

## 別記様式

## 随意契約結果書

物品等の名称及び 数量	不動産鑑定評価（村山・置賜地区）業務
契約担当官等の氏 名並びにの所属す る部局の名称及び 所在地	<p>○分任支出負担行為担当官 東北地方整備局 山形河川国道事務所長 橋本 裕樹</p> <p>○国土交通省 東北地方整備局 山形河川国道事務所</p> <p>○山形県山形市成沢西4丁目3-55</p>
契約締結日	令和 3年 6月14日
契約の相手方の 氏名及び住所	<p>赤藤不動産鑑定有限会社 代表取締役 赤藤 元玄 山形県山形市成沢西4丁目9番23号</p>
契約金額 (消費税及び地方 消費税含む)	宅地または建物の所有権評価業務 177,100円／件 外12件
予定価格 (消費税及び地方 消費税含む)	非公表
随意契約によるこ ととした理由	別紙「契約理由書」のとおり
備 考	<p>単価契約 予定総契約額 8,398,500円</p>

- 注) 1. 公表対象随意契約が単価契約である場合には、契約金額欄に契約単価を記載する  
とともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記  
載する。
2. 予定価格を公表しないこととした場合、予定価格の欄には「非公表」と記載する。

## 契約理由書

業務名：不動産鑑定評価（村山・置賜地区）業務

契約の相手：赤藤不動産鑑定 有限会社

住所 山形県山形市成沢西4丁目9番23号

電話番号 023-688-9634

### 契約理由：

本業務は、山形河川国道事務所管内の河川及び道路事業用地取得等のために必要とされる山形市、天童市、東根市、尾花沢市、村山市、山辺町、中山町、河北町、大石田町、長井市、南陽市、川西町、小国町、飯豊町の不動産鑑定評価及び鑑定評価書（意見書を含む。）の作成並びにこれらに付隨する業務を行うものである。

本業務の履行にあたっては、評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について的確に把握するとともに、適正な鑑定手法等に基づき業務の迅速かつ確実な実施が必要である。そのため、不動産鑑定評価実績とともに、評価対象地の地価動向及び鑑定評価業務の的確性等について、企画競争方式により「企画提案書」の提出を求めたところである。

上記の者は、企画提案書の提出があった他者と比べ、業務実施方針について優れていることから、山形河川国道事務所企画競争委員会において特定されたものである。

以上により、会計法第29条の3第4項並びに予決令第102条の4第3号の規定に基づき、上記の者と契約を締結するものである。