

別記様式

随意契約結果書

物品等の名称及び数量	不動産鑑定評価業務（会津地方生活圏）
契約担当官等の氏名 並びにその所属する 部局の名称及び所在地	○分任支出負担行為担当官 東北地方整備局 郡山国道事務所長 遠藤 雅司 ○国土交通省 東北地方整備局 郡山国道事務所 ○福島県郡山市安積荒井一丁目5番地
契約締結日	令和4年5月30日
契約の相手方の 氏名及び住所	不動産リサーチ・アンド・アプライザル（株） 代表取締役 鈴木 禎夫 福島県郡山市池ノ台11番1号
契約金額 （消費税及び地方消費税含む）	宅地又は建物の所有権評価 177,100円/件 外2件
予定価格 （消費税及び地方消費税含む）	非公表
随意契約によることとした 理由	別紙「契約理由書」のとおり
備考	単価契約 予定総契約額 1,798,500円

契 約 理 由 書

件 名 不動産鑑定評価業務（会津地方生活圏）

業 者 名 不動産リサーチ・アンド・アプライザル(株)

理 由

本業務は、郡山国道事務所所管の事業用地買収等のために必要となる不動産評価業務に係る評価対象地域内（会津地方生活圏）の標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書（意見書等を含む）の作成及びこれらに付随する業務を行うものである。

本業務の履行にあたっては、鑑定評価等に係る豊富な実績と的確な業務実施が求められることから、企画競争方式による企画提案書により業者の特定を行ったものである。

上記業者は、企画提案書が提案された他の事業者に比べ、鑑定評価実績及び業務実施方針において優位であると、郡山国道事務所企画競争委員会において特定されたものである。

よって、会計法第29条の3第4項及び予令第102条の4第3号により、上記業者と契約を締結するものである。