道路境界確認証明申請の手引き

令和7年12月

※令和8年11月改訂

国土交通省東北地方整備局

仙台河川国道事務所岩沼国道維持出張所

目　次

Ⅰ　通則　P1

Ⅱ　定義

Ⅲ　道路境界確認証明書交付までの流れ

１．手続き全体の流れ（フローチャート）

２．各手続きについて　P2

ア．道路境界確認立会願いの提出

イ．現地立会

ウ．道路境界確認証明申請書の作成　P3

エ．道路境界確認証明申請書の事前審査

オ．道路境界確認証明申請書の提出　P4

カ．審査

キ．確認証明書の交付

３．標準処理期間

４．問合せ先

Ⅳ　様式集　P5

Ⅴ　道路台帳附図のweb上での閲覧・PDF形式でのダウンロードについて　P16

Ⅰ　通則

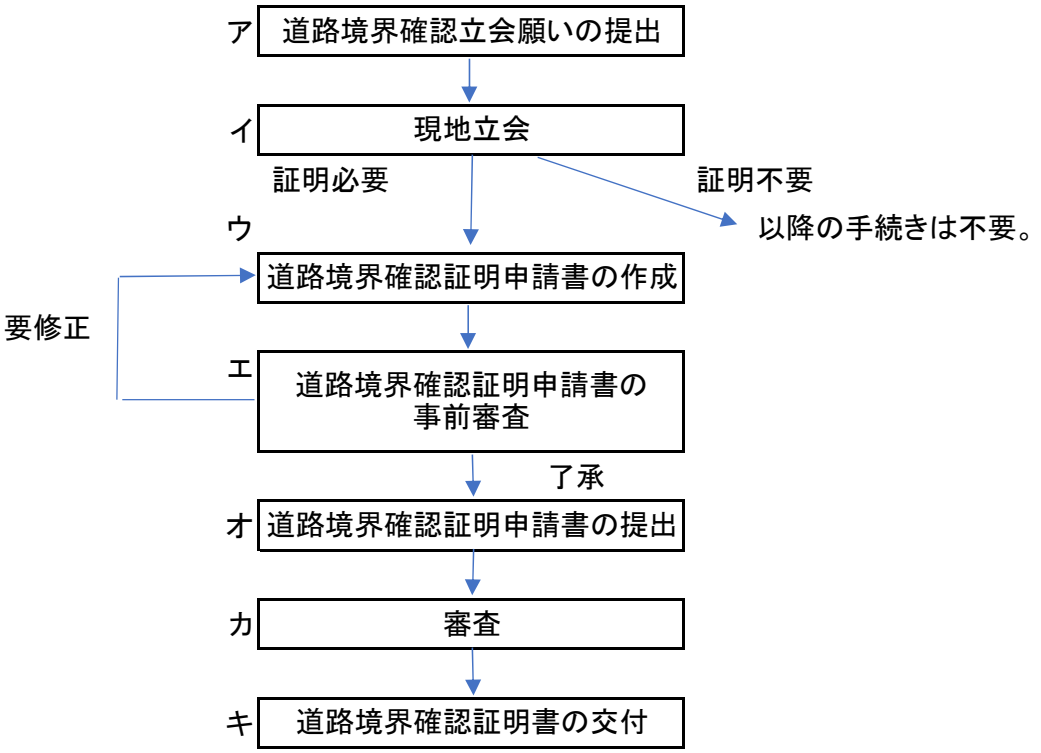
一般国道指定区間の道路区域に隣接する土地所有者、または利害関係人（以下「土地所有者等」という）から国道に隣接する土地について、道路境界との確認証明を求められた場合は本取扱いにより処理するものとする。

Ⅱ　定義

本取扱いにおける境界証明とは、土地所有者等からの申請により道路として管理している範囲を明示することをいう。

Ⅲ　道路境界確認証明書交付までの流れ

１．手続き全体の流れ（フローチャート）



２．各手続きについて

ア．道路境界確認立会願いの提出

「道路境界確認の立会願」（様式－１）に関係書類を添付し、１部提出してください。

〇関係書類

（１）位置図：S=1:25,000またはS=1:50,000を使用し、申請地を明記してください。

（２）登記所備付け地図（公図）：法務局から交付されたものを添付してください。

（３）土地登記簿謄本：法務局から交付された全部事項証明書を添付してください。

（４）委任状：代理人が立会う場合に添付してください。

〇郵送や宅配便での提出は受理しません。

〇立会日時は、立会願い提出時に調整します。

イ．現地立会

〇現地立会は申請者本人の立会が原則ですが、やむを得ず本人が立ち会うことが出来ない場合は、代理人による立会をすることができます。その場合、委任状の提出が必要となります。

〇現地立会までに刈払い等を行い、既存の境界杭を事前に調査してください。調査においては、国土交通省作成の*道路台帳附図を閲覧等して現地と照合し、境界杭（プレート、鋲）（以下、「境界杭等」という）が設置されていない場合は、仮杭等を設置のうえ立会の準備をしてください。

*出張所での閲覧の他、「全国道路基盤地図等データベース」によりPDFを出力することもできます。詳細はP16以降を参照してください。

〇現地の境界杭等が欠落している場合、立会後に境界杭等を交付しますので、申請者が復元をしてください。

ウ. 道路境界確認証明申請書の作成

〇「道路境界確認証明申請書」（様式－２）及び「押印部数内訳書」（様式－３）に関係書類を添付し、「正本１部」「副本１部」の２部提出してください。なお、副本はコピーでも構いません。

〇関係書類
（１）位置図：S=1:25,000またはS=1:50,000を使用し、申請地を明記してください。
（２）見取図：住宅地図等に申請地を明記してください。
（３）登記所備付け地図（公図）：法務局から交付されたものを添付してください。
（４）土地登記簿謄本：①申請地については、法務局から交付された全部事項証明書を添付してください。②隣接地については、全部事項証明書のコピーや「登記情報提供サービス」から出力したものでも可です。
（５）実測平面図：S=1:250またはS=1:500。図面の大きさはA1版を標準とし、複数枚となる場合は申請者の割印を押印すること。隣地所有者の押印が必要です（隣地所有者が共有地の場合、他の共有者からの委任状が必要です）。（P14作成例参照）
（６）地積測量図：実測平面図と兼ねることも可です。申請者が必要としない場合は省略可です。
（７）横断測量図：全幅とセンターから両側の幅員を実測平面図に記入してください。（P14作成例参照）
（８）境界杭詳細図：申請地側のみ作成してください（実測平面図に入れ込むことも可です）。（P14,15参照）
（９）委任状：代理人による申請の場合、添付してください。

〇申請箇所が共有地の場合、共有者全員による申請書への記名・押印、または他の共有者からの委任状を添付してください。

〇開発許可申請や隣地所有者間の土地売買等、申請の目的がその性質上申請者間に何らかの関係性が認められる場合、共同申請を認められる場合がありますので、事前にご相談ください。

エ. 道路境界確認証明申請書の事前審査

〇手戻り防止のため、申請者や隣地所有者の押印前に申請書類（図面を含む）を事前にチェックさせていただきます。案を作成しましたら出張所に連絡をお願いします。

オ. 道路境界確認証明申請書の提出

〇事前審査を受けて出張所から了承を得ましたら、押印手続きを進めて完成したものを出張所に提出してください。

〇郵送や宅配便での提出は受理しません。

カ. 審査

〇上部機関による審査を行います。

キ. 道路境界確認証明書の交付

〇審査後、証明書が出来ましたらご連絡しますので、開庁日時内に出張所に受取に来てください（郵送や宅配便での交付は行っておりません）。

3. 問合せ先

国土交通省東北地方整備局仙台河川国道事務所
岩沼国道維持出張所　　管理第一係
〒989－2426　岩沼市末広一丁目6－24
電話：0223－22－3039
FAX：0223－24－2086

Ⅳ　様式集

（様式－1）

令和　　年　　月　　日

岩沼国道維持出張所長　殿

出願者
住所
氏名　　印（本人申請の場合）
電話
代理人
住所
氏名　　印（代理人申請の場合）
電話

道路境界確認の立会願い

一般国道　　号と下記土地との、道路境界を確認して下さるよう立会い願います。

記

1．土地の表示

2．立会理由

3．立会日時　　令和　　年　　月　　日（　）
午前・午後　　：　　から

4．添付書類　　(1)位置図
(2)登記所備付け地図（公図）
(3)土地登記簿謄本
(4)委任状（代理人が立会う場合）

（様式－２）

令和　　年　　月　　日

仙台河川国道事務所長　殿

申請人　住　所
　　氏　名　　印（※本人申請の場合）
　　電　話

代理人　住　所
　　氏　名　　印（※代理人申請の場合）
　　電　話

道路境界確認証明申請書

一般国道　　号と下記土地との道路境界について、確認証明を申請します。

記

１、土地の表示

２、確認を必要とする理由

３、添付書類
　１）位　置　図
　２）見　取　図
　３）法務局の公図
　４）登記簿謄本
　５）実測平面図
　６）地積測量図
　７）境界杭詳細図
　８）委　任　状（※代理人申請の場合）

（様式－３）

押 印 部 数 内 訳 書

［押印理由］

［押印内訳］

（国土交通省提出を除く。）

（様式－1）

記入例（本人申請の場合）

令和　〇年　〇月　〇日

岩沼国道維持出張所長　殿

出願者

住所　　岩沼市〇〇町〇－〇

氏名　　国交　太郎　　印

電話 0223－〇〇－〇〇〇〇

道路境界確認の立会願い

一般国道　4　号と下記土地との、道路境界を確認して下さるよう立会い願います。

記

1. 土地の表示　　岩沼市末広一丁目〇－〇

2. 立会理由　　**土地分筆登記申請のため等**
具体的に記入してください。

3. 立会日時　　令和　　年　　月　　日（　）
午前・午後　　：　　から
※日程調整が必要なため空欄で提出してください。

4. 添付書類　　(1)位置図
(2)登記所備付け地図（公図）
(3)土地登記簿謄本

（様式－1）

記入例（代理人申請の場合）

令和　〇年　〇月　〇日

岩沼国道維持出張所長　殿

出願者

住所　　岩沼市〇〇町〇－〇

氏名　　国交　太郎

代理人

住所 岩沼市〇〇町〇－〇

氏名 土地家屋調査士　〇〇　〇〇　　印

電話 0223－〇〇－〇〇〇〇

道路境界確認の立会願い

一般国道　4　号と下記土地との、道路境界を確認して下さるよう立会い願います。

記

1. 土地の表示　　岩沼市末広一丁目〇－〇

2. 立会理由　　**土地分筆登記申請のため等**
具体的に記入してください。

3. 立会日時　　令和　　年　　月　　日（　）
午前・午後　　：　　から
※日程調整が必要なため空欄で提出してください。

4. 添付書類　　(1)位置図
(2)登記所備付け地図（公図）
(3)土地登記簿謄本
(4)委任状

（様式－２）　　記入例（本人が申請する場合）

令和　〇　年　〇　月　〇　日

仙台河川国道事務所長　殿

申請人　住　所　岩沼市〇〇町〇－〇
　　氏　名　国交　太郎　　印
　　電　話　０２２３－〇〇－〇〇〇〇

道路境界確認証明申請書

一般国道　４　号と下記土地との道路境界について、確認証明を申請します。

記

１、土地の表示　　岩沼市末広一丁目〇－〇

２、確認を必要とする理由　　「土地分筆登記申請のため」等具体的に記入してください。

３、添付書類
　１）位　置　図
　２）見　取　図
　３）法務局の公図
　４）登記簿謄本
　５）実測平面図
　６）地積測量図
　７）境界杭詳細図

（様式－２）　　記入例（代理人が申請する場合）

令和　〇　年　〇　月　〇　日

仙台河川国道事務所長　殿

申請人　住　所　岩沼市〇〇町〇－〇
　　氏　名　国交　太郎

代理人　住　所　岩沼市〇〇町〇－〇
　　氏　名　土地家屋調査士〇〇　〇〇　印
　　電　話　０２２３－〇〇－〇〇〇〇

道路境界確認証明申請書

一般国道　４　号と下記土地との道路境界について、確認証明を申請します。

記

１、土地の表示　　岩沼市末広一丁目〇－〇

２、確認を必要とする理由　　「土地分筆登記申請のため」等具体的に記入してください。

３、添付書類
　１）位　置　図
　２）見　取　図
　３）法務局の公図
　４）登記簿謄本
　５）実測平面図
　６）地積測量図
　７）境界杭詳細図
　８）委　任　状

（様式－３）

記入例

押 印 部 数 内 訳 書

［押印理由］

例：

・土地売買にあたり、地積更正が必要なため。

・開発行為にあたり、関係官庁から提出を求められたため。

・水路敷きの払い下げにあたり、関係官庁及び隣接者から境界確認を求められたため。

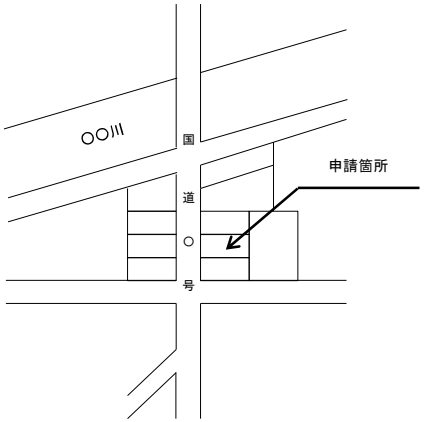
［押印内訳］

（国土交通省提出を除く。）

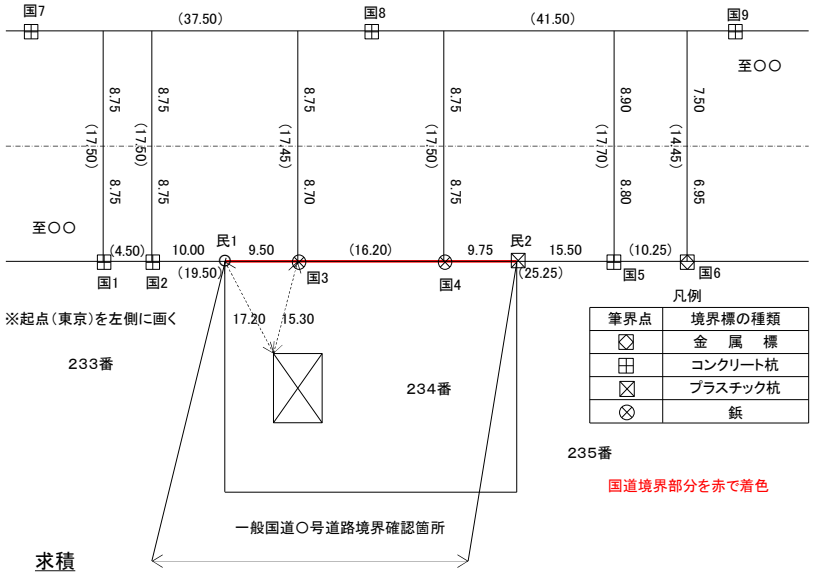
○○土木事務所提出分	２部
○○法務局提出分	２部
申請者分	１部
隣接者分	２部
計	７部

実測平面図作成例

見取図



実測平面図



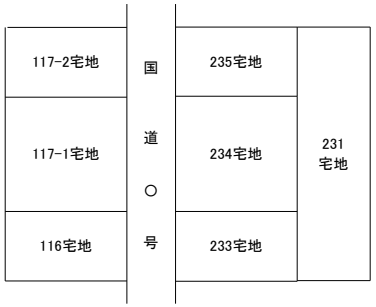
凡例

筆界点	境界標の種類
⊠	金　属　標
⊞	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
⊗	鋲

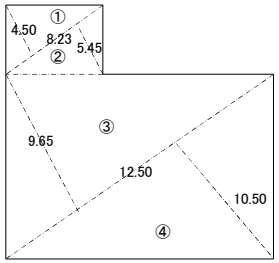
国道境界部分を赤で着色

○○番地との境界について相違ありません。				
地番	土地所有者住所	氏名	印	同意年月日
234				
233				
235				
231				
一般国道○号	(道路管理者)			

仙台法務局○○出張所備付公図写



求積



三斜求積表

地番	234		
記号	底辺	高さ	積
①	8.23	4.50	37.0350
②	8.23	5.45	44.8535
③	12.50	9.65	120.6250
④	12.50	10.50	131.2500
		倍面積	333.7635
		面積	166.88175
		地積	166.88 m2

境界杭詳細図

国1	民1	国4	国5
国2	国3	民2	国6

※詳細はP15参照

立会欄
※国土交通省提出分　2部　に記載して下さい

現地立会年月日　令和　　年　月　日

立会者　国土交通省　仙台河川国道事務所
岩沼国道維持出張所
官職　　氏名　　印

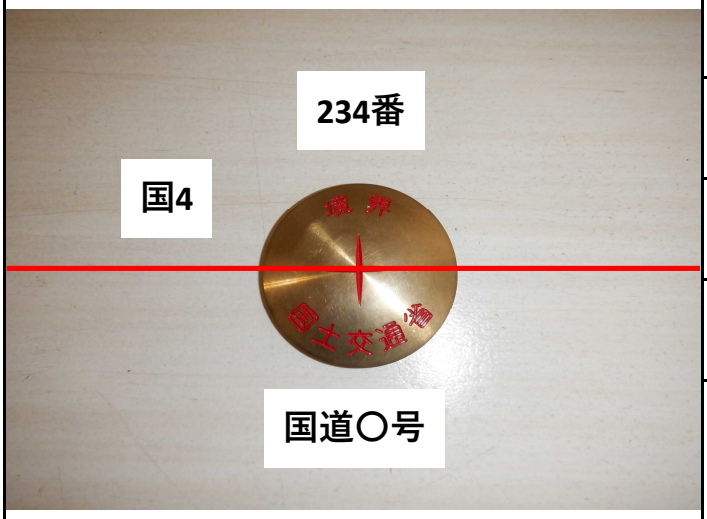
申請人　住所
氏名　　印
(※代理人が立ち会った場合は代理人の住所氏名押印)

図面名	

注1　境界確認申請地の左右確定杭の一点先の国杭までの作図を原則とする。
注2　図面に表示する杭には、その所管を表示する。
注3　図面サイズは、A1版を標準とする。
注4　座標での求積も可能とする。

境界杭詳細図　作成例

様式の指定はありませんが、大きさはA4版に3点程度で作成願います。（実測平面図内に入れ込みも可能）

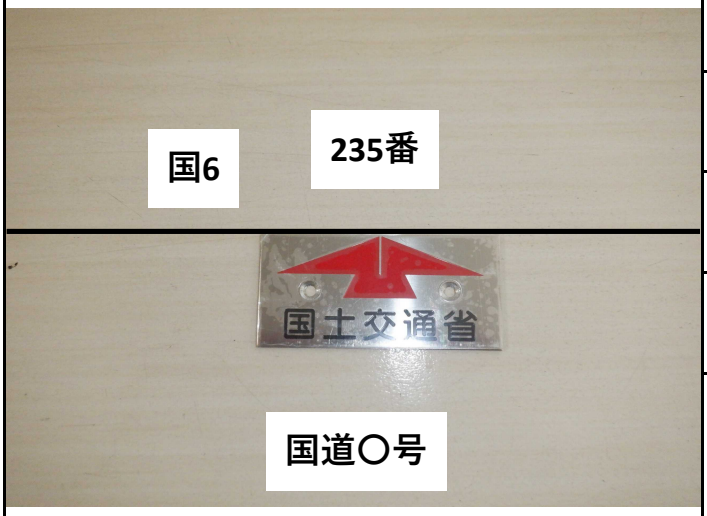


国道〇号

国土交通省既設鋲

境界杭名称　国4

近景



国道〇号

国土交通省既設金属標

境界杭名称　国6

近景



国道〇号

民民プラスチック杭

境界杭名称　民1

近景

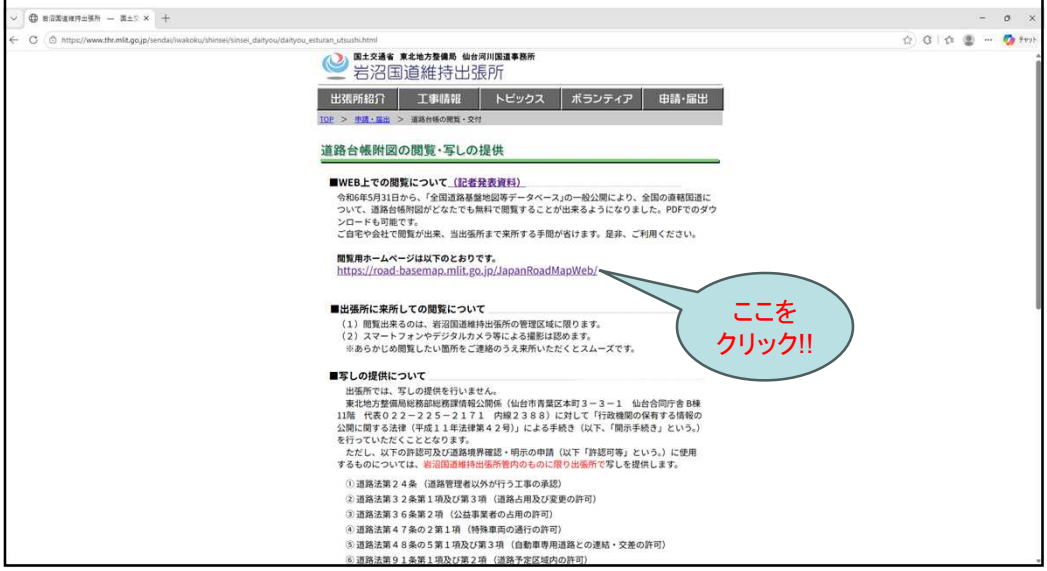
Ⅴ　道路台帳附図のweb上での閲覧・PDF形式でのダウンロードについて

（岩沼国道維持出張所ホームページより行うことが出来ます。）

①下記URLより、岩沼国道維持出張所のHPを閲覧し、道路台帳図をクリック。
https://www.thr.mlit.go.jp/sendai/iwakoku/index.html



②下の画面が開いたら、閲覧用ホームページをクリック。



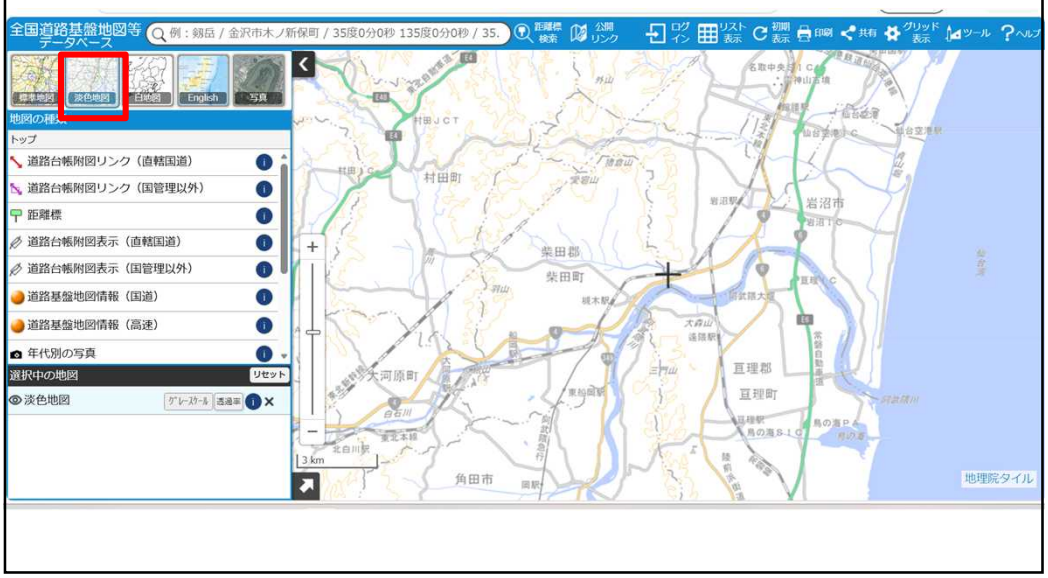
国土交通省

③下の画面が開いたら、「同意する」をクリック。



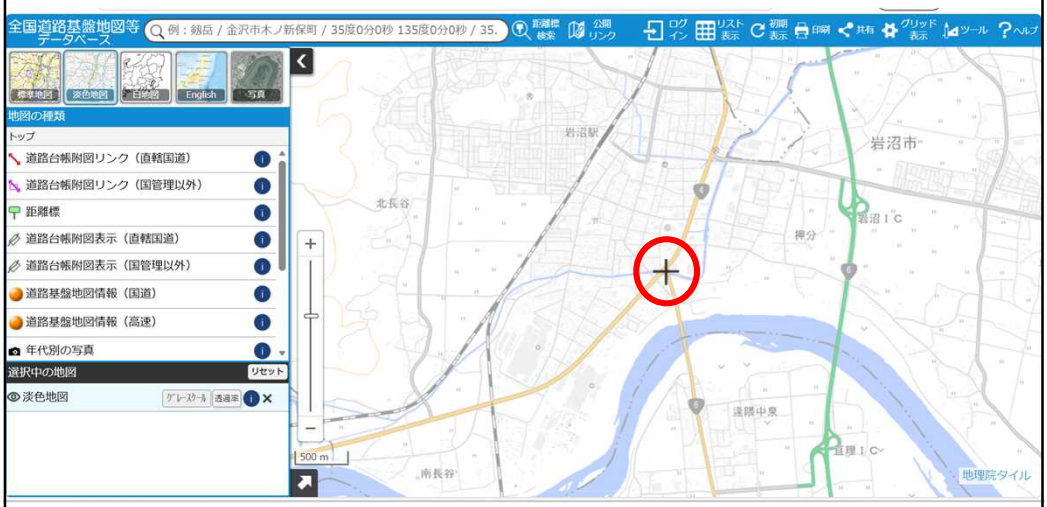
国土交通省

④下の画面が開いたら、赤枠の「淡色地図」を選択する。
※「淡色地図」が見やすいです。



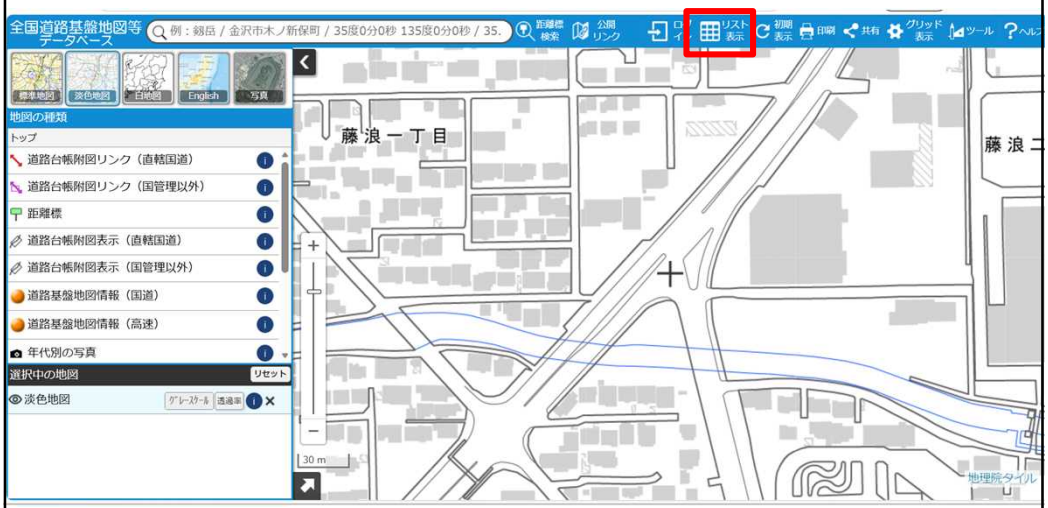
国土交通省

⑤閲覧したい台帳図の場所に赤丸部分の＋のカーソルを合わせる。



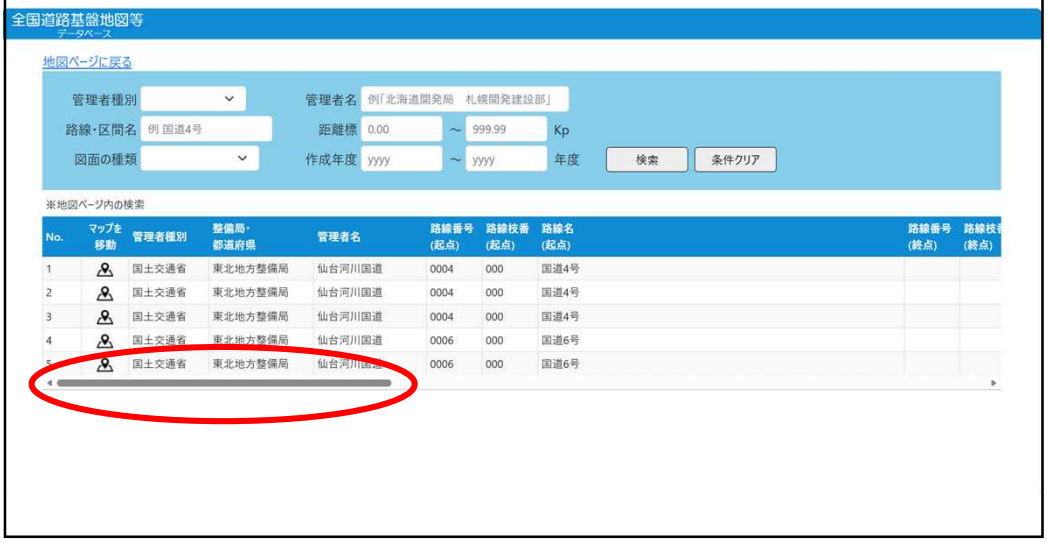
国土交通省

⑥閲覧したい台帳図の場所を拡大し、赤枠の「リスト表示」をクリック。



国土交通省

⑦閲覧したい場所付近の道路台帳附図がリストで表示されるので、
スクロールバー（赤丸部分）を右端まで移動させる。



国土交通省

⑧赤枠の「PDF」をクリックすると、道路台帳附図が表示されるので、
必要な場所のPDFをダウンロードする。

