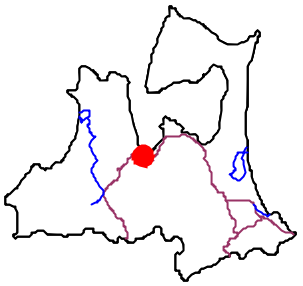
魅力ある都市づくり　「コンパクトシティ」の推進

事業名	青森（あおもり）駅前第一地区第一種市街地再開発事業（補助：事業主体　青森市） （青森県青森市）
事業着手：平成２年度	**完成・供用の目標年度：**平成１７年度完成予定

事業の必要性・事業の概要

青森県



「事業の必要性」

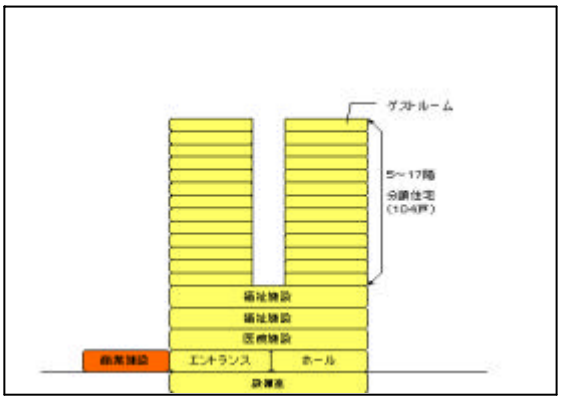
青森市の中心市街地（中心市街地活性化基本計画区域内）の居住人口は近年著しく減少しています。中心部の居住人口の減少は、中心市街地における活力の低下・衰退の一要因となることから、市では、都市計画マスタープランにおいて、都市づくりの目標としてコンパクトシティを掲げ、中心部における居住人口の回復を目指しています。

「事業の概要」

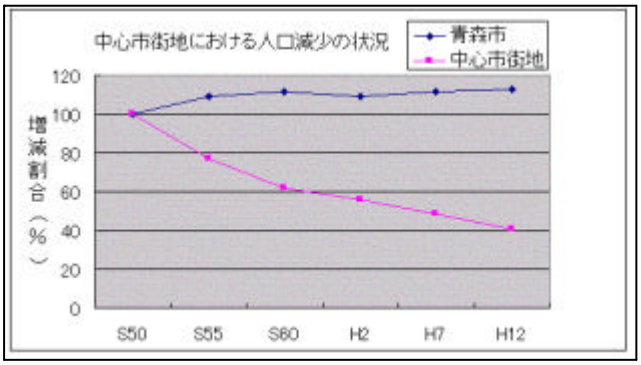
青森駅前地区は、第一種市街地再開発事業により、高齢者対応型住宅並びに多様な世帯構成に対応できる分譲住宅と商業施設、交流スペース、医療施設、福祉施設を導入しています。



＜区域図＞



＜断面構成図＞





＜完成予想図＞

平成１７年度事業費及び事業内容

○事業費：1，091百万円
○平成16年度より建設に着手しており、平成17年度の完成を目指します。

事　業　効　果

○中心市街地活性化基本計画区域内の居住人口の増加
○青森駅前地区の賑わい創出に寄与