入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

申請等の受付は、土曜日、日曜日及び祝日等（行政機関の休日に関する法律第１条に規定する行政機関の休日）を除く、午前９時から午後６時（電子入札の場合)。又は、午前９時１５分から午後６時（紙入札の場合（下記４.(1)の担当部局の受付時間））とする。ただし、申請期限等の最終日の受付時間は、電子・紙入札ともに別表１のとおりとする。

令和８年１０月２８日
支出負担行為担当官
東北地方整備局長　　小島　優

１．工事概要

(1)　工 事 名　　大船渡地方合同庁舎（Ｒ０８）建築改修その他工事
（電子入札対象案件及び電子契約対象案件）

(2)　工事場所　　岩手県大船渡市大船渡町字赤沢１７－３

(3)　建物概要　　１）庁舎　鉄筋コンクリート造　地上２階建（塔屋１階）延べ面積1,311.68㎡
２）車庫　鉄筋コンクリート造　平屋建　延べ面積37.80㎡

(4)　工事内容　　本工事は、上記(3)の建物における改修工事を行うものである。

１）庁舎			改修一式
２）車庫			改修一式
３）外構	①舗装	イ）アスファルト舗装	改修一式
		ロ）インターロッキングブロック舗装	改修一式
	②囲障	イ）フェンス	新設一式
	③雑工作物	イ）縁石	改修一式
		ロ）オイルタンク躯体	取りこわし一式
		ハ）バルク貯槽基礎	新設一式
	④既存樹木		移植一式
４）電気設備			一式
５）機械設備			一式
６）その他		イ）仮設便所	一式

(5)　工　　期　　工事の始期から３４５日間
（ただし令和９年４月１日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）

(6)　工事実施形態
本工事における工事実施形態は下記のとおりとする。
①　本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（施工能力評価型（Ｉ型））の適用工事である。
②　本工事は、総合評価落札方式において技術者の能力等を求めず企業の能力等のみを評価す

る「企業能力評価型」の試行工事である。

③　本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受け付ける契約後ＶＥ方式の試行工事である。

④　本工事は、現場経験の少ない技術者の技術力向上を図るため、主任技術者又は監理技術者を専任で補助する技術者（以下「専任補助者」という。）を配置することができる試行工事である。

⑤　本工事において主任技術者を配置する場合、密接な関係のある二以上の工事を同一の建設業者が近接した場所（相互の間隔が 10km 程度）において施工するものについては、同一の専任の主任技術者がこれらの工事を管理することができるものとする。

⑥　本工事は、余裕期間を設定した工事（任意着手方式）である。受注者は発注者が示した工事着手期限までの間で、工事の始期を任意に設定することができる。ただし、実工期は変更できない。

実工期：工事の始期から３４５日間

（ただし令和９年４月１日（工事着手期限）までに工事を開始すること。）

なお、低入札価格調査等により、上記の工事着手期限以降に契約締結となった場合には、余裕期間は適用しない。

⑦　本工事は、入札書と競争参加資格確認資料の提出を同時に行う工事である。

⑧　本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。本方式では、入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関する協議を行うことができる。

⑨　本工事は、次の(ｱ)及び(ｲ)に示す工事（以下「評価対象工事」という。）の施工実績がある場合に工事成績評定点を競争参加資格や評価対象とする「工事成績相互利用型総合評価方式」の試行工事である。

(ｱ)　東北地方整備局の発注した工事（港湾空港関係を除く。）

(ｲ)　工事成績相互利用登録機関が発注した工事

なお、実績がない場合については適用しない。

⑩　本工事は、受注者が入札時又は工事中に生産性向上技術（ただし、発注者指定の技術を除く。）に関する技術提案を行い、履行による効果が確認された場合、請負工事成績評定要領に基づき評価する対象工事である。

⑪　本工事は、「デジタル工事写真の小黒板情報電子化」の対象工事である。

⑫　本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

⑬　本工事は、直接工事費の一部について、見積りの提出を求める「見積活用方式」の試行工事である。

⑭　本工事は、「情報共有システム」を活用する工事である。

⑮　本工事は、「建設現場の遠隔臨場」の対象工事である。

⑯　本工事は、建設業法第２６条第３項第２号の規定の適用を受ける専任特例２号の配置は認めない。

⑰　本工事は、建設キャリアアップシステム活用推奨モデル営繕工事の試行対象工事である。

⑱　本工事は、賃上げを実施する企業に対して総合評価における加点を行う工事である。

⑲　本工事は、契約変更手続きの透明性を確保するため、契約変更前に必要に応じて第三者による適正性チェックを実施する試行工事である。

⑳　本工事は営繕工事における「中東情勢の変化による建設資材の流通状況を踏まえた設計変更について」の運用の対象工事である。

(7)　本工事は、資料の提出、入札等を電子入札システムで行う対象工事である。なお、電子入札システムによりがたい者は、支出負担行為担当官の承諾を得て紙入札方式に代えることができるものとする。

(8)　本工事は、契約手続きに係る書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、支出負担行為担当官の承諾を得て紙契約方式に代えることができるものとする。

２．競争参加資格

(1)　予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第７０条及び第７１条の規定に該当しない者であること。

(2)　東北地方整備局における建築工事に係る令和７・８年度Ｂ等級又はＣ等級の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、東北地方整備局長（以下「局長」という。）が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

(3)　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(4)　平成２３年４月１日以降に、発注者から直接請け負った者（以下「元請け」という。）として完成・引渡しが完了した、次の要件を満たす工事の施工実績を有すること（民間工事の施工実績も認める。）（共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が２０％以上の場合のものに限る。なお、乙型共同企業体の施工実績については、出資比率にかかわらず各構成員が施工を行った分担工事の実績であること。）。

①　下記の要件を満たす新築工事又は改修工事

(ｱ)　構　　造　　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造

②　当該施工実績が適切なものであること。

適切なものとは、過失による粗雑工事に起因した指名停止、契約違反に起因した指名停止を受けていないなど、不正又は不誠実な行為がなされたものではないこと。

また、当該施工実績が評価対象工事に係るものにあっては、工事成績評定点が６５点未満のものではないこと。

ただし、競争参加資格確認資料（以下「確認資料」という。）の提出期限の日までに工事成績評定点の通知がされていない工事の施工実績を提出する場合は、上記②「当該施工実績が適切なものであること。」を満たすとともに工事事故による指名停止を受けていない工事の施工実績に限り参加資格を認める。

③　経常建設共同企業体（甲型）にあっては、構成員のうちいずれか１社が、上記①から②までの要件を満たしていること。

(5)　次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。専任の要否は関係法令による。

①　建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

②　平成２３年４月１日以降に、元請けとして完成・引渡しが完了した、下記の要件を満たす工事の施工経験を有する者であること。

甲型又は乙型の共同企業体構成員の技術者として従事した施工経験については、共同企業体構成員が以下のいずれかに該当するものに限る。（民間工事の施工経験も認める。）

・甲型共同企業体については、構成員の出資比率が２０％以上であること。

・乙型共同企業体については、構成員が施工を行った分担工事のものであること。

ただし、専任補助者を配置する場合、主任技術者又は監理技術者の下記(ｱ)の施工経験は、(ｳ) に掲げる施工経験（以下「代要件」という。）に代えることができる。

(ｱ)　下記の要件を満たす新築工事又は改修工事

(a)　構　　造　　鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造

(ｲ)　当該施工経験が適切なものであること。

適切なものとは、過失による粗雑工事に起因した指名停止、契約違反に起因した指名停止を受けていないなど、不正又は不誠実な行為がなされたものではないこと。

また、当該施工経験が評価対象工事に係るものにあっては、工事成績評定点が６５点未満のものではないこと。

ただし、確認資料の提出期限の日までに工事成績評定点の通知がされていない工事の施工経験を提出する場合は、上記(ｲ)「当該施工経験が適切なものであること。」を満たすとともに工事事故による指名停止を受けていない工事の施工経験に限り参加資格を認める。

(ｳ)　専任補助者を配置する場合の(ｱ)に代わる代要件

専任補助者を配置する場合の、主任技術者又は監理技術者が満たさなければならない上記(ｱ)に代わる代要件は、工事種別が上記２.(2)に示す「建築工事」とする。

③　監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証（監理技術者講習修了履歴）を有する者であること。

④　主任技術者の資格については、関係法令及び共通仕様書等に加え、登録基幹技能者講習修了証を有する者も要件を満たすものとする。

⑤　経常建設共同企業体（甲型）にあっては、構成員のうちいずれか１社が、主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できることとし、うち１人が上記①及び②(ｱ)、(ｲ)の要件を満たしていること。

また、監理技術者の場合は上記③の要件についても満たしていること。

(6)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、局長から工事請負契約に係る指名停止等の措置要領に基づく指名停止を受けていないこと。

(7)　上記１．に示した工事に係る設計業務等の受託者でないこと。又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

(8)　入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。

(9)　B 等級の者は東北地方整備局管内に C 等級の者は岩手県内に建設業法の許可（当該工事に対応する建設業種）に基づく、本社（本店）、支店又は営業所のいずれかが所在すること。

(10)　経常建設共同企業体（甲型）にあっては、全ての構成員が、(1)、(6)及び(9)の要件を満たし

ていること。

(11)　評価対象工事で、令和４年度から令和７年度までに完成・引渡しが完了した建築工事について、次の要件を満たしていること。

①　当該工事種別の工事における工事成績評定点の平均点が６５点未満でないこと。

なお、実績がない場合については、工事成績評定点を要件としない。

②　経常建設共同企業体（甲型）にあっては、当該工事種別の工事における当該経常建設共同企業体（甲型）の工事成績評定点の平均点が６５点未満でないこと。当該経常建設共同企業体（甲型）としての実績がない場合は、当該工事種別の工事における実績がある全ての構成員について、工事成績評定点の平均点が６５点未満でないこと。

なお、当該経常建設共同企業体（甲型）としての実績がなく、かつ構成員の全てが実績を有しない場合については、工事成績評定点を要件としない。

③　東北地方整備局（港湾空港関係を除く。）における当該工事種別の工事で、調査基準価格を下回る価格をもって契約している場合（完成・引渡しが完了した工事を除く。）上記①及び②によらず、次の(ｱ)から(ｳ)までの全ての要件を満たしていること。

(ｱ)　令和４年度から令和７年度までに完成・引渡しが完了した、東北地方整備局（港湾空港関係を除く。）における当該工事種別の工事の施工実績があること。

(ｲ)　(ｱ)の工事成績評定点の平均点が７４点未満（ただし、調査基準価格を下回った価格をもって契約している工事が複数ある場合は、１件増すごとに２点加えた点数とする。）でないこと。

(ｳ)　(ｱ)に工事成績評定点が６５点未満の工事がないこと。

(12)　警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずる者として、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

(13)　施工計画（技術的所見）が適切であること。

３．総合評価に関する事項

(1)　評価項目

本工事の総合評価は、次の①から②までと価格を総合的に評価して落札者を決定するものとする。

①　施工体制（品質確保の実効性、施工体制確保の確実性）

②　施工能力等（企業の能力等、賃上げの実施に関する評価）

(2)　総合評価の方法

①　標準点

本工事について、入札説明書に記載された要求要件を実現できると認められる者に標準点１００点を与える。

②　施工体制評価点及び加算点

入札価格及び技術資料（上記（1)②（以下、「技術資料」という。））の内容に応じ、上記(1)①の評価を行い施工体制評価点を与え、また技術資料の評価項目毎に評価を行い、加算点を与える。

なお、施工体制評価点の最高点数は３０点、加算点の最高点数は２１点とする。

③　入札価格及び技術資料に係る総合評価

標準点と施工体制評価点及び加算点の合計を入札価格で除して得た数値（以下「評価値」という。）をもって行う。

なお、上記②の評価項目の詳細及び加算点の算出方法は入札説明書による。

(3)　落札者の決定方法

①　入札参加者は、価格及び技術資料をもって入札をし、次の各要件に該当する者のうち、評価値の最も高い者を落札者とする。

(ｱ)　入札価格が予決令第７９条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。

なお、予定価格は、設計図面及び設計図書に基づき算出し、総合評価管理費は含まない。

(ｲ)　評価値が、標準点（１００点）を予定価格で除した数値を下回らないこと。

②　上記において、評価値の最も高い者が２人以上あるときは、くじを行い落札者を決める。

４．入札手続等

(1)　担当部局

〒９８０－８６０２　宮城県仙台市青葉区本町三丁目３番１号　仙台合同庁舎Ｂ棟

国土交通省　東北地方整備局　総務部　契約課　契約第二係

電話　０２２－２２５－２１７１（代）　内線　２５３１

(2)　入札説明書の交付期間及び方法

入札説明書を電子入札システムにより交付する（電子入札システムの調達案件一覧中、本案件の「登録文書一覧」欄から、ダウンロードすること。）。

交付期間は、別表１.①に示す期間。

ただし、やむを得ない事由により、上記交付方法による入手ができない入札参加者は上記(1)の担当部局へその旨申し出ること。

(3)　申請書、見積価格書及び根拠資料の提出期限、場所及び方法

申請書、見積価格書及び根拠資料は、別表１.②に示す期日までに、確認資料は、別表１.③に示す期日までに、原則として電子入札システムにより提出すること。なお、紙入札方式の場合は上記(1)に持参、郵送（書留郵便に限る。提出期限必着。以下同様。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期限必着。以下同様。）により提出することもできる。

(4)　入札及び開札の日時及び場所並びに入札の方法

入札の締切は、別表１.③に示す期日。入札は原則として電子入札システムにより行うこと。

なお、紙入札方式の場合は上記(1)の担当部局に持参、郵送又は託送により提出することもできる。

開札は、別表１.④に示す日時に東北地方整備局入札室にて行う。

(5)　入札保証金の納付等に係る書類の提出期間、場所及び方法

①　期間　別表１．⑤ に示す期間。

②　場所　上記（1）に同じ。

③　方法　持参、郵送又は託送により提出すること。

５．その他

(1)　手続において使用する言語及び通貨　　日本語及び日本国通貨に限る。

(2)　入札保証金及び契約保証金

①　入札保証金　納付（保管金の取扱店　日本銀行青葉通代理店（七十七銀行本店））。

ただし、利付国債の提供（取扱官庁　東北地方整備局）又は銀行等の保証（取扱官庁　東北地方整備局）をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

②　契約保証金　納付（保管金の取扱店　日本銀行青葉通代理店（七十七銀行本店））。

ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店　日本銀行仙台支店）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁　東北地方整備局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

(3)　入札の無効

①　入札期限までに入札参加者の代表者又は代理権限のある名義人のＩＣカードにより、電子入札システムから本工事の入札説明書及び全ての配布資料をダウンロードしない者又は支出負担行為担当官の指定する方法（ＣＤ－Ｒ等による貸与等）での交付を受けない者のした入札は無効とする。

②　競争参加資格のない者、申請書又は確認資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4)　落札者の決定方法

落札者は、上記３.に定めるところに従い評価値の最も高い者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により本契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、その限りではない。

(5)　配置予定技術者等の確認

落札者決定後、一般財団法人日本建設情報総合センターの「工事実績情報システム（コリンズ）」等により配置予定技術者（専任補助者を含む）の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書及び確認資料の差し替えは認められない。

(6)　専任の主任技術者（監理技術者）の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、主任技術者（監理技術者）とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。

(7)　契約締結後の技術提案

契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、提案することができる。提案が適切と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。

(8)　契約書作成の要否　　要。

(9)　本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　　無。

(10)　施工体制確認のためのヒアリング及びヒアリングに際して追加資料の提出を必要に応じて行う。

(11)　関連情報を入手するための照会窓口　上記４.(1)に同じ。

(12)　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２.(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４.(3)により申請書及び確認資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(13)　本工事の競争参加資格に定める支店、営業所が所在することにより競争参加資格を有し、入札に参加し落札決定の通知を受けた者に落札決定通知後、契約締結前に建設業法に規定する営業所専任技術者の確認及び営業所の活動実態の確認に関する資料を提出させる場合がある。その結果、疑義が生じた場合は、建設業許可部局に情報提供するとともに、建設業法違反の事実が確認された場合等は、落札決定を取消すとともに、指名停止とすることがある。契約締結後であれば契約を解除することがある。なお、資料の提出を拒否した場合においても落札決定を取消す。

(14)　本公告における内容の詳細については、入札説明書による。

別表１．本入札手続きに係る期間等

申請等の受付は、土曜日、日曜日及び祝日等（行政機関の休日に関する法律第１条に規定する行政機関の休日）を除く、午前９時から午後６時（電子入札の場合）。又は、午前９時１５分から午後６時（紙入札の場合（上記４.(1)の担当部局の受付時間））とする。ただし、申請期限等の最終日の受付時間は、電子・紙入札ともに下記までとする。

①	入札説明書の交付期間	公告の日から令和８年１２月１８日正午まで
②	申請書、見積価格書及び根拠資料の提出期限	令和８年１１月２７日午後３時まで
③	確認資料の提出期限及び入札の締切	令和８年１２月１８日正午まで
④	開札日時	令和９年１月２２日午前１０時３０分
⑤	入札保証金の納付等に係る書類の提出期間	競争参加資格確認申請書の提出期限の翌日から入札書の提出期限日まで（利付国債の提供の場合は、令和８年１２月２日まで）

工事の概要（参考）

本資料は、大船渡地方合同庁舎（Ｒ０８）建築改修その他工事の概要をお知らせするための参考資料であり、工事請負契約書第１条に定める設計図書（図面及び仕様書等）ではありません。本工事の詳細な内容については、設計図書及び工事補足説明事項をご覧下さい。

１．工事の概要

本工事は、大船渡地方合同庁舎（岩手県大船渡市大船渡町字赤沢１７－３）において、築後３６年が経過しており、経年劣化により外壁タイル、屋根防水、便所及び空調機器に不具合が生じており、今後の施設運用に支障を来たす恐れがあるため、早急に改修を行うものです。

（１）主な工事内容

○庁舎改修（鉄筋コンクリート造　２階建　延べ面積１３１１．６８㎡）
・屋上防水の改修を行います。
・外壁改修（タイル浮き部補修）を行います。
・建具改修（カバー工法）を行います。
・庁舎内部のタイル壁改修を行います。
・各階便所・湯沸室の内部改修を行います。
○車庫改修（鉄骨造　平屋建　延べ面積３７．８０㎡）
・屋上防水の改修を行います。
・外壁改修（ひび割れ部補修、吹付仕上材改修）を行います。
・建具改修（カバー工法）を行います。
○電気設備工事
・建築工事に伴う電気設備工事を行います。
・機械設備工事に伴う電気設備工事を行います。
○機械設備工事
・空気調和設備改修を行います。
・建築工事に伴う機械設備工事を行います。

（２）施工条件等

１）施工時期の制限
・特にありません。

２）施工時間の制限
・作業時間は、８時３０分から１７時までを原則とします。
・全館停電作業（工事期間中２回程度）は、土日等の閉庁日での作業を想定しています。
・全館断水作業（工事期間中１回程度）は、土日等の閉庁日での作業を想定しています。
・コンクリート躯体のカッター入れ等、騒音や振動が発生する工事は、土日等の閉庁日での作業を想定しています。
・建具改修工事は開庁日での作業を想定しています。

３）施工順序の制約

・仮設便所設置工事が完了した後に、庁舎の内部改修工事を行います。
・庁舎の内部改修工事が完了した後に、仮設便所撤去工事を行います。

４）その他施工条件

・作業範囲内の什器類の養生については本工事に含みます。また、工事を実施するうえで什器類の移動が必要な場合は、施設管理者が行いますので監督職員と協議してください。
・既存庁舎を使用しながら改修工事を行います。
・仮設、作業範囲等については、A-53、54、55、56 の仮設計画図を参照してください。
・付近道路は通学路であり、車両の通行に注意してください。
・警備業者の警備員で、交通の誘導に従事する者を、７人・日配置するものとします。
・庁舎ポーチ東側スロープについては、工事期間中も通行者が使用できるよう配慮してください。

２．実勢を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

本工事において、主に以下の取組を実施しています。

（１）実勢を踏まえた積算の運用について

予定価格の算出にあたり、本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」（令和８年２月１７日公表）を用いるとともに、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実勢を踏まえた価格設定を行います。

（２）施工条件等の円滑な協議について

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額等の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

（３）現場代理人の常駐を要しない期間について

請負契約締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）、検査終了後の期間等においては、発注者との連絡体制が確保されると発注者が認める場合は、現場代理人の工事現場における常駐は要しません。（工事補足説明事項１．（４）参照）

（４）主任技術者又は監理技術者の専任を要しない期間について

請負契約締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）、検査終了後の期間等においては、主任技術者又は監理技術者の専任は要しません。（工事補足説明事項１．（５）参照）

（５）工事関係図書等に関する業務効率化について

受発注者相互の業務の効率化を目的とし、工事関係図書等に関する業務効率化のため、受注者への提出を求める工事関係図書等を明確化し、業務の効率化を図ります。

また、設計図書において書面で行わなければならないとされている受発注間の手続の方法は、原則としてオンラインによることとしています。（工事補足説明事項２．（１）参照）

（６）情報共有システムの利用について

「情報共有システム」を利用し、工事施工にかかる手続き、文書の情報交換等を電子ネットワーク上で行うことを指定する工事としています。（工事補足説明事項２．（１３）２）参照）

（７）遠隔臨場について

建設現場の遠隔臨場を行う工事としています。（工事補足説明事項２．（１３）３）参照）

（８）余裕期間を設定した工事について

受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、余裕期間を設定しています。

受注者は、発注者が示した工事着手期限（令和９年４月１日）までの間で、工事の始期を任意に設定することができます。

工期：工事の始期から３４５日間

工事の始期前の余裕期間内は、主任技術者又は監理技術者の配置は要しません。

余裕期間内は、現場に搬入しない資材等の準備を行うことはできますが、資材の搬入、仮設物の設置等、工事に着手することはできません。（工事補足説明事項５．（１）参照）

（９）多様な働き方について

本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して、週休２日について取り組む内容を協議したうえで工事を実施する、「週休２日促進工事」としています。

補正係数により労務費の補正を行っています。（工事補足説明事項５．（２）参照）

（１０）工程の変更について

工程の変更が生じる場合には、遅滞なく変更した実施工程表を作成し、監督職員の承諾を受けるものとします。なお、工程の変更理由が受注者の責によらない場合は、工期の延期が可能となる場合があるので監督職員と協議するものとします。（工事補足説明事項５．（４）参照）

（１１）入札時積算数量書活用方式の適用について

入札時において発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる、「入札時積算数量書活用方式」を適用しています。（工事補足説明事項９．（５）参照）

（１２）建設キャリアアップシステム活用推奨モデル営繕工事の試行について

受注者が工事着手前に発注者に対して建設キャリアアップシステムの活用に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する、建設キャリアアップシステム活用推奨モデル営繕工事の試行工事としています。（工事補足説明事項９．（４）参照）

（１３）見積活用方式について

工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する「見積活用方式」を行う工事としています。

発注者が求める項目について、入札参加者から見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とします。

見積対象とする項目については、入札説明書及び見積依頼書によります。

（１４）工事工程の想定について

工事工程については別添「工事工程表（参考資料）」のように想定しています。

なお、「工事工程表（参考資料）」は、工事請負契約書第１条でいう設計図書ではありません。

３．その他

（１）「官庁営繕工事・業務メール配信サービス」について

国土交通省では、官庁営繕工事（または業務）への入札参加を検討される方を対象とした、発注情報のメール配信を行っています。

メール配信される発注情報は以下の内容で、原則として入札公告日の配信となります。

①工事名称（または業務名称）

②工事種別・工事の等級区分・施工場所（または業務種別）

③技術資料（または参加表明書）の提出締切日

「官庁営繕工事・業務メール配信サービス」の利用を希望される場合は、次の URL または QR コードから登録手続きをお願いします。（既に登録を行っている場合は、再登録の必要はありません。）



https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_fr2_000007.html

（２）「よくある質問集」について

別紙「よくある質問集」は、過去の事例等を踏まえ、各案件に共通して寄せられるよくある質問及び回答例を示したものです。質問書提出時の参考としてご活用ください。

大船渡地方合同庁舎（R08）建築改修その他工事　　概略工事工程表（案）　　「建具・衛生・防水・外壁改修」

月	1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	10ヶ月	11ヶ月	12ヶ月

仮設等
- 調査・準備工 → 足場・揚重機器等（庁舎）
- 仮設撤去等
- 工　期
- 足場・揚重機器等（玄関庇）
- 足場・揚重機器等（PH）
- 足場・揚重機器等（車庫）
- 仮設間仕切り（庁舎）
- 仮設撤去等
- 仮設便所許可申請図書作成期間
- 申請期間
- 基礎・仮設便所施工
- 仮設便所利用期間
- 新設便所利用開始

外壁・建具・防水・便所改修

建築工事

庁舎
- 防水改修（PH階）：施工数量調査・報告書作成 → 既存防水層下地処理 → 新規防水層施工
- 防水改修（玄関庇）：施工数量調査・報告書作成 → 既存防水層下地処理 → 新規防水層施工
- 防水改修（PH屋上）：施工数量調査・報告書作成 → 既存防水層下地処理 → 新規防水層施工
- 外壁改修：施工数量調査・報告書作成 → 外壁改修工事
- 外部建具改修：実測調査・制作図作成 → （建具制作期間） → 建具施工
- 便所改修：内部撤去 → 内部改修 → 仕上工事 → 調整・クリーニング
- 機械設備改修（配管撤去）に伴う改修：内部撤去 → 仕上工事
- 内壁タイル改修：タイル改修工事

車庫
- 防水改修：施工数量調査・報告書作成 → 既存防水層下地処理 → 新規防水層施工
- 外壁改修：施工数量調査・報告書作成 → 外壁改修工事
- 外部建具改修：実測調査・製作図作成 → （建具制作期間） → 建具施工

外構
- 外構：既存樹木移植 → 舗装等復旧工事（既存樹木移植）

電気設備
- 調査・準備工 → 仮設便所配線施工（▲停電1回目） → 機器・配線撤去・機器取外し → 盤改修工事（▲停電2回目） → 配線工事 → 機器取付（再取付含）
- 試運転・調整 → 仮設便所配線撤去

機械設備
- 衛生設備改修：調査・準備工 → 仮設便所配管施工（▲断水1回） → 屋外配管工事 → 機器・配管撤去 → 屋内配管工事 → 機器取付
- 試運転・調整 → 仮設便所配管撤去

空調設備改修

機械設備工事
- 空調設備改修：調査・準備工 → 機器・ダクト・配管　撤去 → オイルタンク類撤去 → 機器製作期間 → 機器取付
- ダクト・配管　新設
- 試運転・調整

建築工事

庁舎
- 仮設等：調査・準備工
- 内部改修：内部撤去 → 仕上工事 → 調整・クリーニング
- 膨張タンク基礎施工

外構
- 外構：既存樹木移植 → 雑工作物撤去 → オイルタンク類撤去
- バルク貯槽基礎施工
- 舗装等復旧工事（既存樹木移植）

電気設備工事
- 調査・準備工 → 機器・配線撤去、機器取り外し → 配線工事 → 機器取付（再取付含）
- 試運転・調整
- 承諾図作成 → 機器作成期間

備　考

外壁・建具・防水・便所改修

・工事中の停電作業は2回程度想定しております。　　<内訳>　１回目：スコットトランス盤改設工事・仮設トイレ配線接続　６時間程度、２回目：新設盤幹線接続　２時間程度

・工事期間終了前に新設便所の利用開始が可能として作成しております。

空調設備改修

・電気設備工事の「盤」製作期間は、5～6か月程度、機械設備工事の「吸収冷温水機」製作期間は、４～５か月程度を想定しております。

月　1ヶ月　2ヶ月　3ヶ月　4ヶ月　5ヶ月　6ヶ月　7ヶ月　8ヶ月　9ヶ月　10ヶ月　11ヶ月　12ヶ月

よくある質問集

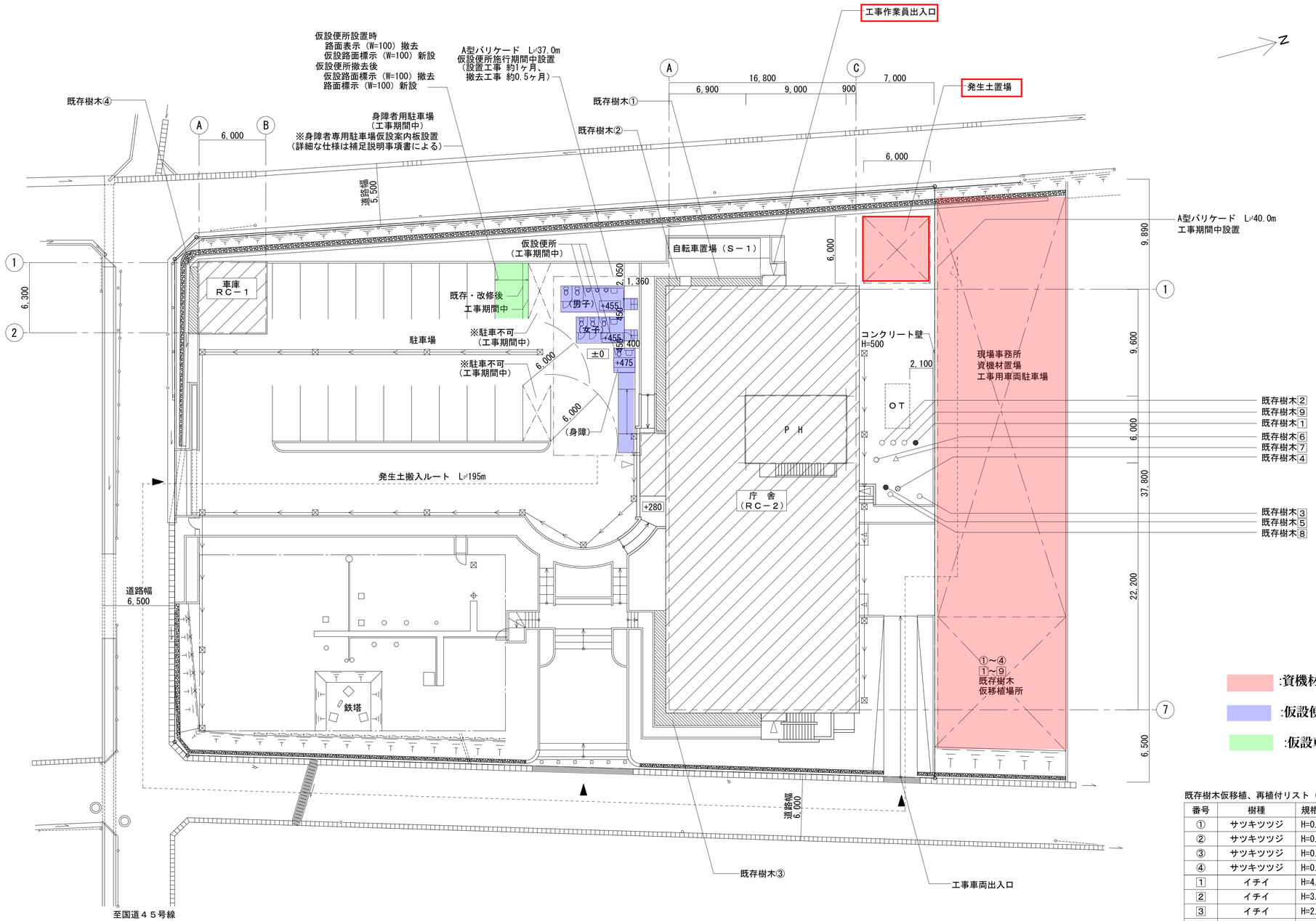
※本資料は、過去の事例等を踏まえ、各案件に共通して
寄せられるよくある質問及び回答例を示したものです。
質問書提出時の参考としてご活用ください。
なお、本資料は設計図書ではありませんので、ご留意ください。

令和8年6月

東北地方整備局 営繕部

	質問事項	回答
1	■技術提案について 技術提案として、「○○」(具体的な技術提案内容)は認められますか。	入札説明書を確認のうえ、貴社にて適切に検討してください。
2	■施工実績・工事経験について 「○○」(具体的な工事内容)の場合、工事経験・実績として認められますか。	CORINS登録工事は、CORINS記載の内容で工事経験を判断します。CORINS登録の無い工事では、契約書等をもって工事経験を確認します。 なお、詳細については、入札説明書、各様式に記載の注意書きを確認してください。
3	■単価について 施工単価・資材単価は物価資料の何月号を採用していますか。ご指示ください。	「公共建築工事積算基準」に基づき、貴社の責において適切に検討してください。
4	■メーカー指定について 新設する○○について、メーカー名(指定業者、専門業者)及び問合せ先(担当者)をご指示ください。	原則としてメーカーの指定はありません。 設計図書を確認いただき、貴社の責において適切に検討してください。
5	■メーカー指定について 仕上材のメーカー及び品番等の指定があればご指示ください。	原則としてメーカーの指定はありません。 設計図書を確認いただき、貴社の責において適切に検討してください。
6	■仕様について 新設する○○について、特記仕様書及び図面に記載がありません。詳細仕様を教えてください。	標準仕様書をご確認ください。特記仕様書、図面、標準仕様書のいずれにも記載のない事項については、仕様の指定をしませんので、貴社の責において適切に検討してください。
7	■工期について 新設する○○について、製作期間が△ヶ月かかるため、工期内に終わらない可能性があります。工期延期の協議は可能でしょうか。	工事請負契約書案第22条(受注者の請求による工期の延期)に基づき、工期の延期理由が受注者の責によらない場合には工期の延期が可能になる場合があるので、工事契約締結後に監督職員と協議してください。
8	■工期について 本工事において貴局が積算する際の共通費算出に用いる工期(T)をご指示ください。	共通費の算定に用いる工期(T)については、「公共建築工事積算基準等資料」第2章共通仮設費並びに第3章現場管理費に記載の通り、「入札公告等に示された開札予定日から工期末までの日数を元に、開札から契約までを考慮し7日を減じた日数」の部分を「入札説明書(4)に記載している工期」に読み替えてお考え下さい。

	質問事項	回答
9	■入札時積算数量書について 図面と入札時積算数量書で仕様・数量に不整合が生じています。どちらを正とするのでしょうか。	本工事は総価契約であり、仕様・数量は設計図書に基づきます。 一方、入札時積算数量書は、発注者が設計図書および数量基準に基づき算出した仕様・数量を示したものであり、契約後に数量に関する疑義が生じた場合の協議を可能とすることを目的に提示しているものです。 設計図書と入札時積算数量書との間に仕様・数量の不整合がある場合、入札に当たっては、入札時積算数量書に示す数量で工事費内訳書を作成することにより、契約後の数量に関する協議を行うことができます。 なお、契約後の数量に関する協議は、入札時積算数量書に示す疑義数量と、入札参加者が提出する工事費内訳書の当該数量が同一であり、かつ当該部分の工事完了前である場合に限り、契約書の規定に基づき行われることとなります。 詳細は、入札説明書「入札時積算数量書活用方式の適用」をご確認ください。
10	■入札時積算数量書について 入札時積算数量書で「一式」となっており、別紙明細がないものについて、参考までに内訳数量をご指示ください。	別紙明細がないものは、数量公開の対象外としていますので、それぞれ必要な数量をご検討の上、貴社の責で計上してください。
11	■工事費内訳書について 資料「工事費内訳書の作成にあたっては下記を参照のうえ作成願います」の◆作成例2の場合、ページの順番は、入札時積算数量書と同じでなくてもよろしいか。	よろしいです。
12	■図面について 図面で「別途工事」等と記載がある項目は、後日追加工事（設計変更・随意契約）等になるのでしょうか。	工事契約後に協議するものとします。
13	■技術提案書について 技術提案の様式の変更は認められますか。	提示した様式で作成・提出をお願いします。 1テーマにつきA4片面1枚とし、別紙による補足は認められません。 入札説明書、様式に記載の事項も確認してください。



配置図　1/200

既存樹木仮移植、再植付リスト（客土、肥料は別途）

番号	樹種	規格（H：樹高　W：幹周）m	数量	単位
①	サツキツツジ	H=0.7	24	本
②	サツキツツジ	H=0.7	60	本
③	サツキツツジ	H=0.7	72	本
④	サツキツツジ	H=0.7	24	本
1	イチイ	H=4.0　W=0.35	1	本
2	イチイ	H=3.5　W=0.2	2	本
3	イチイ	H=2.5　W=0.26	1	本
4	ヤマモモ	H=1.5　W=0.15	1	本
5	イチイ	H=3.0　W=0.35	1	本
6	アセビ	H=2.5　W=0.15	1	本
7	マツ	H=6.0　W=0.85	1	本
8	イチイ	H=5.0　W=0.6	1	本
9	イチイ	H=3.5　W=0.2	1	本

凡例

改修建物を示す。

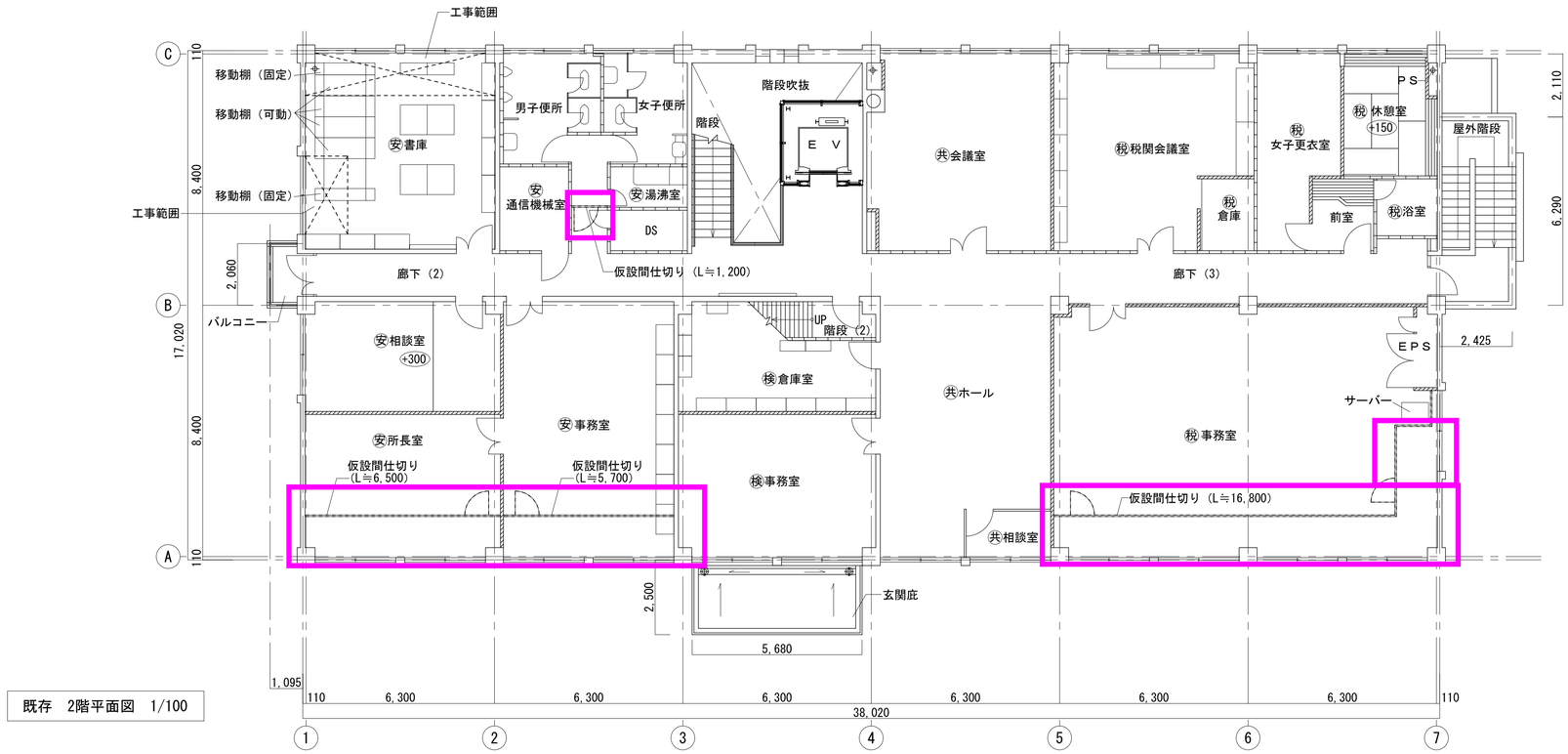
外部足場
　設置範囲：特記仕様書のとおり
　設置期間：庁舎玄関庇、車庫　60日間
　　PH階、屋外階段　80日間
　　庁舎外壁　180日間

（○－○○－○）内の数字は建築工事標準詳細図の番号を示す。

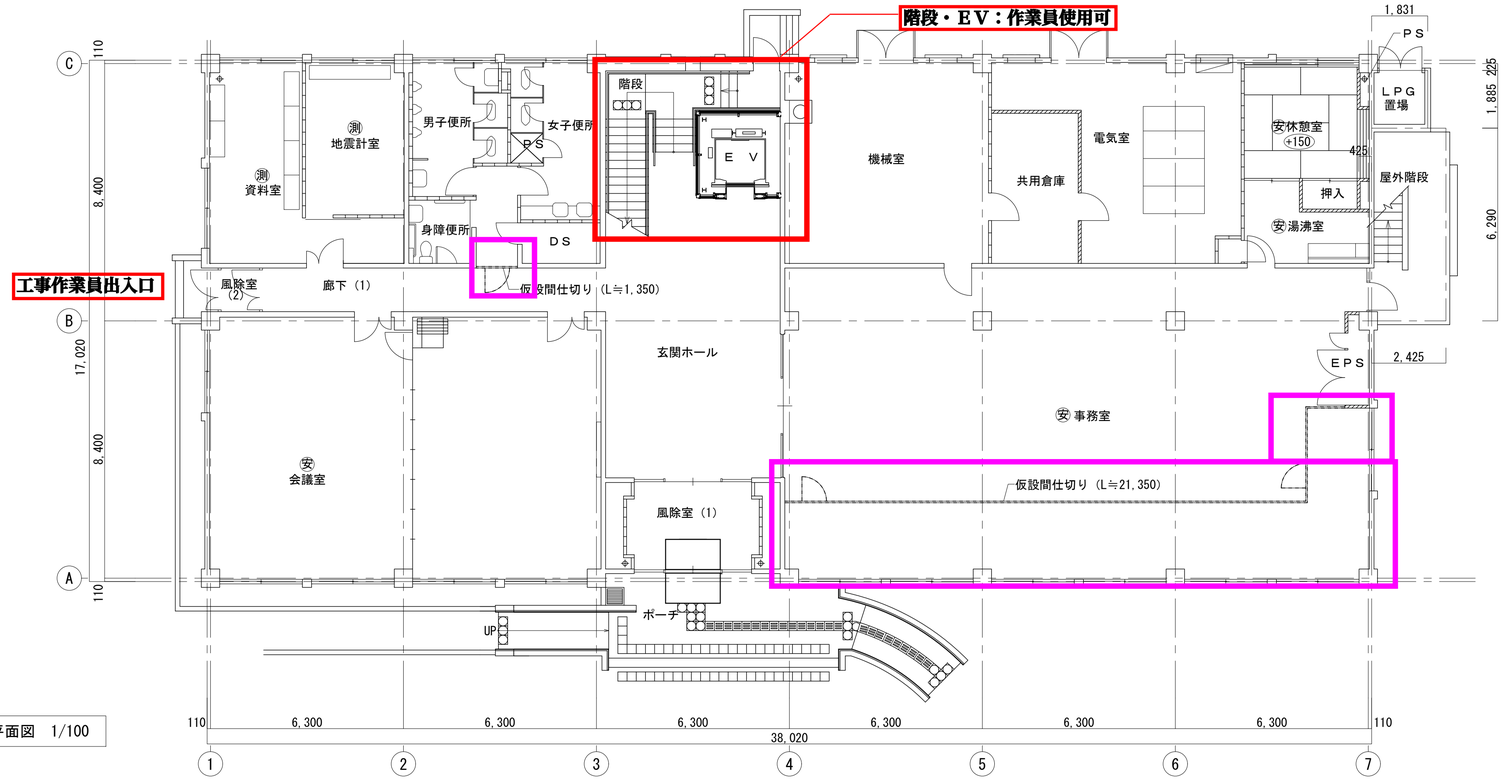
既存樹木を示す。
　3）-②-1　既存樹木①～④の仮移植後、再移植を行う。
●：イチイを示す。
⊘：ヤマモモを示す。
○：アセビを示す。
△：マツを示す。
　2）-④　既存樹木1～9の仮移植後、再移植を行う。

△　庁舎出入口を示す。
▲　敷地内出入口を示す。

大船渡地方合同庁舎（ＲＯ８）建築改修その他工事	A-53
仮設計画図　配置図　A1:S=1/200　A3:S=1/400	54
東北地方整備局営繕部	※



既存　2階平面図　1/100



既存　1階平面図　1/100

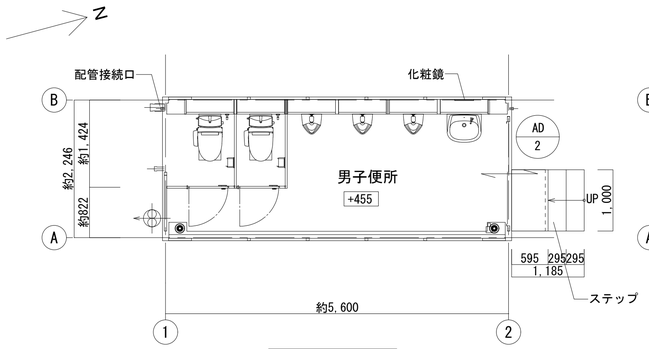
：仮設間仕切りB種
合板、又は石膏ボードで張るため
しっかりとした壁が出来ます。

凡例

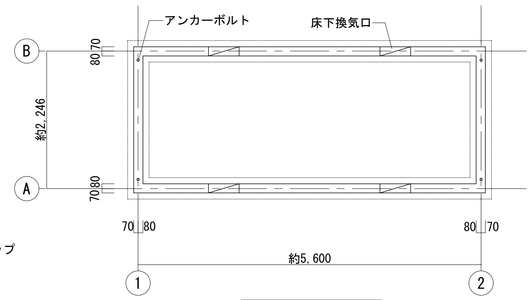
鉄筋コンクリート造　柱・壁	仮設間仕切りB種（天井面まで）	安 大船渡公共職業安定所	大船渡地方合同庁舎（ＲＯ８）建築改修その他工事
コンクリートブロック造	仮設扉（W800×H2000）	税 函館税関大船渡支署	
軽量鉄骨間仕切壁		検 仙台検疫所大船渡・気仙沼出張所	仮設計画図　1・2階平面図　A1:S=1/100 A3:S=1/200
±0 FLからの床レベルを示す。（特記無き限りFL±0）		測 盛岡地方気象台大船渡特別地域気象観測所	
竪樋		共 共有部分	東北地方整備局営繕部
ルーフドレン			

A-54
55
※

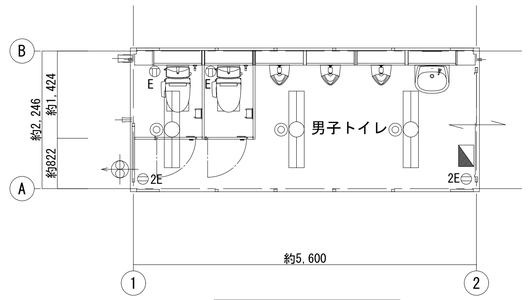
男子便所



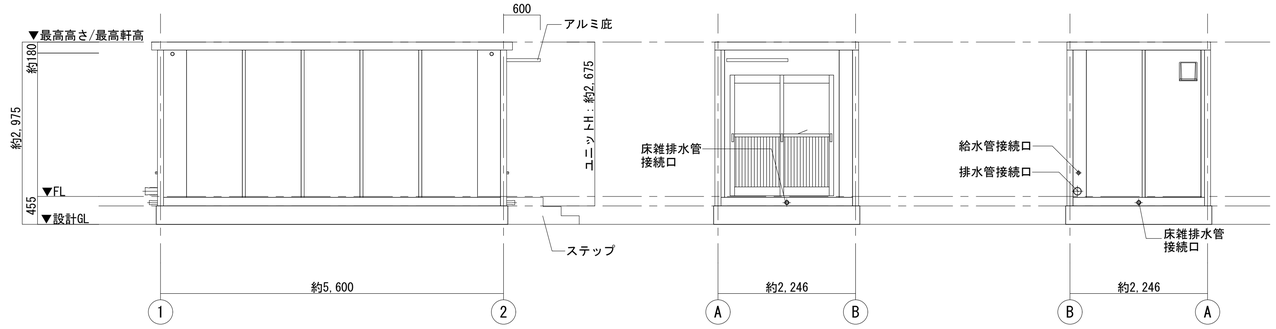
平面図　1/50



基礎伏図　1/50



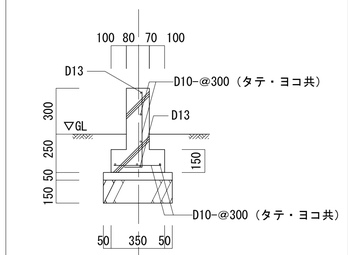
電気プロット図　1/50



A通り立面図　1/50

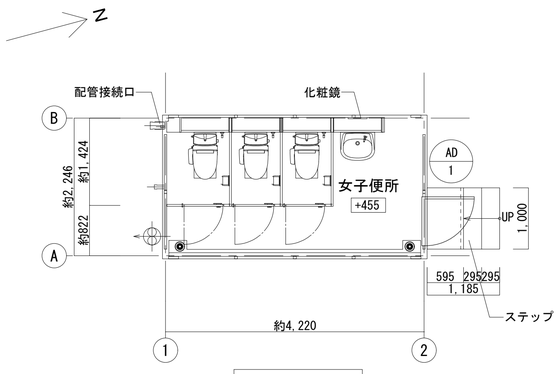
2通り立面図　1/50

1通り立面図　1/50

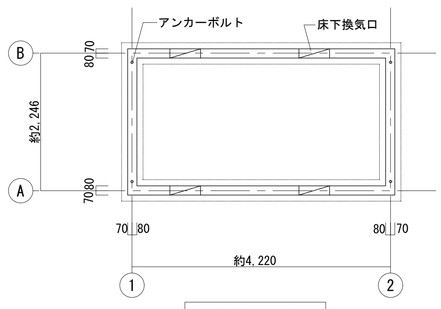


布基礎詳細図　1/20

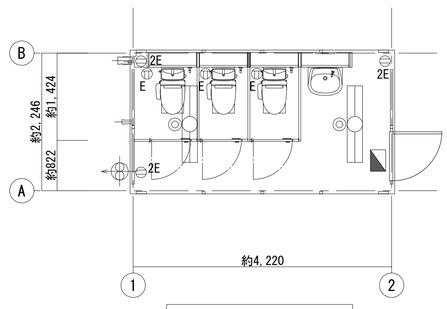
女子便所



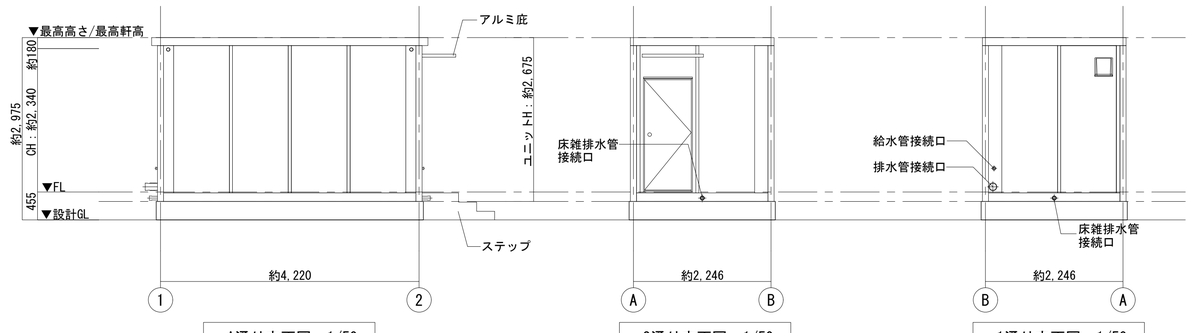
平面図　1/50



基礎伏図　1/50



電気プロット図　1/50

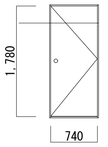


A通り立面図　1/50

2通り立面図　1/50

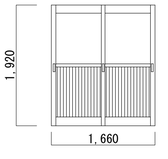
1通り立面図　1/50

AD-1	片開きドア



フラッシュ構造
施錠：ｻﾑﾀｰﾝﾗｯﾁﾎﾞﾙﾄ

AD-2	引戸



型4
施錠：ｻﾑｽﾗｲﾀﾞｰ鎌式ﾃﾞｯﾄﾞﾎﾞﾙﾄ

共通事項
・建築基準法第85条第6項による仮設建築物。
・工事期間中の設置・撤去とする。（存置期間3ヵ月）
・便器は全て水洗仕様とする。
・仮設便所への給水・排水接続は機械設備工事（M-40）とする。
・仮設便所内分電盤一次側への接続は電気設備工事（E-19）とする。
・モジュール寸法はメーカー基準寸法とする。性能・仕様は下記に準じた
メーカーの基準品とする。

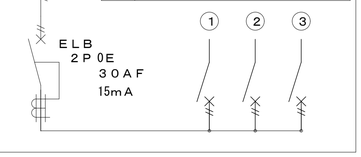
仮設便所　上屋　仕様

仕　様		
構造	鉄骨造	
屋根	金属折板　t=0.5	NM-8697
	断熱材：スチレンフォーム　t=25	
外部建具	アルミサッシ	
床	下地：耐水合板　t=12　仕上：長尺シート　t=2.5	
	掃除用排水溝：ステンレス　1/95　勾配	
外壁（複合パネル）	外部仕上：カラー鋼板　t=0.27	NM-8697
	断熱材：スチレンフォーム　t=25	
	内部仕上：カラー鋼板　t=0.27	NM-8697
天井	仕上：化粧合板　t=4	
トイレブース	ライニング：スチール	
	パーティション：カラー鋼板複合パネル　t=25	NM-8697
	ドア金物：表示付スライドラッチ、グレビティヒンジ	
庇	アルミ製　W1,000×D600	
ステップ	タタキ3段　W1,000×D1,185	
衛生設備・装備品・配管接続口　仕様		
手洗器	手洗水栓：単水栓　化粧鏡：310x450	
大便器	水洗：ロータンク式　温水洗浄便座	
装備品	エアコン（寒冷地仕様）（男子便所1台、女子便所1台）	
	（冷媒配管、ドレン管含む）	
一次側配管接続口	給水口：HIVP20 水栓ソケット（Rp3/4）	
	排水口：VU100 フレキシブルジョイント（ステンレスバンド締め）	
	床雑排水口：VU50 フレキシブルジョイント（ステンレスバンド締め）	

凡　例	
記号	名称
	照明器具　FHF-32W(ｲﾝﾊﾞｰﾀ型)
	人感センサー
	分電盤
2E	天井付アース付コンセント2P
E	壁付アース付コンセント
	20cm換気扇

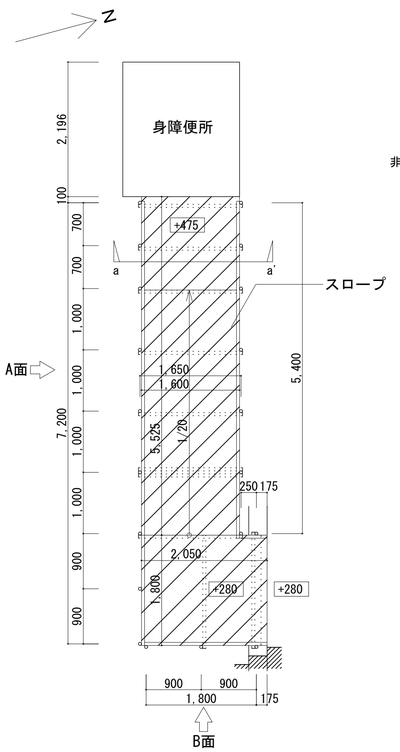
分　電　盤

MCB 2P1E 30AF 20AT 100V	
①	照明／コンセント
②	コンセント
③	予備スペース

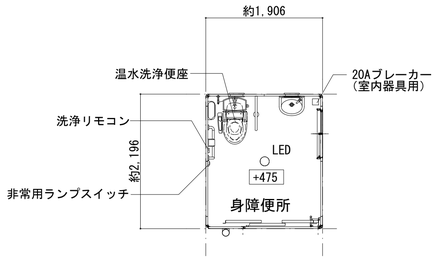


大船渡地方合同庁舎（R08）建築改修その他工事		A-55
仮設計画図　仮設便所（男子・女子）　A1:S=1/20・50 A3:S=1/40・100		56
東北地方整備局営繕部		116

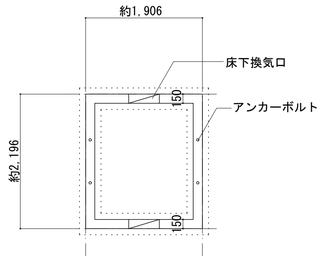
身障便所



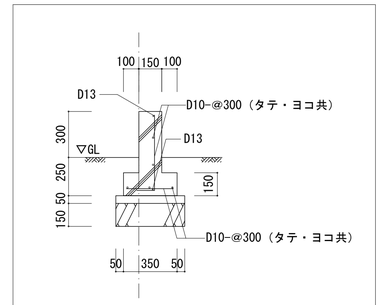
配置図　1/50



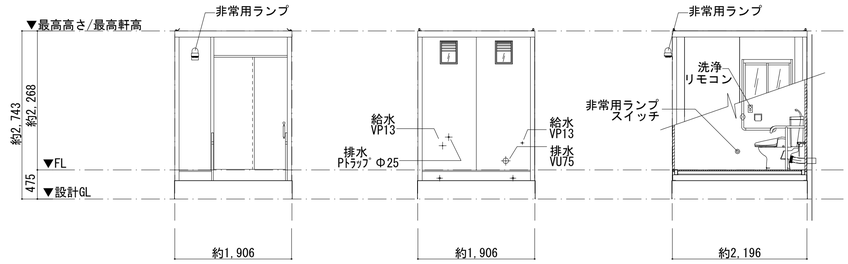
平面図　1/50



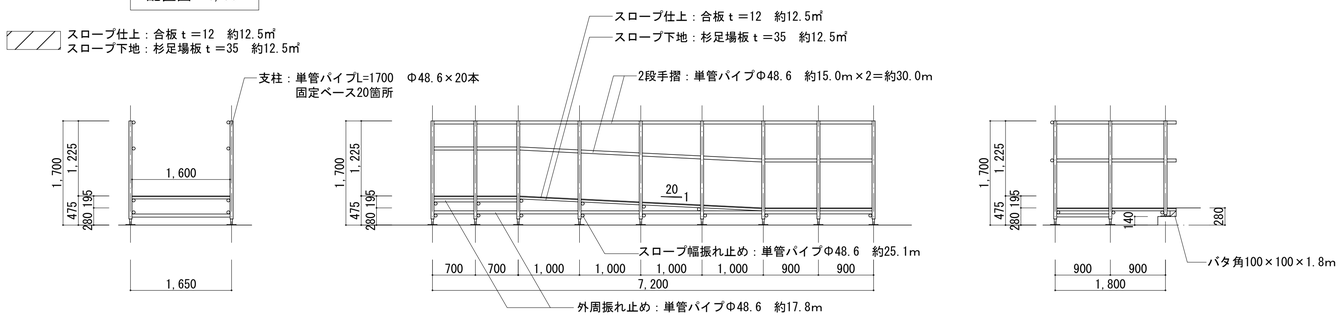
基礎伏図　1/50



布基礎詳細図　1/20



正面図　1/50　　背面図　1/50　　側面図　1/50



a－a’ 断面図　1/50　　スロープA面見付図　1/50　　スロープB面見付図　1/50

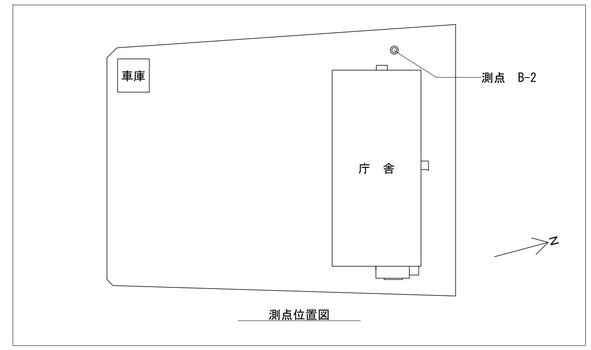
参考土質柱状図

調査名　大船渡地方合同庁舎建設地調査　　ボーリングNo.

事業・工事名　　シートNo.

ボーリング名	B－2	調査位置	岩手県大船渡市大船渡町字赤沢17－3	北緯	
発注機関	建設省東北地方建設局　営繕部	調査期間	2月14日	東経	
調査業者名	応用地質株式会社 東北支社 電話 1022-237-0471	主任技師	柯冰　光司	現代理人	石黒　泰規
孔口標高	3.40m	試錐機	ｙｓｏ－２	ハンマー落下用具	コーンヴー
総掘進長	6.45m	エンジン	ヤンマーＮＳ90	ポンプ	ＮＡＳ－

標尺 (m)	標高 (m)	層厚 (m)	深度 (m)	柱状図	土質区分	色調	相対密度	記事	孔内水位(m)／測定月日	深度 (m)	標準貫入試験 10cmごとの打撃回数 0-10	10-20	20-30	打撃回数/貫入量(cm)	N値	深度 (m)	原位置試験 試験名および結果
	3.40	0.10	0.10		表土	暗褐		表土		1							
					軟岩・風化岩(WR)			灰白～白～褐灰色を呈する砂質シルト～シルト質細粒～中粒砂岩の風化岩。ボーリングの際容易に回転もうまく進入するが細粒分が多く粘土の状態を呈する。礫は、石灰岩・砂岩質・珪質岩・砂岩・チャート・花崗岩などいずれも礫の形状をとどめ、礫の周辺部まで風化が進んでいる。また割れ目も多く脆弱である。	なし	2						
										3							
										4							
										5							
										6							
										7							
										8							
										9							
										10							
	2.95	0.35	0.45							11	4	4	10	18			
										12							
										13							
										14	8	7	7	22			
										15							
										16	5	6	6	17			
										17							
										18	7	7	9	23			
										19							
										20	8	10	14	32			
										21							
										22	5	5	5	16			
										23							



共通事項
・建築基準法第85条第6項による仮設建築物。
・工事期間中の設置・撤去とする。（存置期間3ヵ月）
・便器は全て水洗仕様とする。
・仮設便所への給水・排水接続は機械設備工事（M-40）とする。
・仮設便所内分電盤一次側への接続は電気設備工事（E-19）とする。
・モジュール寸法はメーカー基準寸法とする。性能・仕様は右記に準じた
メーカーの基準品とする。

仮設便所　上屋　仕様

名称	仕様
本体骨材料	軽量形鋼＆亜鉛曲鋼板
本体骨組構造	ノックダウン構造
屋根パネル	両面亜鉛エンボス鋼板貼り　高圧ウレタン注入パネル30ｔ
壁パネル	両面亜鉛エンボス鋼板貼り　高圧ウレタン注入パネル30ｔ
ドアパネル	フラッシュドア　吊り下げ式引違戸
床	耐水合板15ｔ 耐水ｼｰﾄ貼り溝排水構造（ﾄﾞﾚｰﾝ付）
窓	アルミ引違窓　透明ガラス3ｔ
窓付ガラリ	アルミサッシ枠（樹脂ガラス付）

名称	仕様
大便器	蜜結式洋式水洗便器　陶器製　洗浄リモコン
便座	温水洗浄便座　AC100V　定格出力250W
ペーパーホルダー	ワンタッチ式
手洗器	陶器製
鏡	400×600×5ｔ
大便器用手摺り	ステンレス製（K820）
握りバー	ステンレス製　L型　700×500
把手	樹脂製（内、外　両面）
表示錠	ステンレス製　回転式
非常用ランプ	赤色回転灯
装備品	エアコン（寒冷地仕様）（1台）
	（冷媒配管、ドレン管含む）

区分表　A　建築工事　P　プレハブ工事				
項目		A	P	備考
1．仮設工事	仮設工事	●	●	各担当工事範囲（2．～7．）は原則として各々で行う。
2．舗装工事	AS舗装（撤去・復旧共）	●		
3．土工事	根切・埋戻し（発生土構内運搬共）		●	
4．地業工事・基礎・地中梁	地業工事・基礎・地中梁		●	
5．土工事	発生土構内堆積	●		
6．仮設便所本体工事	上屋（軸組・内装・ユニット・衛生設備類・電気設備類　等）		●	
7．スロープ			●	
仮設便所設置期間中の水道代・電気代・維持管理費は含まない。				

大船渡地方合同庁舎（Ｒ０８）建築改修その他工事	A-56
仮設計画図　仮設便所（身障）　A1:S＝1/20・50　A3:S＝1/40・100	57
東北地方整備局営繕部	116