

保全業務支援システム（BIMMS-N）を活用しましょう

◆◆「保全技術情報等提供」機能のご紹介◆◆

※1

今年度も保全実態調査への御協力ありがとうございます。多くの皆様には保全業務支援システム(以下、BIMMS-N)を介して調査への御協力をいただいているところですが、BIMMS-Nには、保全実態調査の機能以外にも、施設の管理・保全に役立つ様々な機能があります。

今回は、その中の「保全技術情報等提供」機能についてご紹介します。

※1

「保全実態調査」は国家機関の建築物等を対象に行っています。

●どんな機能なの？

施設を管理・保全するにあたって、適切な資料が無く、お困りの方も多いかと思います。

この「保全技術情報等提供」機能には、施設の管理・保全に役立つ様々な資料が登録されていて、必要に応じて閲覧・ダウンロードする事が出来ます。

●アクセス方法

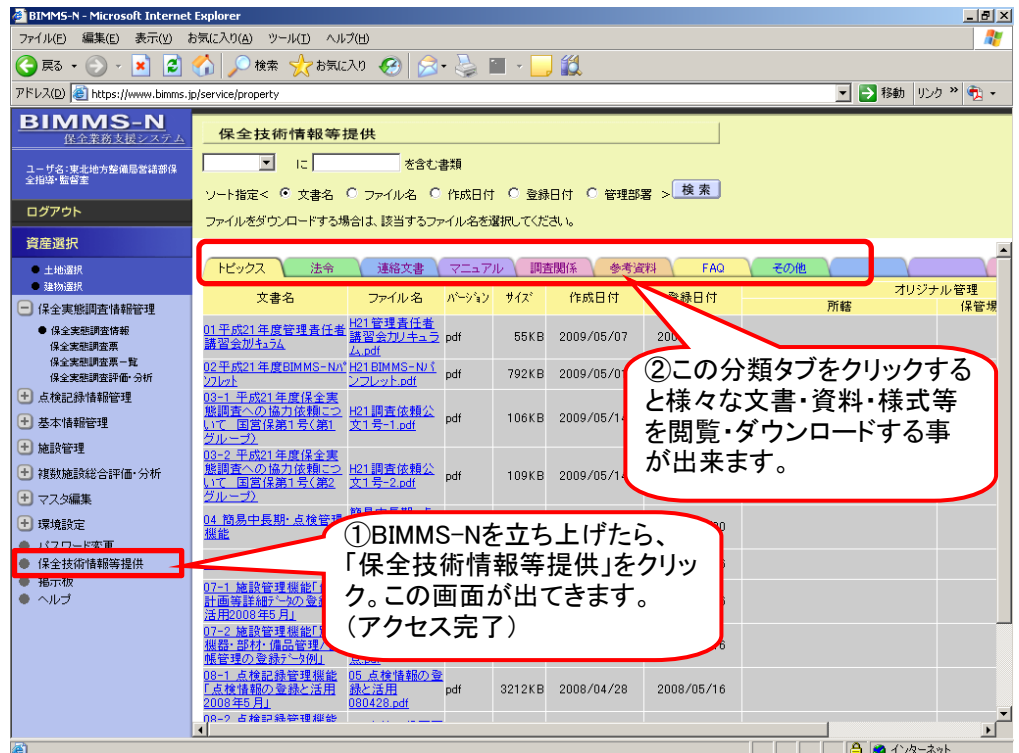
BIMMS-Nを立ち上げたら、左のメニューの「保全技術情報等提供」をクリックすると、右の画面が出てきます。

これが、「保全技術情報等提供」機能のトップです。

●主な登録文書(資料・様式)

「保全技術情報等提供」機能には、右の表にある文書・資料・様式等が登録されています(一部抜粋)。

今回はその中から「点検マニュアルチェックシート」「法定点検整理表(検索機能付き)」「建築物点検業務委託仕様書(案)」の3つについて次ページで紹介します。



分類	登録文書(資料・様式)
トピックス	平成21年度BIMMS-Nパンフレット 他
法令	官公法関係(官公庁施設の建設等に関する法律)
連絡文書	保全基準(国家機関の建築物及びその付帯施設の保全に関する基準) 保全台帳様式、保全計画様式
マニュアル	建築物点検マニュアル 点検マニュアルチェックシート 法定点検整理表(検索機能付き) 他
調査関係	保全実態調査記入要領 追加・削除・資産グループ変更様式 他
参考資料	国家機関の建築物等の保全の現況 建築物点検業務委託仕様書(案) 他
FAQ	建築物の部位毎の劣化・故障時の対応法

