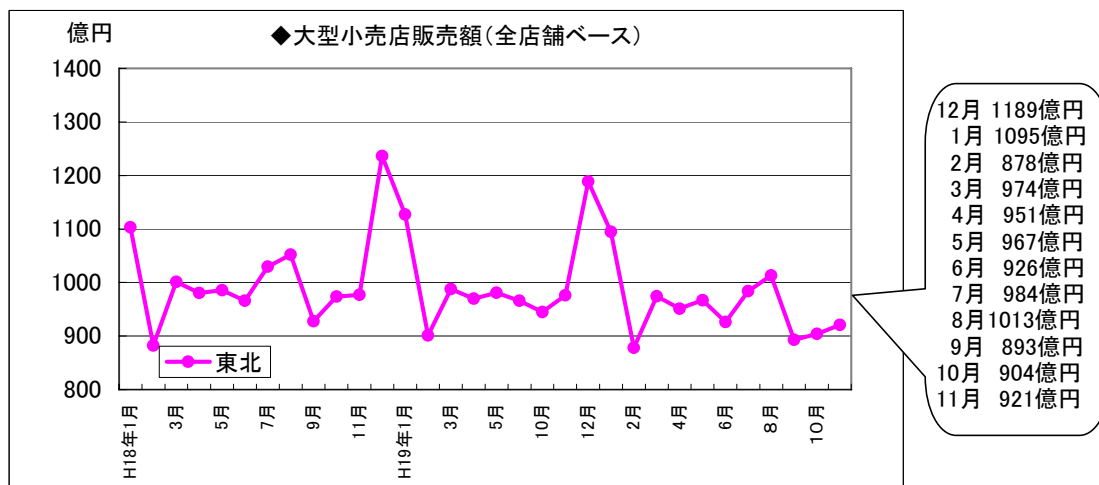
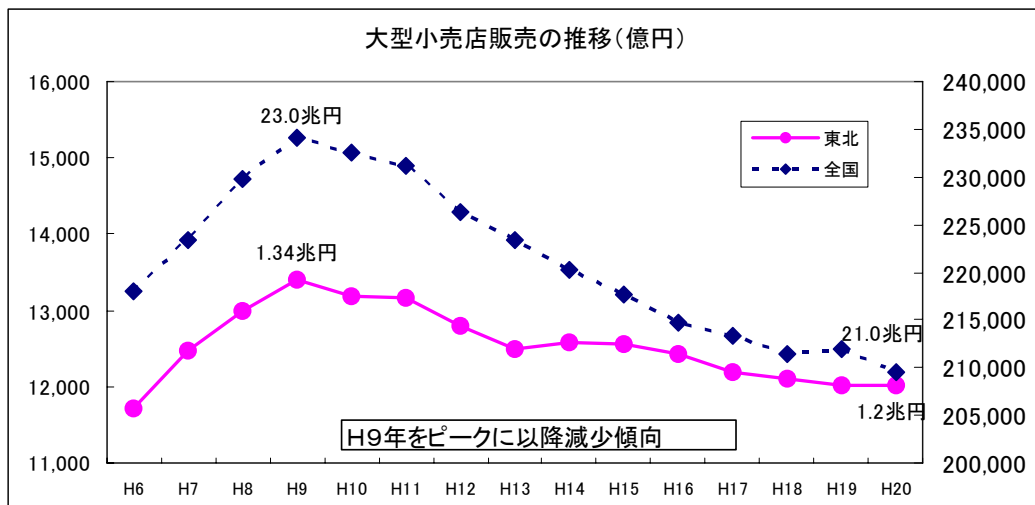
(出所)東北経済産業局 総合季節調整済指数【月次】より作成



(出所)東北経済産業局 総合季節調整済指数【月次】より作成

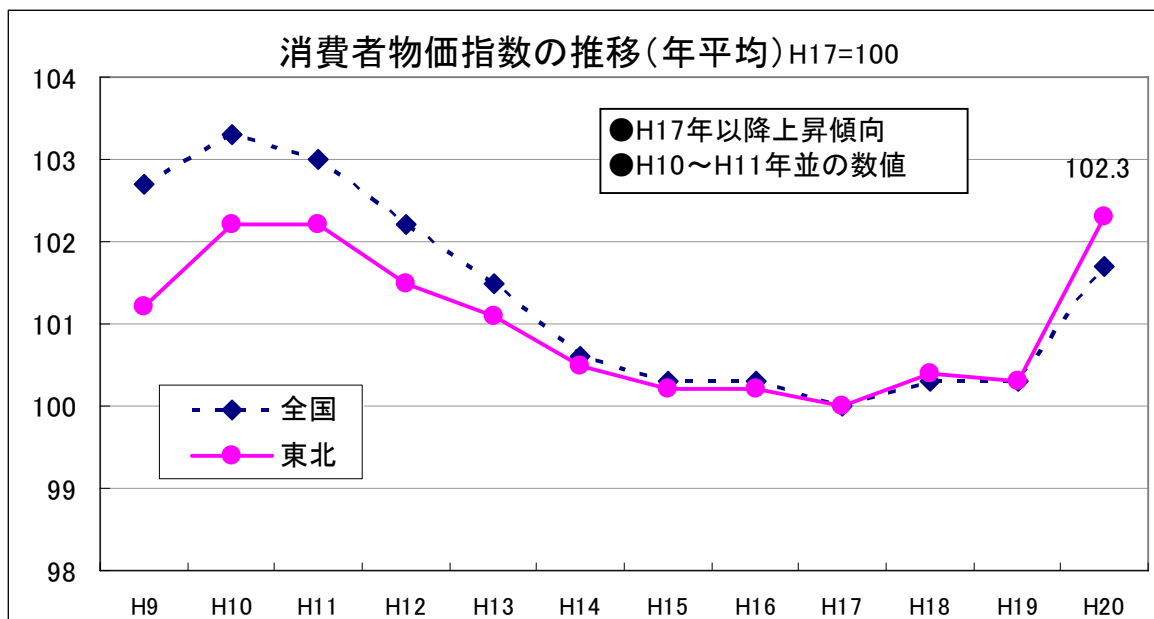
3. 大型小売店販売額 (21年11月東北経済産業局 大型小売店販売額動向)

- ・ 大型小売店販売額は、H9年を境に減少傾向にある。
 - ・ 大型小売店販売額は、921億円、前年同月比で見ると5.7%減った。
 - ・ 業態別では、百貨店が9.3%減 スーパが4.7%減となった。

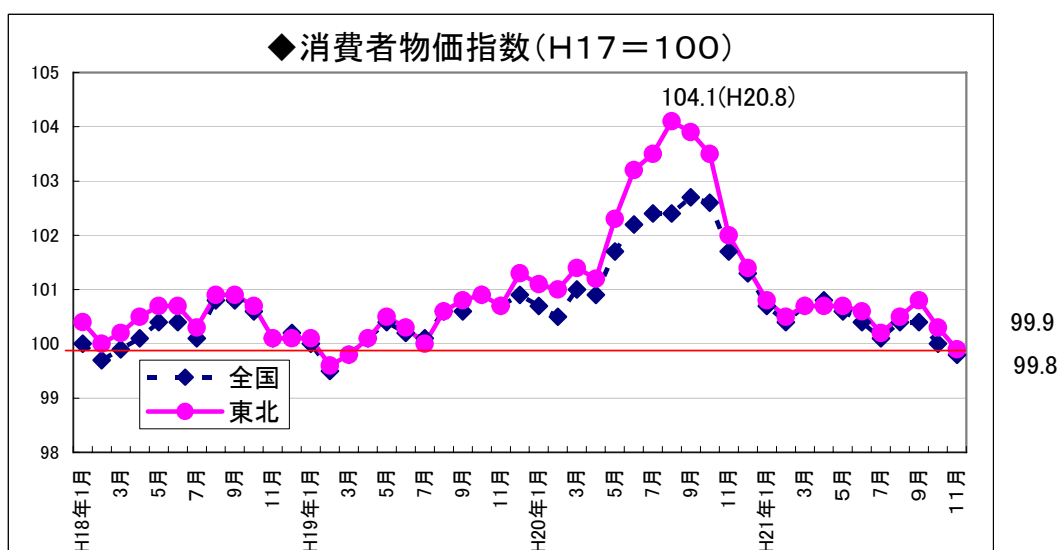


4. 消費者物価指数 (21年11月総務省 消費者物価指数)

- ・東北の消費者物価指数 (H17=100) 年平均は、H10、H11の102.2を境にH17年100まで減少し、H18年以降増加傾向にあり、H20年102.3とH10、H11年並みの数値まで上昇し、H20年度の鋼材、油等の高騰の影響が伺える。
- ・月別では、H20年8月104.1を境に、減少の一途をたどっていたが、H21年3月に7ヶ月ぶりに上昇。再び6月から2ヶ月連続で減少したが、8月から上昇し、再び2ヶ月連続減少。



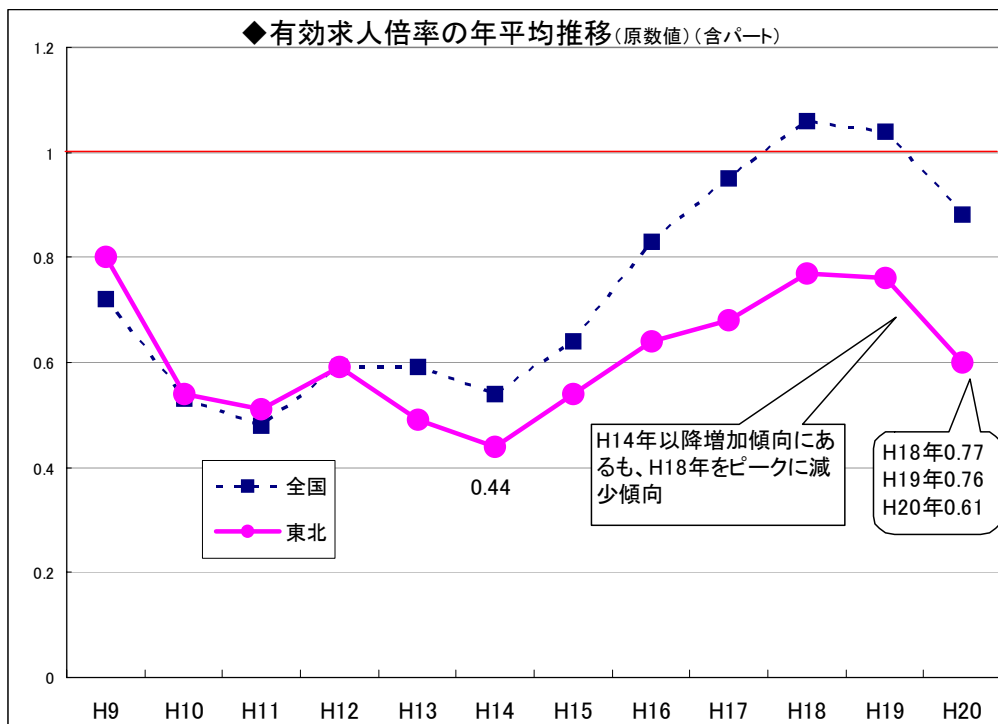
(出所)総務省 消費者物価指数より作成



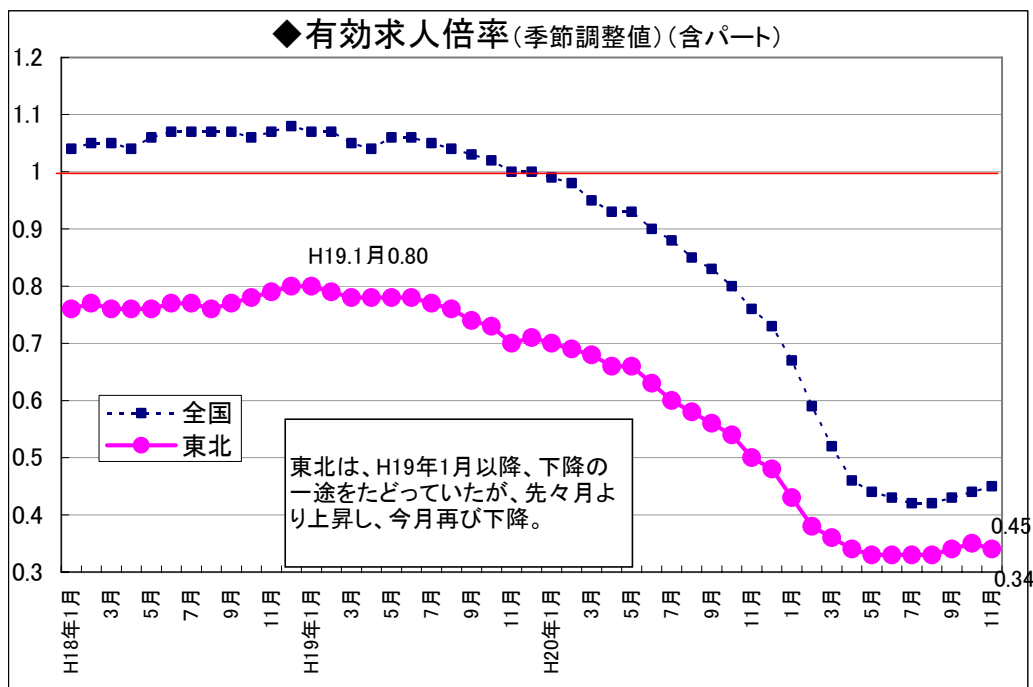
(出所)総務省 消費者物価指数より作成

5. 有効求人倍率 (21年11月厚生労働省 一般職業紹介状況)

- ・東北は、H14年0.44(年平均)以降H18年0.77まで、増加を続けていたが、H18を境に減少に転じ、H20年0.61となり、雇用情勢は厳しい状況である。
- ・また、月別ではピーク時H19年1月0.80からH21年11月0.34(前月比-0.01)まで減少している。



(出所)厚生労働省 一般職業紹介状況より作成

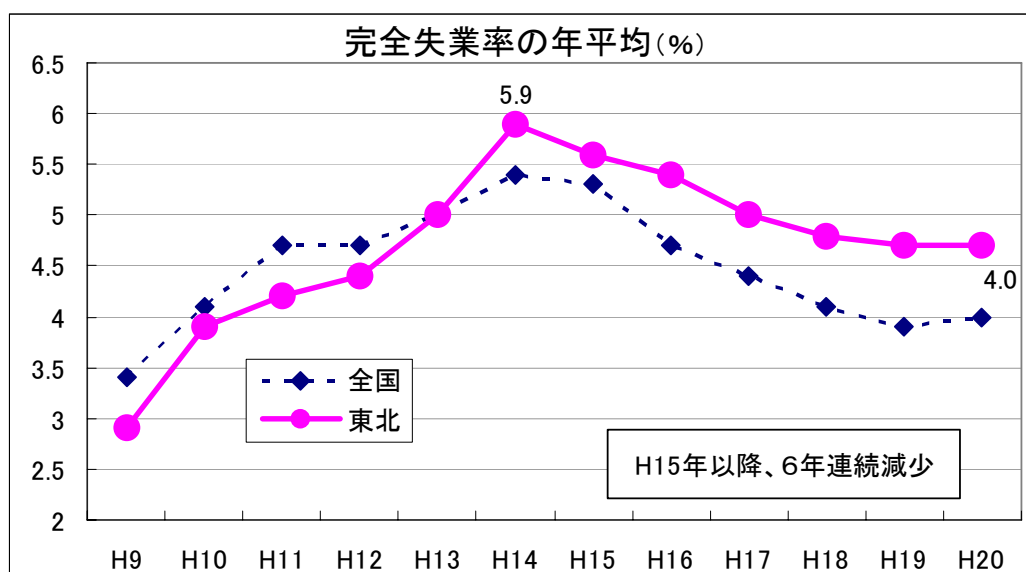


(出所)厚生労働省 一般職業紹介状況より作成

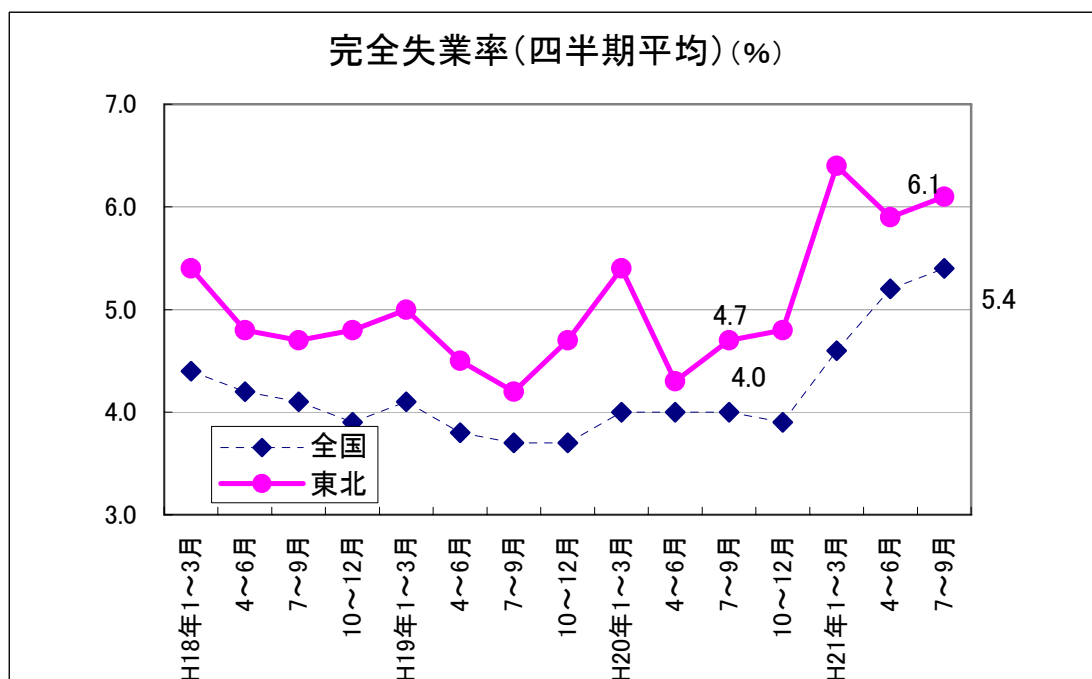
6. 完全失業率 (21年7~9月期 総務省 労働力調査)

・東北の完全失業率(年平均、減数値)は、H14年5.9を境にH15年以降、H20年4.0まで、6年連続で減少している。

・また、四半期平均では、H20年7~9月期(原数値)4.7%、H21年7月~9月期では、6.1%に増加している。



(出所)総務省 労働力調査より作成

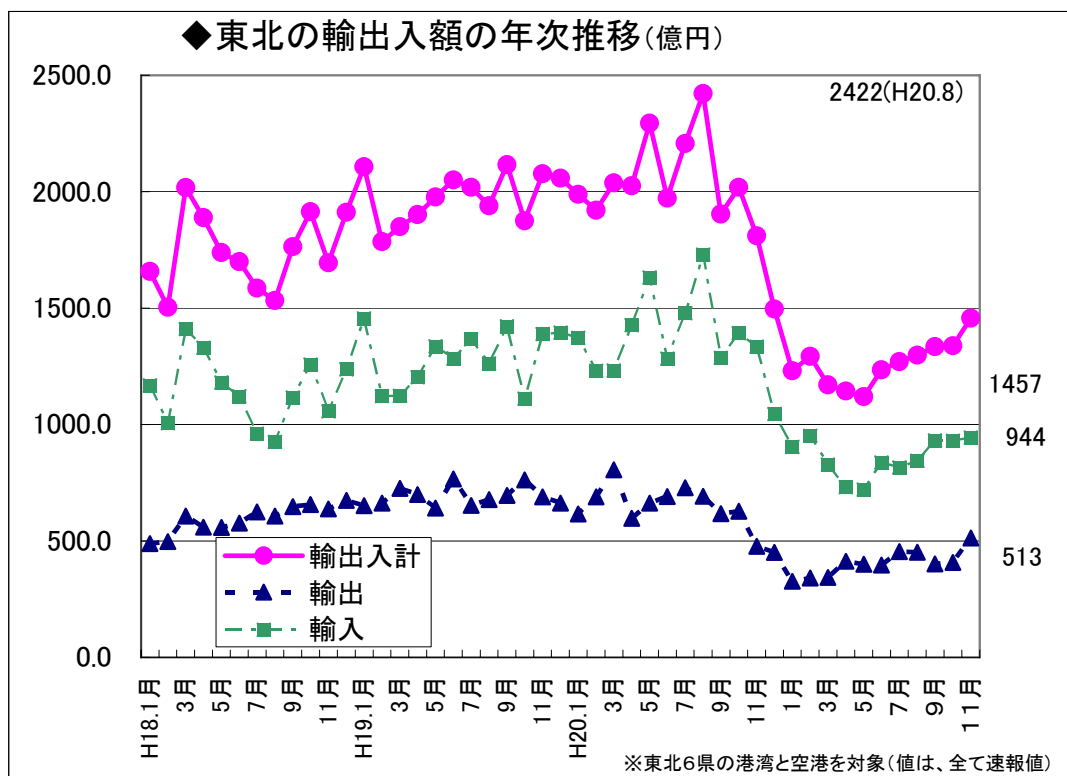


(出所)総務省 労働力調査より作成

7. 輸出入額 (21年11月 横浜、東京、函館税関 貿易統計)

・輸出入額合計は、H20年8月2、422億円を境に減少傾向で、11月1、457億円となり、965億円の減少（40%減少）となった。

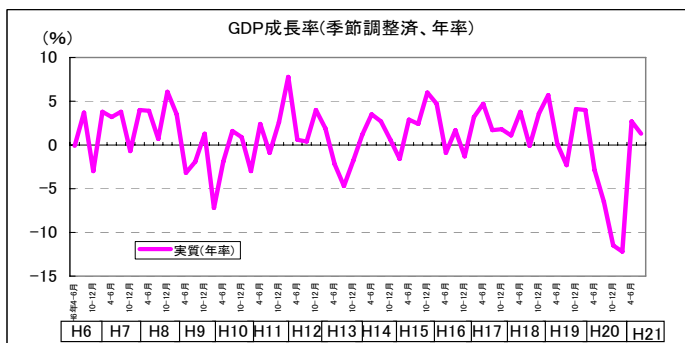
・対前年同月比では、輸出入額合計80.5%、輸出額107.5%（513億円）、輸入額70.8%（944億円）と減少している。



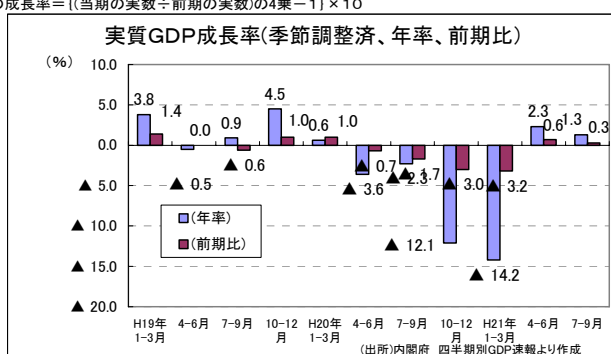
(出所)横浜税関、東京税関、函館税関 貿易統計より作成

GDP(国内総生産)

●実質GDP成長率(季節調整済)H21年7月~9月期 (2次速報値)0.3(年率換算)1.3%



(出所)内閣府 四半期別GDP速報より作成
 *年率表示の成長率は、実質季節調整値を用いて次式により算出。
 ・年率表示の成長率 = $(\text{当期の実数} \div \text{前期の実数} \times 4 - 1) \times 10$

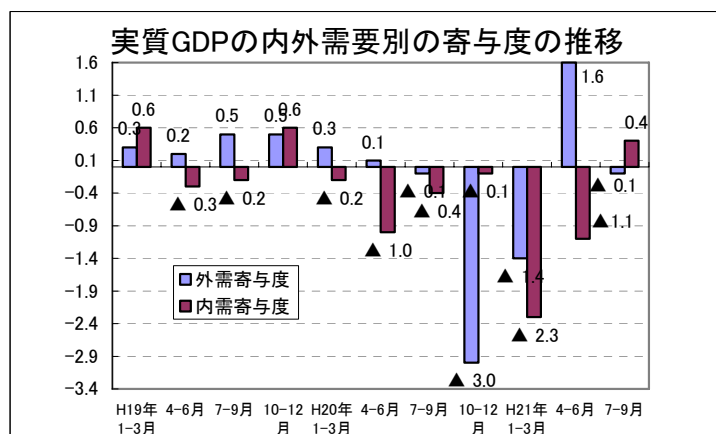


H20.9月の米大手証券会社の経営破綻による金融危機

●GDPの内外需別の寄与度

・国内需要0.4%、財貨・サービスの純輸出(輸出-輸入)-0.1%となった。

(寄与度: GDP成長率のうち、内外需要のどの需要がGDPを増加させたかを示す指標)



(出所)内閣府 四半期別GDP速報より作成

国内総生産(GDP: Gross Domestic Product)

一定期間内に国内で生み出された付加価値の総額。GDPの伸び率が経済成長率に値する。
 原則として国内総生産には市場で取引された財やサービスの生産のみが計上される。